



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 14 грудня 2018 року №424
смт. Чаплинка

Про затвердження проектів землеустрою,
технічних документацій
та надання земельних ділянок

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб про надання земельних ділянок, враховуючи погодження відповідних служб і організацій, згоду суміжних землекористувачів та землевласників на надання та вилучення земельних ділянок, керуючись статтями 12, 20, 81, 116, 121, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про землеустрій», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1500 га, громадянці Цуркан Олені Іванівні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Шевченко, 6 смт. Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, громадянці Цуркан Олені Іванівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Шевченко, 6 смт. Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0656.

1.2. Землевласнику Цуркан О.І. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст. 91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1500 га., громадянці Білоущенко Катерині Терентіївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

та споруд, розташованої за адресою вулиця Кудрі,119 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га., громадянці Білоущенко Катерині Терентіївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Кудрі,119 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0654.

2.2. Землевласнику Білоущенко К.Т. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1500 га, громадянці Грабко Наталі Петрівні, розташованої за адресою вулиця Кримська,10-а смт.Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

3.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, громадянці Грабко Наталі Петрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Кримська,10-а смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0661.

3.2. Землевласнику Грабко Н.П. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1500 га, громадянці Куліні Ользі Павлівні, розташованої за адресою вулиця Глінки,29 смт.Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

4.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, громадянці Куліні Ользі Павлівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Глінки,29 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0645.

4.2. Землевласнику Куліні О.П. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1500 га, громадянці Загоруй Олені Сергіївні, розташованої за адресою вулиця Східна,1 смт.Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської

забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

5.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, громадянці Загоруй Олені Сергіївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Східна, 1 смт Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0644.

5.2. Землевласнику Загоруй О.С. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1500 га, громадянці Нижник Марині Павлівні, розташованій за адресою вулиця Глінки, 31 смт Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

6.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, громадянці Нижник Марині Павлівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Глінки, 31 смт Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0649.

6.2. Землевласнику Нижник М.П. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1500 га, громадянці Фещук Галині Іванівні, розташованій за адресою вулиця Глінки, 27 смт Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

7.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, громадянці Фещук Галині Іванівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Глінки, 27 смт Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0646.

7.2. Землевласнику Фещук Г.І. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1284 га, громадянину Богдану Віктору Леонідовичу, розташованій за адресою вулиця Зелена, 28 смт Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

8.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1284 га, громадянину Богдану Віктору Леонідовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Зелена, 28 смт Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0670.

8.2. Землевласнику Богдану В.Л. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу, загальною площею 0,0026 га, громадянці Пантелей Євгенії Дмитрівні, розташованій за адресою вулиця Франко, 15-1, смт. Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

9.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0026 га, громадянці Пантелей Євгенії Дмитрівні для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу, розташовану за адресою вулиця Франко, 15-1, смт. Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0667.

9.2. Землевласнику Пантелей Є.Д. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу, загальною площею 0,0100 га, громадянину Кулику Валерію Олександровичу, розташованій за адресою вулиця Франко, 13-в, смт. Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

10.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0100 га, громадянину Кулику Валерію Олександровичу для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу, розташовану за адресою вулиця Франко, 13-в, смт. Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0674.

10.2. Землевласнику Кулик В.О. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель гр. Пейді Олександровичу Володимировичу і гр. Трохимчуку Олександровичу Ільковичу для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі олійниці, загальною площею 0,0352 га, розташованій за адресою вулиця Сонячна, 49/3 смт. Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

11.1. Надати гр. Пейді Олександровичу Володимировичу і гр. Трохимчуку Олександровичу Ільковичу в оренду сформовану земельну ділянку загальною площею 0,0352 га, розташовану за адресою смт. Чаплинка вул. Сонячна, 49/3, для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі олійниці, за

кадастровим номером земельної ділянки 6525455100:04:001:0808 та встановити:

11.1. Термін дії договору оренди – 3 роки.

11.2. Орендну плату в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.11 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

11.4. Орендарю утримувати в належному стані територію – використовувати її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, місцевих правил забудови, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель гр. Пейді Олександр Володимировичу для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі складу та гаражу, загальною площею 0,0250 га, розташованої за адресою вулиця Сонячна, 47-а смт. Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

12.1. Надати гр. Пейді Олександр Володимировичу в оренду сформовану земельну ділянку загальною площею 0,0250 га, розташовану за адресою смт. Чаплинка вул. Сонячна, 47-а, для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі складу та гаражу, за кадастровим номером земельної ділянки 6525455100:04:001:0809 та встановити:

12.1. Термін дії договору оренди – 3 роки.

12.2. Орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.12 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

12.4. Орендарю утримувати в належному стані територію – використовувати її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, місцевих правил забудови, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1494 га, громадянці Русіній Оксані Іванівні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Степова, 62 с. Першокостянтинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

13.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1494 га, громадянці Русиній Оксані Іванівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Степова, 62 с.Першокостянтинівка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525483100:01:001:0032.

13.2. Землевласнику Русиній О.І. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2500 га, громадянину Бондаренку Миколі Миколайовичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Лермонтова, 30 с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району, Херсонської області.

14.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, громадянину Бондаренку Миколі Миколайовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Лермонтова, 30 с.Кучерявоволодимирівка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525482000:01:001:0039.

14.2. Землевласнику Бондаренку М.М. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0859 га, громадянці Спільній Людмилі Михайлівні, розташованої за адресою вулиця Оборонна, 30 смт.Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

15.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0859 га, громадянці Спільній Людмилі Михайлівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Оборонна, 30 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0676.

15.2. Землевласнику Спільній Л.М. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1427 га, громадянці Мухиній Вікторії Вікторівні, розташованої за адресою вулиця Спартак, 48 смт.Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

16.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1427 га, громадянці Мухиній Вікторії Вікторівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Спартака, 48 смт. Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0657.

16.2. Землевласнику Мухиній В.В. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1427 га, громадянці Токаленко Наталії Анатоліївні, розташованій за адресою вулиця Спартака, 46 смт. Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

17.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1427 га, громадянці Токаленко Наталії Анатоліївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Спартака, 46 смт. Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0653.

17.2. Землевласнику Токаленко Н.А. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

18. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1427 га, громадянці Токаленко Валентині Олегівні, розташованій за адресою вулиця Спартака, 50 смт. Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

18.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1427 га, громадянці Токаленко Валентині Олегівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Спартака, 50 смт. Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0675.

18.2. Землевласнику Токаленко В.О. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0320 га, громадянину Жекову Олександру Олександровичу, розташованій за адресою вулиця Декабристів, 4-а смт. Чаплинка за рахунок земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

19.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0320 га, громадянину Жекову Олександру Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Декабристів, 4-а смт Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0677.

19.2. Землевласнику Жекову О.О. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1298 га, громадянину Алішанову Анвару Сарваровичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Зелена, 10 смт. Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

20.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1298 га, громадянину Алішанову Анвару Сарваровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Зелена, 10 смт. Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0681.

20.2. Землевласнику Алішанову А.С. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов

Секретар селищної ради

Котик І.І.