



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 25 червня 2021 року
сmt. Чаплинка

№255

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування та у власність шляхом приватизації (продажу) на земельних торгах (в межах сmt Чаплинка)

Розглянувши клопотання відділу земельних відносин Чаплинської селищної ради в особі головного спеціаліста відділу земельних відносин Віремейчик М.В. від 22 червня 2021 року, клопотання АТ «Херсонобленерго» в особі директора департаменту з технічних приєднань Кічіянця В.А. «Про затвердження проектів землеустрою», керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Херсонобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (на час реконструкції ПЛ-0,4кВ Л-1 КТП-10/0,4 кВ №122 для приєднання електроустановок тимчасової споруди для впровадження підприємницької діяльності по виробничо-технічному обслуговуванню сільськогосподарської техніки в рамках договору про приєднання №1155568/81389 від 09.01.2020 року, укладеного з гр. Спільним С.О., загальною площею 0,0124 га, розташованої: сmt Чаплинка Чаплинського району Херсонської області із земель комунальної власності Чаплинської селищної ради.

1.1 Надати в оренду АТ «Херсонобленерго» земельну ділянку загальною площею 0,0124 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової

енергії (на час реконструкції ПЛ-0,4кВ Л-1 КТП-10/0,4 кВ №122 для приєднання електроустановок тимчасової споруди для впровадження підприємницької діяльності, розташовану: смт. Чаплинка Чаплинського району Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:1022, встановивши:

- 1) Термін дії договору оренди – **6 (шість)** місяців.
- 2) Орендну плату - **12 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 3) Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.2 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Херсонобленерго» площею 0,0004 га на час будівництва ПЛ-0,4 кВ від ЩТП-10/0,4 кВ оп.20а Ф-7411 смт Чаплинка, для приєднання маслобійного цеху, розташованого за адресою: вул.Чорноморська, буд.52/1, смт Чаплинка згідно договору про приєднання від 27.12.2016 року №1061170/560952 укладеного з Ракібовим Ансаром, яка розташована за адресою вул.Чорноморська, смт Чаплинка, Каховський район, Херсонської області із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 6525455100:04:001:1338.

2.1 Надати в оренду АТ «Херсонобленерго» земельну ділянку площею 0,0004 га на час будівництва ПЛ-0,4 кВ від ЩТП-10/0,4 кВ оп.20а Ф-7411 смт Чаплинка, для приєднання маслобійного цеху, розташованого за адресою: вул.Чорноморська, буд.52/1, смт Чаплинка, яка розташована за адресою вул.Чорноморська, смт Чаплинка, Каховський район, Херсонської області із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 6525455100:04:001:1338, встановивши:

- 1) Термін дії договору оренди – **6 (шість)** місяців.
- 2) Орендну плату - **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 3) Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.2 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2900 га, що підлягає приватизації (продажу) у власність на

земельних торгах шляхом проведення аукціону для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради за адресою: вул.Кудрі, 5 «б», смт Чаплинка Херсонської області. Кадастровий номер 6525455100:03:001:1096.

3.1 Прийняти до комунальної власності Чаплинської об'єднаної територіальної громади, в особі Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, земельну ділянку загальною площею 0,2900 га, кадастровий номер 6525455100:03:001:1096, розташовану за адресою: вул.Кудрі, 5 «б», смт Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

3.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельну ділянку, зазначеної в пункті 3.1. цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов