



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОКОВА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 19 грудня 2019 року
сmt. Чаплинка

№666

Про внесення змін до рішення
XXXIV сесії селищної ради VII скликання
від 20.08.2019 року №581

Розглянувши заяву Телештана Я.С. про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 15, 33 Закону України “Про оренду землі”, статтями 26,33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до XXXIV сесії VII скликання від 20 серпня 2019 року № 581 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки», а саме пункт 2 та пункт 3 викласти в новій редакції:

- 2. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з Телештаном Ярославом Степановичем (Орендар) від 12 квітня 2006 року №4АА0021450673000235, відповідно до додаткової угоди від 21 вересня 2015 року загальна площа становить 389,4134 га, в тому числі ріллі 389,4134 га (кадастрові номери: 6525481900:06:021:0003 площа 133,7101га; 6525481900:02:001:0036 площа 140,2434га; 6525481900:06:002:0002 площа 115,4599 га) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Червонополянської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрований за №11312893 від

23.09.2015 року на площу 133,7101 га, за № 11317080 від 23.09.2015 року на площу 115,4599 га, за № 11316014 від 23.09.2015 року на площу 140,2434 га у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі в.о. начальника Відділу Держземагенства у Чаплинському районі Херсонської області Шарлай Тетяна Василівна, який діє на підставі довіреності від 30 липня 2015 року № 2289/27-15 (наказу Головного управління Держземагенства у Херсонській області від 23 липня 2015 року №21-570/43-15-СГ) замінити на Орендодавця – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції :

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова,40,
рахунок UA678999980000033212815021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

2.2. Внести зміни до пункту 9 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **6 % (шість відсотків)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

2.3 Внести зміни до пункту 8 «Строк дії договору», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 8: «Договір укладено на 30 (тридцять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 2 (два) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»

2.4. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.5. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

- 3. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з Телештаном Ярославом Степановичем (Орендар) від 13 лютого 2007 року №4АА0021450107730000404, загальною площею 66,94 га, в тому числі ріллі 66,94га (кадастрові номери: 6525484900:06:002:0003 площа 21,6959 га; 6525484900:04:005:0001 площа 45,2383 га) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Червонополянської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрований у Чаплинському районному відділі Херсонської регіональної філії Центру державного земельного кадастру, в частині назви Орендодавця, а саме: Чаплинська районна державна адміністрація замінити на Орендодавець: Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції :

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова,40,
рахунок UA678999980000033212815021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

3.2. Внести зміни до пункту 9 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 7% (**сім** відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

3.3 Внести зміни до пункту 8 «Строк дії договору», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 8: «Договір укладено на 30 (тридцять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 2 (два) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»

3.4. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3.5. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов