



ЧАПЛІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 12 листопада 2021 року
сmt. Чаплинка

№359

Про внесення змін до договору
оренди землі № б/н від 30 травня 2011 року,
укладеного з ТОВ «Сивашенергопром»

Розглянувши звернення ТОВ «Сивашенергопром» № 06-10 від 06 жовтня 2021 року щодо внесення змін до договору оренди землі № б/н від 30 травня 2011 року, відповідно до пп. 58 п. 4 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», який набрав чинності 27 травня 2021 року, п. 24 Розділу Х «Перехідні положення», статей 12, 116, 123- 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», керуючись статтею 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до договору оренди землі № б/н від 30 травня 2011 року, шляхом укладення додаткової угоди № 2, згідно Додатку № 1 до цього рішення та визначити наступне:

1.1 Орендодавцем-2 за договором оренди землі № б/н від 30 травня 2011 року є Чаплинська селищна рада, що є повноважним представником Чаплинської селищної територіальної громади, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

1.2 Орендна плата вноситься Орендарем – ТОВ «Сивашенергопром» у грошовій формі та розмірі:

1.2.1. за землі сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Чаплинської селищної ради (с.Першокостянтинівка), загальною площею 540,2771 га, 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що складає 73 326,10 грн. (сімдесят три тисячі триста двадцять шість гривень 10 копійок) за місяць користування.

1.2.2. за землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що розташовані за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка, Каховського району Херсонської області, загальною площею 72,8002 га, 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної у пункті 5 цього Договору, що складає 258762,11грн. (двісті п'ятдесят вісім тисяч сімсот шістдесят дві гривні 11 копійок) за місяць користування.

1.2.3 Податки, обов'язкові платежі та збори, передбачені Податковим кодексом України нараховуються та сплачуються окремо.

2. Додаткова угода № 2 до договору оренди землі № б/н від 30 травня 2011 року набирає чинності з моменту її державної реєстрації, але не раніше 01 січня 2022 року і становить невід'ємну частину вказаного Договору оренди.

3. Доручити селищному голові Фаустову О.Г. укласти та підписати вказану додаткову угоду № 2 до договору оренди землі № б/н від 30 травня 2011 року.

4. ТОВ «Сивашенергопром» здійснити державну реєстрацію укладеної додаткової угоди № 2 до договору оренди землі № б/н від 30 травня 2011 року у встановленому чинним законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г.Фаустов