ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ VІІ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 січня 2018 року №243

смт.Чаплинка

Про схвалення проекту рішення

Чаплинської селищної ради

«Про затвердження Порядку

залучення, розрахунку розміру і

використання коштів пайової участі

у розвитку інфраструктури населених

пунктів Чаплинської селищної ради»

Відповідно до вимог частин 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення Чаплинської селищної ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради», керуючись ст. 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Схвалити проект рішення «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради» (додається).
2. Серетарю селищної ради подати проект рішення «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради» до Державної регуляторної служби України для отримання висновку про його відповідність вимогам чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Чаплинської селищної ради.

Селищний голова О.Г.Фаустов

УКРАЇНА

ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

смт.Чаплинка **ПРОЕКТ**

Про затвердження Порядку

залучення, розрахунку розміру і

використання коштів пайової участі

у розвитку інфраструктури населених

пунктів Чаплинської селищної ради»

З метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо визначення порядку залучення розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради, створення та розвитку об`єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради, на виконання вимог ч.1 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити :
   1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради (додаток 1);
   2. Типовий договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради (додаток 2);
2. При прийнятті рішень про надання замовнику земельної ділянки у користування та при укладанні договорів оренди земельних ділянок (в тому числі поновлення) мають передбачатися зобов`язання відповідного суб`єкта щодо укладання при будівництві нового об`єкта або реконструкції будь-яких об`єктів (будівель, споруд, їх комплексів або частин) з Чаплинською селищною радою Договору про пайову участь інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради та сплати пайового внеску відповідно до цього Порядку в повному обсязі до прийняття об`єкта в експлуатацію.
3. При видачі містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, що перебуває у володінні чи користуванні замовника, має передбачатися інформування щодо зобов`язання замовника укласти з Чаплинською селищною радою Договору про пайову участь населених пунктів Чаплинської селищної ради та сплатити пайових внесок відповідно до цього Порядку в повному обсязі до прийняття об`єкта в експлуатацію.
4. Рішення двадцять другої сесії Чаплинської селищної ради VI скликання від 26 листопада 2012 року № 340 «Про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради» вважати таким, що втратило чинність.
5. Дане рішення вступає в силу з моменту його офіційного оприлюднення на офіційному сайті Чаплинської селищної ради.
6. Координацію робіт щодо виконання даного рішення покласти на заступника селищного голови по виконавчій роботі Поліщука В.М.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Чаплинської селищної ради.

Селищний голова О.Г.Фаустов

Додаток 1

до рішення\_\_\_ сесії

селищної ради \_\_\_ скликання

від\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової**

**участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради**

* 1. **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1.Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради (далі за текстом – Порядок) розроблений відповідно до вимог правових норм, які містяться в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.2.Цей Порядок є нормативно-правовим актом, що регулює організаційні та економічні відносини, пов`язані із залученням, розрахунком розміру, використанням коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради.

1.3.Терміни і поняття, що використовуються в Порядку, вживаються

у значеннях, наведених у Законах України, підзаконних нормативно-правових актах та нормативних документах.

1.4.У випадку прийняття нових законодавчих або підзаконних нормативно-правових актів, внесення змін або доповнень до законодавства України цей Порядок застосовується в частині, яка не суперечить чинним законом України та підзаконним нормативно-правовим актам.

1.5.Дія Порядку розповсюджується на усіх замовників будівництва, які здійснюють на території Чаплинської селищної ради діяльність зі створення об`єктів будівництва та якими розпочато будівництво об`єктів на території Чаплинської селищної ради, але які до дня набрання чинності даним Порядком не введено в експлуатацію у порядку, встановленому чинним законодавством, крім замовників, визначених п.2.7 цього Порядку, та тих, які вже взяли пайову участь у розвитку інфраструктури згідно з Порядком, що діяв раніше.

1.6. Пайова участь є обов`язковим внеском, який замовник має сплатити до бюджету Чаплинської селищної ради, крім випадків, передбачених законами України та цим Порядком.

1.7. Платниками пайового внеску є замовники будівництва (фізичні або

юридичні особи), які оформляють документи дозвільного характеру.

1.8. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Чаплинської об`єднаної територіальної громади.

2**.ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У**

**РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ**

**ЧАПЛИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

2.1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки, розташованої на території Чаплинської селищної ради, зобов`язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Чаплинської селищної ради, крім випадків, передбачених пунктом 2.5 цього Порядку.

2.2. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Чаплинської селищної ради зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

2.3. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради сплачуються в повному обсязі до прийняття об`єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем.

2.4. Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради полягає у перерахуванні замовником до прийняття об`єкта будівництва в експлуатацію до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

2.5. Замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради у разі будівництва :

1) об`єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об`єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об`єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об`єктів соціальної інфраструктури;

7) об`єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об`єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об`єктів енергетики, зв`язку та дорожнього господарства (крім об`єктів дорожнього сервісу);

9) об`єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

2.6. Органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об`єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради та випадків, передбачених пунктом 3.4. цього Порядку.

2.7. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури та його виконання зазначається у декларації про готовність об`єкта до експлуатації або в акті готовності об`єкта до експлуатації.

**3.РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ**

**ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ**

**ЧАПЛИНСЬКОЇСЕЛИЩНОЇ РАДИ**

3.1. Величина пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради визначається у договорі, укладеному з Чаплинською селищною радою (відповідно до встановленого селищною радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об`єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

3.2. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради в кожному випадку визначається постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку протягом десяти робочих днів з дня реєстрації Чаплинською селищною радою звернення замовника про укладання договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об`єкта, з техніко-економічними показниками.

3.3. За результатами розгляду комісії складається розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради. Результатом розгляду комісії є висновок та розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури Чаплинської селищної ради, що є підставою для укладання договору та невід`ємною частиною договору.

3.4. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Чаплинської селищної ради зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

3.5. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Чаплинської селищної ради з урахуванням інших передбачених законом відрахувань встановлюється:

- не більше 10 % загальної кошторисної вартості будівництва об’єктів – для нежитлових будівель і споруд;

- не більше 4 % загальної кошторисної вартості будівництва об’єктів – для житлових будинків;

- 0,01% загальної кошторисної вартості будівництва об’єктів – підприємствам, що здійснюють вирощування та переробку власної продукції сільськогосподарського призначення та з якими укладено договори соціально-економічного партнерства з селищною радою.

3.6. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів визначається за формулою :

Z=(X- Bзд – Вбм – Вім) х Y

де Х –загальна кошторисна вартість будівництва об`єкта;

Y – розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Чаплинської селищної ради – відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об`єкта визначений пунктом 4.3 цього Порядку;

Z – величина пайової участі у розвитку інфраструктури Чаплинської селищної ради – сума коштів, яку замовник зобов’язаний перерахувати до місцевого бюджету;

Взд – витрати, пов`язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм – витрати, пов`язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

Вім – витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

3.7. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об`єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) проза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та /або об`єкти разом з документацією передаються у комунальну власність територіальної громади в особі Чаплинської селищної ради.

3.8. У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та /або об`єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури Чаплинської селищної ради, селищна рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розмірами пайової участі у розвитку інфраструктури Чаплинської селищної рдаи.

3.9. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об`єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених рішенням Чаплинської селищної ради нормативів для одиниці створеної потужності.

3.10. У випадку, передбаченому пунктом 3.9 цього Порядку, величина пайової участі у розвитку інфраструктури Чаплинської селищної ради визначається за формулою :

(О х S – Взд – Вбм – Вім) х Y= Z,

де О – опосередкована вартість спорудження житла (об`єктів соціального призначення), затверджена Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, за 1 кв.м. загальної площі;

S – загальна площа об`єкта будівницта ;

Y – розмір пайової участі у розвитку інфраструктури неселених пунктів Чаплинської об`єднаної територіальної громади – відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об`єкта визначений пунктом 3.5 цього Порядку;

Z – величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради – сума коштів, яку замовник зобов`язаний перерахувати до цільового фонду селищного бюджету;

Взд – витрати, пов`язані з придбанням та виділенням земельної ділянки ;

Вбм – витрати, пов`язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

Вім – витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

**4. ДОГОВІР ПРО ПАЙОВУ УЧАСТЬ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ**

**ЧАПЛИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

4.1. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради – договір, укладений Чаплинською селищною радою із замовником об`єкта будівництва (далі – Договір про пайову участь).

4.2. Замовник об`єкта будівництва зобов`язаний звернутися до Чаплинської селищної ради із заявою про укладання договору про пайову участь.

4.3. До заяви замовником додаються документи, що підтверджують вартість будівництва об`єкта, з техніко-економічними показниками :

- документ, що підтверджує загальну кошторисну вартість будівництва об`єкта, визначену згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

- узгоджена у разі визначення законодавством та затверджена у встановленому порядку проектно-кошторисна документація з техніко-економічними показниками;

- засвідчена у встановленому законом порядку копія документа про право власності (користування) земельною ділянкою;

- документ, що підтверджує витрати на придбання та виділення земельної ділянки ( у разі наявності);

- документ, що підтверджує витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж (у разі наявності);

- документ, що підтверджує витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій (якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об`єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки);

- документ на право виконання будівельних робіт;

- інші документи, які впливають на розмір загальної кошторисної вартості будівництва та (або) на розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Чаплинської об`єднаної територіальної громади.

4.4. Заява з доданими документами про укладання договору про пайову участь може бути подана представником за умови надання довіреності, посвідченої в установленому законом порядку.

4.5. Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленими словами та іншими не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавств.

4.6. Відповідальність за достовірність даних, що містяться в поданих документах, несе замовник.

4.7. Подана Заява з поданими до неї документами направляється на розгляд постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку для визначення величини пайової участі та складання проекту договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської об`єднаної територіальної громади.

4.8. Розрахунок величини пайової участі та Проект договору про пайову участь у розвитку інфраструктури Чаплинської селищної ради готуються постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

4.9. Проект договору про пайову участь укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладання.

4.10. Істотними умовами договору є :

1) розмір пайової участі;

2) строк (графік) сплати пайової участі;

3) відповідальність сторін.

4.11. Невід`ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради.

4.12. Проект відповідного договору готується в двох примірниках та надається на підпис замовнику і селищному голові.

**5. НАДХОДЖЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ**

**КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ**

**ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ**

**ЧАПЛИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

5.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Чапалинської селищної ради полягає у перерахуванні замовником коштів до спеціального фонду місцевого бюджету.

5.2. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищщної ради, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ**

6.1. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства Украйни за недотримання термінів укладання Договору про пайову участь та сплати пайової участі, встановлених законодавством України та цим Порядком.

6.2. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих даних документів, в тому числі на підставі яких укладається Договір про пайову участь, визначаються розмір пайової участі та графік оплати.

6.3. У разі прострочення термінів сплати, визначених Договором про пайову участь :

* замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного Договору про пайову участь та сплачує до місцевого бюджету пеню в розмірі не менше ніж 0.1 в день, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що нараховується на суму простроченої заборгованості;
* розмір несплаченої частини пайової часті замовника коригується відповідно до умов Договору про пайову участь на індекс інфляції (накопичувальний) від дати його розрахунку в договорі та на величину штрафних санкцій, передбачених Договором.

**7. ЗДІЙСНЕННЯ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ**

**ПОРЯДКУ**

* 1. Контроль та моніторинг надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради здійснюється відділом бухгалтерського обліку та звітності Чаплинської селищної ради.
  2. Спори, пов`язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради, вирішуються у судовому порядку.

Секретар селищної ради І.І.Котик

Додаток 2 до рішення

Чаплинської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**ПРИМІРНИЙ  ДОГОВІР**

**про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів**

**Чаплинської селищної ради**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.                                               смт. Чаплинка

**Чаплинська селищної ради  рада**, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгіойвича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*прізвище, ім’я по батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору, - для юридичних осіб)*

(далі – «Замовник»), що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

1. **Предмет Договору**

1.1.Предметом Договору є пайова участь Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради при здійсненні будівництва об’єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2.Назва та місце розташування об’єкта містобудування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3.Цільове призначення об’єкта містобудування: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Сума договору та умови оплати**

2.1.Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. єдиним платежем до спеціального фонду місцевого бюджету з призначенням платежу: «Пайова участь», відповідно до розрахунку величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради (додається) у строк до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_року.

2.2. Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених показників вартості будівництва, такий розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.

2.3. Невід’ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури  Чаплинської селищної ради.

2.4. Сплата коштів (пайової участі) Замовником на розвиток інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради здійснюється у безготівковій формі на рахунок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УДКС України у Чаплинському районі, МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код класифікації доходів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з призначенням платежу: «Пайова участь»(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

1. **Права і обов’язки Сторін**

3.1.Замовник зобов’язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п.2.1. розділу 2 цього Договору, до  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ року єдиним платежем.

3.2.У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов’язується звернутися із клопотанням до  Чаплинської селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3.Комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Чаплинської селищної ради проводить розрахунок пайового внеску та затверджує його, що є невід’ємним додатком до цього договору.

**4.Відповідальність Сторін та вирішення спорів**

 4.1.Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2.Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3.У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради Замовник сплачує пеню  в розмірі 0,1% від загальної суми пайової участі, визначеної п.2.1. розділу 2 Договору, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов’язання, або на день його погашення. Розрахунок пені здійснюється за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день погашення.

4.4. У випадку надання недостовірних даних проектно-кошторисної вартості об’єкта будівництва для розрахунку розміру пайової участі Замовник сплачує штрафні санкції у розмірі суми, не заявленої до вартості об’єкта містобудування.

4.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання зобов’язань.

4.6. У разі невиконання «Замовником» будівництва умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради щодо перерахування в повному обсязі коштів селищна рада здійснює необхідні заходи примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

**5.Інші умови**

 5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід’ємною частиною цього Договору, або в судовому прядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору майнових прав Сторони одна до іншої претензій не мають.

5.4. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у відділі бухгалтерського обліку та звітності Чаплинської селищної ради.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.6. Додатки до Договору:

- Розрахунок величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Чаплинської селищної ради.

**6.Юридичні адреси сторін, банківські реквізити:**

**Чаплинська селищна рада Замовник**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Селищний голова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Фаустов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.