



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 25 червня 2021 року  
смт. Чаплинка

№234

Про поновлення дії та внесення змін до  
договорів оренди земельних ділянок  
сільськогосподарського призначення  
комунальної власності за межами  
населених пунктів селищної ради

Розглянувши заяви громадянки Сербіної Світлани Андріївни, ТОВ «АП Зоря-Юг» в особі представника за довіреністю Годичко Н.М., щодо поновлення та внесення змін до договорів оренди землі комунальної власності, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду земель», «Про землеустрій», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА :**

1. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2019 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 55,5838 га, кадастровий номер 6525484900:07:016:0001, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Червонополянського старостинського округу Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, укладеного між Чаплинською районною державною адміністрацією та громадянкою Сербіною Світланною Андріївною, який зареєстровано у Чаплинському районному відділі Херсонської регіональної філії Центру державного земельного кадастру, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 31 січня 2008 року за №4АА002145040873000001, додаткова угода зареєстрована 25 грудня 2012 року за № 652540004003491 у Відділі Держкомзему в Чаплинському районі

Херсонської області, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме:

1) в частині назви Орендодавця: Чаплинська районна державна адміністрація, в особі голови Бериславського Володимира Миколайовича, замінити на Орендодавець: Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

2) у розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,

75200, Херсонська область

смт Чаплинка, вул.Паркова, 40

Рахунок UA188999980334139815000021369

МФО 852010, код отримувача 37959517

ГУК у Херсонській обл./Чаплинської СТГ/18010900

3) викласти п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **1 431 664** гривень **20** копійок».

4) викласти п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **6% (шість)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

5) встановити термін дії договору оренди до моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання прав спадщини від умерлою, але не більше ніж 5 років, до 01.01.2026 року.

1.1 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.2 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Внести зміни до договору оренди земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 38,4997 га, кадастровий номер 6525482000:06:001:0069, із цільовим призначенням - для ведення садівництва (закладання багаторічних плодових насаджень), розташованої за межами населених пунктів на території Кучерявоволодимирівського старостинського округу Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, укладеного між Чаплинською селищною радою та ТОВ «АП Зоря-Юг», який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про що вчинено запис від 16 грудня 2016 року № 18119096, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме виклавши:

1) п.1 в новій редакції: Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Кучерявоволодимирівського старостинського округу, Чаплинського району Херсонської області.

2) п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 965430 гривень 63 копійок».

2.1 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.2 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов