



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2021 року
сmt. Чаплинка

№199

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення на
конкурсних засадах, шляхом проведення
земельних торгів

Розглянувши висновки про вартість земельних ділянок
несільськогосподарського призначення, суб'єкта оціночної діяльності ФОП
Гришко Ірини Валеріївни та ФОП Івченко Валентини Миколаївни, рецензії на
звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок площею 0,0500 га ФОП
оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок Мамчура Дениса
Петровича та 0,0100 га ФОП оцінювача з експертної грошової оцінки
земельних ділянок Кобиш Віктора Васильовича, керуючись статтями 12, 93,
120-139, 142, 151, 186, 186-1 Земельного кодексу України, рішенням другої
сесії Чаплинської селищної ради восьмого скликання від 17 грудня 2021 року
№ 63 «Про затвердження переліку вільних від забудови земельних ділянок
несільськогосподарського призначення, що підлягають приватизації (продажу)
та прав оренди на земельних торгах у формі аукціону», Постановою Кабінету
Міністрів України від 02 вересня 2010 року № 805 «Про затвердження
Порядку продажу у 2010 році земельних ділянок несільськогосподарського
призначення на земельних торгах», статтею 26 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань
містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія
селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельної
ділянки комунальної власності загальною площею 0,0500 га кадастровий
номер: 6525483500:01:001:0118, розташованої за адресою: Херсонська область
Чаплинський район с.Преображенка, вулиця Гагаріна, 14 «А».

1.1 Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки
несільськогосподарського призначення площею 0,0500 га, для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район с.Преображенка, вулиця Гагаріна, 14 «А», кадастровий номер: 6525483500:01:001:0118.

1.2 Затвердити висновок про вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення суб'єкта оціночної діяльності ФОП Івченко Валентини Миколаївни (Оцінювач), яка діяла на підставі договору №04-02 від 19 лютого 2021 року з Товарна біржа «АГРАРНА БІРЖА» (Замовник) про виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,05000 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район с.Преображенка, вул. Гагаріна, 14 «А», кадастровий номер: 6525483500:01:001:0118.

1.3 Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки комунальної власності зазначеної в п.1 даного рішення в розмірі **33 350,00 (тридцять три тисячі триста п'ятдесят грн. 00 коп)** без урахування ПДВ, або 66,70 грн./м².

1.4 Продати у власність шляхом проведення аукціону земельну ділянку комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.5 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені Чаплинської селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, зазначеної в п. 1 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,0100 га кадастровий номер: 6525455100:03:001:0940, розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район смт Чаплинка провулок Базарний, 7.

2.1 Затвердити звіт про експортну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га, що надається власнику земельної ділянки, а саме: Чаплинській селищній раді для проведення земельних торгів, відповідно до ЗУ «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону» № 5077 від 05.07.2012 року, згідно до 135-139 КЗ України цільове призначення — для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування — 03.08. на землях житлової та громадської забудови, вид використання — для будівництва кафе-бару розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район смт Чаплинка провулок Базарний, 7, кадастровий номер: 6525455100:03:001:0940.

2.2 Затвердити висновок про вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення суб'єкта оціночної діяльності ФОП Гришко Іриною Валеріївною (Виконавець), яка діяла на підставі договору про

незалежну оцінку майна за № 26/03-2021 від 26 березня 2021 року з Чаплинською селищною радою Чаплинського району Херсонської області (Замовник) про виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0100 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на землях житлової та громадської забудови розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район смт Чаплинка провулок Базарний, 7, кадастровий номер: 6525455100:03:001:0940.

2.3 Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки комунальної власності зазначеної в п.2 даного рішення в розмірі **10485,00** грн. (десять тисяч чотириста вісімдесят п'ять грн. 00 коп.).

2.4 Продати у власність шляхом проведення аукціону земельну ділянку комунальної власності для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва кафе-бару).

2.5 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені Чаплинської селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, зазначеної в п. 2 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов