



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2021 року
смт. Чаплинка

№198

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення розташованої по вул. Кудрі, 3 «г» смт Чаплинка, що надається у власність (шляхом викупу)

Розглянувши заяву ТОВ «СіНа» в особі керівника Назарчука Анатолія Анатолійовича «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1255 га, що знаходиться за адресою вул. Кудрі, 3 «г» смт Чаплинка, що надається у власність (шляхом викупу)», висновок оцінювача про вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, суб'єкта оціночної діяльності ФОП Гришко Ірини Валеріївни, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1255 га ФОП оцінювач з експертної грошової оцінки земельних ділянок Кобиш Віктор Васильович, керуючись статтями 12, 93, 120-139, 142, 151, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею **0,1255 га**, що надається у власність (шляхом викупу) Товариству з обмеженою відповідальністю «СІНА» цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землях житлової та громадської забудови, вид використання – магазин промислових товарів, розташованої за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вулиця Кудрі, 3 «г» (кадастровий номер 6525455100:01:111:0008).

2. Затвердити вартість земельної ділянки зазначеної в п.1 даного рішення в сумі **99 200,00** (дев'яносто дев'ять тисяч двісті грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, або 79,06 грн/м².

3. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «СІНА», забудовану земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею **0,1255 га** (кадастровий номер ділянки 6525455100:01:111:0008), на якій знаходиться об'єкти нерухомого майна: нежитлова будівля, їдальня, що належить на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія САА №115823 від 06 лютого 2005 року Товариству з обмеженою відповідальністю «СІНА», земельна ділянка розташована на території Чаплинської селищної ради за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вулиця Кудрі, 3 «г», за ціною **99200,00** (дев'яносто дев'ять тисяч двісті грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, або 79,06 грн/м².

4. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов