



ЧАПЛИНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 11 червня 2019 року
сmt. Чаплинка

№512

Про встановлення місцевих податків та
зборів на території Чаплинської об'єднаної
територіальної громади на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити транспортний податок в розмірі, визначеному статтею 267 Податкового кодексу України, згідно з додатком 1.
2. Встановити туристичний збір згідно з додатком 2.
 - 2.1. Визначити податковим агентом, що здійснює справляння туристичного збору, адміністрацію готелю «Таврія».
3. Встановити єдиний податок для суб'єктів господарювання згідно з додатком 3.
4. Встановити земельний податок згідно з додатком 4:
 - 4.1. Визначити ставки земельного податку згідно з додатком 4.1;
 - 4.2. Визначити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.2.
5. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості згідно з додатком 5.
 - 5.1. Визначити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатками 5.1, 5.2;

5.2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5.3.

6. Оприлюднити це рішення в районній газеті «Голос Таврії» та на офіційному сайті Чаплинської селищної ради.

7. Рішення набуває чинності з 01.01.2020 року.

8. Рішення XVII сесії Чаплинської селищної ради VII скликання № 323 від 11.06.2018 року та рішення XVII сесії Чаплинської селищної ради VII скликання № 322 від 11 червня 2018 року визнати такими, що втратили чинність.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з виконавчої роботи Поліщука В.М., головного бухгалтера Дрозд Т.В. та постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова



О.Г. Фаустов

Транспортний податок на території Чаплинської селищної ради на 2020 рік

Справляння транспортного податку на Чаплинській селищній раді проводиться відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього додатку є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

Порядок обчислення та сплати податку визначено п. 267.6 ст. 267 та пп.267.8.1 п. 267.8 ст. 267 Податкового кодексу України.

7. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються підпунктом «б» підпункту 267.8.1, пункту 267.8 статті 267 Податкового Кодексу України.

Секретар селищної ради



І.І.Котик

Порядок справляння туристичного збору

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету. Туристичний збір встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового Кодексу України (ст.268 Розділ XII).

2. Платники збору:

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають в смт. Чаплинка, де діє рішення селищної ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму у селі, селищі, радою яких встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом

"б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставказбору:

3.1. Ставка встановлюється у розмірі: 0,5 % - для внутрішнього туризму та 1% - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Базасправляннязбору:

4.1. Basisою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначені пп.5.1 п.5 цього Додатку.

5. Податковіагенти:

5.1. Згідно з рішенням селищної ради справляння збору здійснюється: а) адміністрацією готелю «Таврія».

6. Особливостісправляннязбору:

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Чаплинської селищної ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території смт. Чаплинка, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території смт. Чаплинка, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому законодавством порядку.

7. Порядоксплатизбору:

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення селищної ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума

збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податкова звітність:

8.1 Декларація збору подається до контролюючого органу.

9. Відповідальність:

9.1 Суб'єкти підприємницької діяльності, на яких покладатимуться обов'язки по справлянню збору, несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання розрахунку збору до контролюючого органу.

Секретар селищної ради



І.І.Котик

Елементи визначення єдиного податку

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

2. Порядок визначення доходів та їх склад

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

3. Ставки податку

Для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими селищною радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6. Строки та порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового Кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

8. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар селищної ради



І.І.Котик

Елементи визначення плати за землю на території Чаплинської селищної ради

1. Платники податку

Платниками податку згідно пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування згідно пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

Базою оподаткування згідно пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 4.1 до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України, визначено у Додатку № 4.2 до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строк сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



І.І. Котик

**Ставки земельного податку¹
на 2020 рік,
введені в дію з 01 січня 2020 р**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
65	254	6525455100, 6525455101, 6525455102, 6525480501, 6525480502, 6525480503, 6525482001, 6525482003, 6525482301, 6525482302, 6525482303, 6525483100, 6525483801, 6525483802, 6525484901 6525484903	Чаплинська селищна рада

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	5,00	1,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	5,00	1,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	1,00	5,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	1,00	5,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва	1,00	1,00	5,00	1,00
01.06	Для колективного садівництва	1,00	1,00	5,00	1,00
01.07	Для городництва	1,00	1,00	5,00	1,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,00	1,00	5,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	5,00	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	5,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	5,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	5,00	1,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	5,00	1,00

01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,00	0,1	5,00	0,70
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,00	0,1	5,00	0,70
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,00	0,1	5,00	0,70
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,00	0,1	5,00	0,70
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,00	3,00	3,00	3,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,00	3,00	3,00	3,00
02.07	Для іншої житлової забудови	1,00	0,1	5,00	0,70
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	0,1	5,00	0,70
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,00	0	5,00	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	0	5,00	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,00	0	5,00	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,00	0	5,00	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,00	0	5,00	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	0	5,00	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	3,00	3,00	3,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,00	3,00	3,00	3,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,00	3,00	3,00	3,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,00	3,00	3,00	3,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,00	3,00	3,00	3,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,00	3,00	3,00	3,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3,00	0	3,00	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших	3,00	3,00	3,00	3,00

	будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,00	0	3,00	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,00	0,1	5,00	0,70
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,00	0,1	5,00	0,70
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x

08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,00	0	3,00	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	x		x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,00	0,50	5,00	0,70
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,00	0,50	5,00	0,70
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,00	0,50	5,00	0,70
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	0,50	5,00	0,70
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,00	0,50	5,00	0,70
10.06	Для сінокошіння	1,00	0,50	5,00	0,70
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,00	0,50	5,00	0,70
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,00	0,50	5,00	0,70
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,00	0,50	5,00	0,70
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	0,50	5,00	0,70
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,00	0	5,00	0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	0	5,00	0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних,	3,00	0	5,00	0

	підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,00	0	5,00	0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	0	5,00	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,00	0	5,00	0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00	0	5,00	0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	0	5,00	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	0	5,00	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	0	5,00	0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	0	5,00	0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	3,00	5,00	5,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	0	5,00	0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	3,00	0	5,00	0

	передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15	Землі оборони	х	х	х	х
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3,00	0	5,00	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3,00	0	5,00	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3,00	0	5,00	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3,00	0	5,00	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,00	0	5,00	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,00	0	5,00	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3,00	0	5,00	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	5,00	5,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	5,00	5,00	5,00	5,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	1,00	1,00
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Секретар селищної ради



I.I.Котик

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
65	254	6525455100, 6525455101, 6525455102, 6525480501, 6525480502, 6525480503, 6525482001, 6525482003, 6525482301, 6525482302, 6525482303, 6525483100, 6525483801, 6525483802, 6525484901, 6525484903	Чаплинська селищна рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100%
Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ	100%
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Комунальні підприємства, чкі надають послуги з водопостачання	100%
Благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%

Секретар селищної ради



І.І.Котик

**Елементи податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової
нерухомості**

1. Платники податку

Платниками податку згідно пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базою оподаткування згідно пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу та у Додатках 5.1 цього рішення.

5. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у Додатку 5.2 даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



І.І. Котик

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
65	254	6525455100, 6525483100	Чаплинська селищна рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	1,5			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5			0,1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			0,1		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,5			0,1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,25			1,00		
1211.2	Мотелі	0			0		
1211.3	Кемпінги	0			0		
1211.4	Пансіонати	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.5	Ресторани та бари	1,25			1,00		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0			0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0			0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0			0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0			0		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,25			1,00		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,25			1,00		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,25			1,00		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,25			1,00		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,25			1,00		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,75			0,75		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,75			0,75		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,75			0,75		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,75			0,75		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,75			0,75		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,75			0,75		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,75			0,75		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,75			0,75		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,75			0,75		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0			0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0			0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0			0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0			0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,75			0,75		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0			0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0			1,0		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,25			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	0			0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0			0		
1242.4	Навіси для велосипедів	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0			0		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0			0		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0			0		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0			0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0			0		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0			0		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0			0		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0			0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,25			1,00		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,25			1,00		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,25			1,00		
1252.3	Силоси для зерна	1,25			1,00		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,25			1,00		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,25			1,00		
1252.6	Холодильники	1,25			1,00		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.7	Складські майданчики	1,25			1,00		
1252.8	Склади універсальні	1,25			1,00		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,25			1,00		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0			0,75		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0			0,75		
1261.3	Цирки	0			0		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0			0		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0			0		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0			0		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,0			0,75		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,0			0,75		
1262.3	Технічні центри	0			0		
1262.4	Планетарії ⁵	0			0		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,0			0,75		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0			0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0			0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,0			0,75		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,0			0,75		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,0			0,75		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0			0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,0			0,75		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,0			0,75		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0			0		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0			0,75		
1265.2	Басейни криті для плавання	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0			0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0			0		
1265.5	Тири	0			0		
1265.9	Зали спортивні інші	1,0			0,75		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0			0,75		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0			0,75		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0			0,75		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,0			0,75		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,0			0,75		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,0			0,75		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,0			0,75		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,0			0,75		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0			0,75		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1,0			0,75		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0			0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0			0,75		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0			0,75		

Секретар селищної ради



I.I. Kotyk

I.I.Котик

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
65	254	6525455101, 6525455102, 6525480501, 6525480502, 6525480503, 6525482001, 6525482003, 6525482301, 6525482302, 6525482303, 6525483801, 6525483802, 6525484901, 6525484903	Чаплинська селищна рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	1,5			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5			0,1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			0,1		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,5			0,1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,25			1,00		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.2	Мотелі	0			0		
1211.3	Кемпінги	0			0		
1211.4	Пансіонати	0			0		
1211.5	Ресторани та бари	1,25			1,00		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0			0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0			0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0			0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0			0		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,25			1,00		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,25			1,00		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,25			1,00		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,25			1,00		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,25			1,00		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,75		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,75			0,75		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,75			0,75		
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,75			0,75		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,75			0,75		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,75			0,75		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,75			0,75		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,75			0,50		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,75			0,50		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0			0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0			0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0			0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0			0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,75			0,50		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0			0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0			1,0		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,25			0,1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.2	Гаражі підземні	0			0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0			0		
1242.4	Навіси для велосипедів	0			0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0			0		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0			0		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0			0		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0			0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0			0		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0			0		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0			0		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0			0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,25			1,00		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,25			1,00		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,25			1,00		
1252.3	Силоси для зерна	1,25			1,00		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,25			1,00		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,25			1,00		
1252.6	Холодильники	1,25			1,00		
1252.7	Складські майданчики	1,25			1,00		
1252.8	Склади універсальні	1,25			1,00		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,25			1,00		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0			0,75		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0			0,75		
1261.3	Цирки	0			0		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0			0		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0			0		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0			0		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,0			0,75		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,0			0,75		
1262.3	Технічні центри	0			0		
1262.4	Планетарії ⁵	0			0		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,0			0,75		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0			0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0			0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0			0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,0			0,75		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,0			0,75		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,0			0,75		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0			0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,0			0,75		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,0			0,75		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0			0,75		
1265.2	Басейни криті для плавання	0			0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0			0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0			0		
1265.5	Тири	0			0		
1265.9	Зали спортивні інші	1,0			0,75		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0			0,75		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0			0,75		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0			0,75		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,0			0,75		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,0			0,75		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,0			0,75		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,0			0,75		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,0			0,75		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0			0,75		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1,0			0,75		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0			0,75		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0			0,75		

Секретар селищної ради



І.І.Котик

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01. 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
65	254	6525455100, 6525455101, 6525455102, 6525480501, 6525480502, 6525480503, 6525482001, 6525482003, 6525482301, 6525482302, 6525482303, 6525483100, 6525483801, 6525483802, 6525484901, 6525484903	Чаплинська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- житлова нерухомість, непридатна для проживання	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, які належать ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, які належать особам, постраждалим внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорії згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які	100%

постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»	
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.	100%
- будівлі органів державного та місцевого управління	100%
- бібліотеки, книгосховища	100%
- будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
- будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
- поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100%
- заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100%
- церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100%
- цвинтарі та крематорії	100%

Секретар селищної ради



I.I. Kotik

I.I.Котик