



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 04 серпня 2020 року №822  
смт. Чаплинка

Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського  
призначення на конкурсних  
засадах, шляхом проведення  
земельних торгів

Розглянувши висновки про вартість земельних ділянок несільськогосподарського призначення, суб'єкта оціночної діяльності ФОП Івченко Валентини Миколаївні, рецензії на звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок площею 0,0500 га та 0,3570 га ФОП оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок Мамчура Дениса Петровича, керуючись статтями 12,93,120-139, 142,151186,186-1 Земельного кодексу України, рішенням 36 сесії Чаплинської селищної ради сьомого скликання від 28 лютого 2020 року № 719 «Про затвердження переліку вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають приватизації (продажу) та прав оренди на земельних торгах у формі аукціону», Постановою Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2010 року № 805 «Про затвердження Порядку продажу у 2010 році земельних ділянок несільськогосподарського призначення на земельних торгах», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,0500 га кадастровий номер: 6525455100:03:001:0897, розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район смт Чаплинка вул. Кудрі, 5-а.

1.1 Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0500 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва та обслуговування авто мийки) розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район смт Чаплинка вул. Кудрі, 5-а, кадастровий номер: 6525455100:03:001:0897.

1.2 Затвердити висновок про вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення суб'єкта оціночної діяльності ФОП Івченко Валентини Миколаївни (Оцінювач), яка діяла на підставі договору №2-07 від 13 липня 2020 року з Товарна біржа «АГРАРНА БІРЖА» (Замовник) про виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,05000 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва та обслуговування автомийки) розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район смт Чаплинка вул. Кудрі, 5-а, кадастровий номер: 6525455100:03:001:0897.

1.3 Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки комунальної власності зазначеної в п.1 даного рішення в розмірі 36540,00грн. (тридцять шість тисяч п'ятсот сорок грн.00 коп.).

1.4 Продати у власність шляхом проведення аукціону земельну ділянку комунальної власності для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього сервісу (для будівництва та обслуговування автомийки).

1.5 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені Чаплинської селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, зазначеної в п. 1 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,3570 га кадастровий номер: 6525455100:01:089:0151, розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район смт Чаплинка вул. Грушевського б/н..

2.1 Затвердити звіт про експортну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3570 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (під розширення ринку) розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район смт Чаплинка вул. Грушевського б/н, кадастровий номер: 6525455100:01:089:0151.

2.2 Затвердити висновок про вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення суб'єкта оціночної діяльності ФОП Івченко Валентини Миколаївни (Оцінювач), яка діяла на підставі договору №2а-07 від 13 липня 2020 року з Товарна біржа «АГРАРНА БІРЖА»



(Замовник) про виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3570 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (під розширення ринку) розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район смт Чаплинка вул. Грушевського б/н, кадастровий номер: 6525455100:01:089:0151.

2.3 Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки комунальної власності зазначеної в п.2 даного рішення в розмірі 225267,00грн. (двісті двадцять п'ять тисяч двісті шістдесят сім грн. 00 коп.).

2.4 Продати у власність шляхом проведення аукціону земельну ділянку комунальної власності для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього сервісу (для будівництва та обслуговування авто мийки).

2.5 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені Чаплинської селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, зазначеної в п. 1 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов