



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 20 серпня 2019 року
смт. Чаплинка

№583

Про затвердження Положення про
конкурсний відбір суб'єктів оціночної
діяльності

Відповідно до Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про публічні закупівлі», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440 «Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.2003 р. № 2 «Про затвердження порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок», керуючись ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою удосконалення порядку відбору на конкурсній основі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Чаплинської об'єднаної територіальної громади для їх подальшого продажу, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності згідно з додатком 1.
2. Утворити конкурсну Комісію з відбору суб'єкта оціночної діяльності у складі - 7 осіб.
3. Затвердити персональний склад конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності згідно з додатком 2.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов

ПОЛОЖЕННЯ про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

I. Загальні положення

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (далі – Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440 «Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.2003 р. № 2 «Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Це Положення визначає загальні організаційно-правові засади діяльності та основні функції конкурсної комісії, встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку земель» (далі – суб'єкти оціночної діяльності), для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

У своїй діяльності комісія керується Конституцією України та чинними законодавчими актами.

Процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності за цим Положенням застосовується, якщо вартість надання послуг з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок не перевищує суму предмета закупівлі послуги, встановленої Законом України «Про публічні закупівлі».

Процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності за цим Положенням не поширюється на випадки публічних закупівель, визначених Законом України «Про публічні закупівлі», окрім принципів здійснення закупівель та обов'язковості оприлюднення звітів про укладені договори в системі електронних закупівель відповідно до ст. 10 цього Закону, у разі здійснення закупівель послуг, вартість яких встановлена абзацом 5 ст.2 цього Закону.

Чаплинська селищна рада виступає замовником послуг з експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності Чаплинської об'єднаної територіальної громади.

2. Якщо під час проведення конкурсу з'ясується, що вартість послуг з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок дорівнює або перевищує суму, встановлену в абзаці 2 ст. 2 Закону України «Про публічні закупівлі», матеріали такого конкурсу передаються до тендерного комітету Чаплинської селищної ради для здійснення публічної закупівлі згідно із Законом

України «Про публічні закупівлі».

3. У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:

об'єкт оцінки - земельна ділянка, яка включена до переліку земельних ділянок, що виставляються на земельні торги окремими лотами, або за яку сплачено авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки особою, зацікавленою у придбанні земельної ділянки у власність, відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України;

суб'єкт оціночної діяльності:

- юридичні особи – суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та які зареєстровані у Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників;

- фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок та ліцензію на виконання землеоціночних робіт у встановленому законом порядку.

експертна грошова оцінка земельних ділянок – результат визначення вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав оцінювачем (експертом із питань оцінки земельної ділянки) із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, що забезпечують збір та аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту;

оцінювач з експертної грошової оцінки земельних ділянок – громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які склали кваліфікаційний іспит та одержали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель» та Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки – документи стосовно досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких буде здійснювати переможець конкурсу (копії договорів на виконання робіт з оцінки; копії актів приймання-передавання робіт з оцінки; оригінали або копії рекомендаційних листів замовників оцінки із зазначенням позитивного досвіду співпраці з питань оцінки об'єктів; оригінали або копії висновків держаної експертизи та рецензій на звіти про оцінку подібних до об'єкта оцінки об'єктів, складені рецензентами, які мають сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, оригінали або копії рецензій на звіти про оцінку подібних до об'єкта оцінки об'єктів, складені рецензентами, які мають сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, які класифіковані за ознаками, зазначеними в абзацах другого або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440);

конкурсна документація – конкурсна пропозиція, підтвердні документи та

документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки);

конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних із виконанням таких робіт, а також строку їх виконання (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу;

підтвердні документи – заява про участь у конкурсі; документи, в яких зазначено правовий статус претендента, копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ; склад оцінювачів, які безпосередньо виконуватимуть роботи з оцінки; документи, що підтверджують право на виконання таких робіт;

претендент – суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до Чаплинської селищної ради конкурсну документацію, передбачену умовами конкурсу та перелік якої опубліковано в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

учасник конкурсу – претендент, який подав до Чаплинської селищної ради відповідну конкурсну документацію та якого допущено до участі у конкурсі.

4. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності здійснюється конкурсною комісією (далі – комісія), утвореною Чаплинською селищною радою, у складі 7 осіб, із них: 5 - посадові особи та фахівці селищної ради, виконавчого комітету і 2 - депутати селищної ради (за згодою). Конкурс серед учасників проводиться конкурсною комісією.

5. Склад комісії затверджується рішенням сесії Чаплинської селищної ради.

6. Очолює комісію голова. Голова комісії у межах наданих йому повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;
- видає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;
- бере участь у таємному голосуванні;
- підписує документи стосовно роботи комісії, зокрема підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

7. Секретар комісії забезпечує:

- опрацювання документів претендентів та здійснення наданих цим Положенням повноважень;
- виконання доручень голови комісії;

- підготовку інформаційного повідомлення про проведення конкурсу;
- опрацювання поданих претендентами підтвердних документів, документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки;
- підготовку для комісії інформаційної довідки щодо кожного претендента, який має намір взяти участь у конкурсі, складеної за результатами опрацювання підтвердних документів, а також наявної інформації (далі – інформаційна довідка);
- підготовку довідкових матеріалів для розгляду на засіданні комісії;
- складання протоколів засідань комісії, підсумкової таблиці визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

8. На період тривалої відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються комісією на будь-якого члена комісії.

9. В інформаційній довідці зазначається про:

- наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого буде здійснювати переможець конкурсу;
- наявність у претендента необхідних документів, що передбачені для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із Законом України «Про оцінку земель» (виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);
- перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами);
- перелік оцінювачів, які додатково залучаються претендентом за цивільно-правовими угодами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами);
- кількість звітів про оцінку майна, які на час проведення конкурсу складені претендентом на виконання договорів про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, за підсумками попередніх конкурсів.

До інформаційної довідки може додаватись інформація стосовно результатів моніторингу якості звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, проведеного рецензентами та/або при проведенні добровільної або вибіркової державної експертизи.

II. Підготовка до проведення конкурсу

1. Підставами проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок є відповідне рішення сесії Чаплинської селищної ради про надання дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, укладені договори про внесення авансового внеску та сплата покупцями земельних ділянок авансового внеску в рахунок ціни земельної ділянки, яка підтверджується відповідним платіжним

документом (у разі продажу земельних ділянок за заявами зацікавлених юридичних та фізичних осіб).

Протягом 30 робочих днів після зарахування сплати авансового внеску комісія здійснює заходи щодо оприлюднення інформації про проведення конкурсу.

З метою опублікування умов конкурсу відділ земельних відносин подає до комісії інформацію про об'єкти оцінки за встановленою додатком 1 до цього Положення формою.

2. Інформація про проведення конкурсу має містити:

- вид закупівлі: послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та надання документів, що підтверджують її проведення згідно з вимогами чинного законодавства (державна експертиза чи рецензування звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки визначаються за окремим договором з переможцем конкурсу);

- дату, час і місце проведення конкурсу;

- інформацію про об'єкт оцінки відповідно до додатка 1 до цього Положення;

- кінцевий термін подання документів;

- строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);

- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;

- вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до суб'єктів оціночної діяльності, зокрема, щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки майна, а також подібного до оцінюваного майна, обов'язковість проведення державної експертизи звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок з отриманням позитивного висновку);

- інформацію про замовника та особу - платника робіт з оцінки;

- відомості про місцезнаходження комісії, їх контактні номери телефонів, електронну адресу.

3. Інформація про проведення конкурсу публікується у визначений Радою спосіб не пізніше ніж за 15 днів до оголошеної дати проведення конкурсу та розміщується на офіційному веб-сайті Чаплинської селищної ради.

4. Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті і складається із:

- підтвердних документів;

- пропозицій щодо ціни виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних із виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу, запечатаних в окремому конверті;

- документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента по виконанню експертної грошової оцінки земельних ділянок (додаток 2).

5. Конкурсна документація подається за три робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

III. Особливості підготовки до проведення конкурсу з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок

1. До участі в конкурсі допускаються претенденти, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до статті 6 Закону України «Про оцінку земель».

2. Вимогами до претендентів для участі в конкурсі передбачено наявність:

- кваліфікації оцінювачів для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що має підтверджуватися кваліфікаційними документами згідно із Законом України «Про оцінку земель»;
- досвіду суб'єкта оціночної діяльності з виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;
- переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;
- переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

3. На конкурс подаються такі підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3);
- копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- копії документів, передбачених абзацами п'ятим та шостим пункту 9 розділу I цього Положення (за наявності);
- інформація про претендента (додаток 4).

4. Інформація про претендента, що складається відповідно до додатка 4, містить:

- відомості про діяльність претендента (рік заснування; перелік робіт, що виконувалися на ринку оцінки земель; наявність відокремлених структурних підрозділів (філій, дочірніх підприємств тощо); іншу інформацію щодо досвіду у сфері експертної грошової оцінки земельних ділянок претендента;
- інформацію про оцінювачів, які будуть підписувати звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, та інших фахівців, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності та додатково будуть залучені до виконання робіт (кваліфікація, стаж роботи).

При цьому один і той же оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об'єкта лише одним претендентом.

IV. Порядок проведення конкурсу

1. Засідання конкурсної комісії проводиться згідно з датою, часом і місцем проведення конкурсу, зазначеними у повідомленні. Засідання комісії проводиться у

разі присутності не менше двох третин її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

На засіданні комісії можуть бути присутніми представники претендентів, осіб, що можуть бути сторонами договору про виконання робіт з оцінки.

2. Якщо на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву, конкурс вважається таким, що не відбувся.

3. На засіданні комісія:

- аналізує підтвердні документи претендентів та розглядає інформаційну довідку про кожного претендента, підготовлену відділом земельних відносин Чаплинської селищної ради;

- розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних із виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу;

- визначає кращу конкурсну пропозицію претендентів шляхом обрахування балів за основними та додатковими критеріями;

- проводить таємне голосування;

- обирає переможця конкурсу.

4. У разі якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів або подана їм конкурсна документація є неповною, або конкурсна документація не відповідає заявленим вимогам, комісія на засіданні приймає рішення про недопущення його до участі в конкурсі.

Конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії.

5. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, письмово повідомивши про це голову комісії. Про факт відкликання заяви голова комісії інформує членів комісії на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.

6. Під час обрання переможця конкурсу згідно з основними критеріями розраховується кількість балів, набраних кожним учасником конкурсу, та визначається переможець конкурсу, який набрав найбільшу кількість балів (додаток 5).

До основних критеріїв визначення переможця конкурсу належать:

досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником конкурсу;

наявність зауважень до практичної діяльності з оцінки майна учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені ним до виконання робіт з оцінки, за останні 3 роки до дати проведення конкурсу;

запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт з оцінки.

7. У разі якщо два або більше учасників конкурсу за основними критеріями

отримали однакову найбільшу кількість балів, комісія застосовує додаткові критерії визначення переможця конкурсу (додаток 6).

До додаткових критеріїв визначення переможця належать:

запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт з оцінки;

наявність серед оцінювачів, що заявлені учасником конкурсу, яких планується залучити до виконання робіт з оцінки, оцінювачів, які мають документи, передбачені абзацами п'ятим та шостим пункту 9 розділу I цього Положення.

8. Якщо після обрахування балів за додатковими критеріями виявлено однакову кількість балів у декількох учасників конкурсу, члени комісії обирають переможцем конкурсу учасника конкурсу, який запропонував найменшу вартість робіт з оцінки.

9. Якщо після обрахування балів за основними та додатковими критеріями виявиться, що декілька учасників конкурсу запропонували однакову вартість робіт з оцінки, призначається таємне голосування. Секретар комісії роздає членам комісії бюлетені таємного голосування, в яких зазначаються найменування/прізвище, ім'я, по батькові учасників конкурсу, щодо яких проводиться таємне голосування (додаток 7). Бюлетені таємного голосування не є іменними. Оформлені членами комісії бюлетені після завершення голосування надаються секретарю, який оприлюднює результати голосування. Переможцем визнається учасник конкурсу, за якого члени комісії віддали більшість голосів «за».

За умови рівної кількості голосів право вирішального голосу на засіданні комісії належить голові комісії, який озвучує своє рішення, зазначене в його бюлетені таємного голосування.

10. З метою уточнення інформації, поданої учасниками конкурсу в конкурсній документації, комісія може письмово звертатися до окремих осіб, суб'єктів господарювання, органів державної влади та органів місцевого самоврядування. У такому випадку для аналізу уточненої інформації та проведення обчислень комісія може перервати засідання.

До перерви у засіданні комісія забезпечує внесення до проекту підсумкової таблиці визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, складеної відповідно до додатка 8, інформації про всіх учасників конкурсу, якою володіє комісія до перерви у засіданні. На час перерви у засіданні комісії відділ земельних відносин Чаплинської селищної ради забезпечує зберігання конкурсної документації учасників конкурсу та проекту підсумкової таблиці визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

За результатами аналізу уточненої інформації, що надійшла до комісії, інформація в підсумковій таблиці визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності може бути уточнена. Підсумкова таблиця визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності складається для кожного об'єкта оцінки окремо і підписується головою комісії та членами комісії, присутніми на засіданні.

11. Результати конкурсу оформлюються протоколом. Протокол підписується усіма присутніми на засіданні членами комісії.

V. Інформація про результати конкурсу

1. Після проведення конкурсу відділ земельних відносин Чаплинської селищної ради письмово інформує переможців конкурсу про результати конкурсу із зазначенням ціни та строку виконання робіт з оцінки, а також інших учасників конкурсу про результати конкурсу .

2. Інформація про результати конкурсу (найменування/прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та строк виконання робіт з оцінки) публікується у визначений Радою спосіб та розміщується на офіційному веб-сайті Чаплинської селищної ради в мережі Інтернет.

3. Конкурсна документація, передбачена пунктом 4 розділу II цього Положення, зберігається у відділі земельних відносин Чаплинської селищної ради протягом п'яти років.

Секретар селищної ради



I.I. Котик

**ІНФОРМАЦІЯ
про об'єкт оцінки**

Найменування об'єкта оцінки: земельна ділянка.

Місцезнаходження об'єкта оцінки _____

Кадастровий номер _____

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни продажу земельної ділянки комунальної власності _____

Замовник та платник послуги з виконання робіт з експертної грошової оцінки _____

Кількість земельних ділянок: 1 (одна).

Розмір земельної ділянки, га: _____.

Місце розташування земельної ділянки: _____

Цільове призначення земельної ділянки: _____

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: _____

Очікувана вартість послуги з виконання робіт з експертної грошової оцінки, грн: _____

Дата оцінки: _____

Секретар селищної ради



I.I. Kotik
I.I. Котик

ІНФОРМАЦІЯ
щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з
експертної грошової оцінки земельної ділянки та підписання звіту про експертну
грошову оцінку земельної ділянки

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я по батькові фізичної особи – підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта оцінки	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/ досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід**

*Зазначається суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі, та особи - оцінювачі, які безпосередньо будуть залучені до проведення оцінки.

**Копія договору про проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та (або) акта приймання-передавання робіт (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані); копія листа від замовника оцінки із зазначенням позитивного досвіду. Документи мають бути засвідчені керівником та скріплені печаткою (за наявності).

"__" _____ 20__ року

МП (за наявності)

(підпис)

Секретар селищної ради



І.І. Котик

Додаток 3
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 3 розділу III)

ЗАЯВА
про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник _____

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

Керівник _____
(прізвище, ім'я по батькові, посада)

який діє на підставі _____
(назва установчого документа або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб

– підприємців та громадських формувань-для фізичних осіб-підприємців)

Зареєстрованого _____ за № _____

Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від _____ № _____

Розрахунковий рахунок № _____ МФО _____

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта _____

(для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номеру облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження _____ (місце проживання)

Телефон _____

Електронна пошта _____

Прошу дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з експертної грошової оцінки земельної ділянки

площею _____ га,

за адресою: _____,

кадастровий номер 65254----- : _____ : _____ : _____),

вид використання земельної ділянки _____

« _____ » _____ року

Секретар сесійної ради



МП (за наявності)

(підпис)

І.І. Котик

Додаток 4
до Положення
про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 4 розділу III)

**ІНФОРМАЦІЯ
про претендента**

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

1. Наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності:

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

2. Наявність документів, передбачених статтею 6 Закону України «Про оцінку земель» _____ від _____ № _____

(назва документа)

3. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, які перебувають у трудових відносинах із претендентом і будуть залучені до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок	Номер кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок	Назва, дата, номер видачі міжнародного кваліфікаційного документа оцінювача	Стаж практичної діяльності з оцінки оцінювача, років	Особистий підпис *

*Розглядається як письмова згода.

4. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, які додатково залучаються претендентом до експертної грошової оцінки земельної ділянки і до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок	Номер кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок	Назва, дата, номер видачі міжнародного кваліфікаційного документа оцінювача	Стаж практичної діяльності з оцінки оцінювача, років	Особистий підпис *

*Розглядається як письмова згода.

5. Наявність інших фахівців, що залучаються претендентом до виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, які перебувають у трудових відносинах із претендентом

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Назва документа	Ким виданий документ	Дата видачі і номер документа

6. Інша інформація, що зазначається претендентом згідно з Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності.

(відомості про рік заснування, перелік робіт з оцінки, наявність відокремлених структурних підрозділів (філій, дочірніх підприємств тощо), інша інформація щодо досвіду у сфері оцінки земельних ділянок в Україні та інших країнах світу)

« _____ » _____ 20 _____ року

МП _____
(за наявності)

_____ (підпис)

ПОСЛІДОВНІСТЬ **визначення переможця конкурсу за основними критеріями**

Визначення переможця конкурсу здійснюється в такій послідовності.

1. Під час обрахування кількості балів за критерієм, зазначеним у п. 6.3 розділу V Положення, враховуються такі чинники:

1.1. За наявності у складі учасника конкурсу не менше одного оцінювача, кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та загальний стаж професійної діяльності якого з оцінки майна становить не менше 5 років (проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)-зараховуються 40 балів. За кожного наступного оцінювача такої кваліфікації додається 2 бали. Найбільша кількість балів за всіх додаткових оцінювачів не може перевищувати 10.

У разі відсутності у складі учасника конкурсу оцінювача, кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та (або) вищезазначеним вимогам до загального стажу професійної діяльності з оцінки майна, бали не зараховуються.

1.2. За підтверджений документально досвід учасника конкурсу та (або) оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єктів оцінки, зокрема оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із такими учасниками конкурсу, з оцінки хоча б одного подібного до об'єкта оцінки зараховується 30 балів. За кожний додатковий об'єкт додається 1 бал. Максимальна кількість балів за всі додаткові об'єкти не може перевищувати 10. У разі відсутності досвіду бали не нараховуються.

1.3. За підтверджений документально досвід учасника конкурсу та (або) оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із такими учасниками конкурсу, з оцінки об'єкта оцінки (у тому числі для інших цілей, ніж зазначено в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу) зараховується 30 балів, у разі відсутності досвіду бали не зараховуються.

2. У разі наявності інформації про складені учасниками конкурсу звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, за результатами рецензування яких отримані негативні рецензії або негативний висновок державної експертизи, попередньо нараховані учаснику конкурсу, що склав мінімальну кількість таких звітів, бали зменшуються на 20. Якщо інші учасники конкурсу мають більшу кількість звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, за результатами рецензування або проведеної державної експертизи яких отримані негативні висновки, попередньо нараховані їм бали зменшуються на 20 та додатково на 5 за кожний звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок, що перевищує мінімальну кількість таких звітів у учасника.

3. Обрахування кількості балів за критерієм наведеним у п 6.6. розділу V Положення, здійснюється таким чином:

3.1. Розраховується середнє арифметичне значення конкурсних пропозицій вартості робіт з оцінки (Ц сер) шляхом:

- виключення максимального та мінімального показників вартості, у тому числі якщо є декілька однакових максимальних та мінімальних значень, крім випадку, коли у конкурсі беруть участь лише два учасники;
- визначення середнього арифметичного показника вартості серед тих значень, що залишилися.

3.2. Учаснику конкурсу, конкурсна пропозиція вартості проведеної експертної грошової

оцінки земельної ділянки, якого дорівнює середньому значенню, зараховується максимальна кількість балів – 70. Усім іншим учасникам конкурсу за їх пропозиції щодо вартості робіт з оцінки зараховується відповідна кількість балів за результатом проведеного за такою формулою розрахунку:

$$Бц = \left(1 - \frac{|Цп - Цсер|}{Цсер} \right) \times 70$$

де Бц – кількість балів, що зараховуються учаснику конкурсу за конкурсну пропозицію за критерієм «Запропонована учасником конкурсу вартість робіт з оцінки»;

Цп – запропонована вартість робіт з оцінки;

Цсер – середнє значення конкурсних пропозицій вартості робіт з оцінки;

\\ - позначення математичного символу модуля числа

За результатами розрахунків округлюються до другого знака після коми за правилами математичних обчислень.

3.3. Однакові пропозиції учасників конкурсу отримують однакову кількість балів.

4. Нараховані кожному учаснику конкурсу за усіма основними критеріями бали підсумовуються. Учасник конкурсу, який у підсумку набрав найбільшу кількість балів, визнається переможцем, за винятком випадків, передбачених пунктом 9 розділу IV Положення.

ПОСЛІДОВНІСТЬ
визначення переможця конкурсу за додатковими критеріями

1. Врахування додаткових критеріїв визначення кращої конкурсної пропозиції здійснюється в такій послідовності:

- під час обрахування кількості балів за критерієм, зазначеним в абзаці третьому пункту 7 розділу IV Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, (далі – Положення), до загальної кількості балів, отриманих учасником конкурсу за основними критеріями, додається 1 бал, якщо його конкурсна пропозиція щодо строку виконання робіт з оцінки менше пропозиції за цим критерієм іншого учасника конкурсу;
- під час обрахування кількості балів за критерієм, зазначеним в абзаці п'ятому пункту 7 розділу IV Положення, до загальної кількості балів, отриманих учасником конкурсу за основними критеріями, додається 1 бал за кожного оцінювача, який має документи, передбачені абзацом п'ятим та шостим пункту 9 розділу I Положення. За оцінювачів, які брали участь у виготовленні звітів про оцінку майна, передбачених абзацом 6 п. 9 розділу I Положення, додається 1 бал незалежно від нарахування за них балів по іншим критеріям.

2. Учасник конкурсу, якому у підсумку зараховано найбільшу кількість балів, визнається переможцем, за винятком випадків, передбачених пунктом 8 розділу IV Положення.

Додаток 7
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 9 розділу IV)

БЮЛЕТЕНЬ
таємного голосування
Об'єкт оцінки

(назва об'єкта оцінки)

№ з/п	Учасник конкурсу	Підсумки таємного голосування	
		за*	проти*

* Зазначається відповідна позначка.

Персональний склад постійно діючої комісії з відбору суб'єкта оціночної діяльності

1. Поліщук Вадим Миколайович – голова комісії;
2. Греул Юля Миколаївна -- секретар комісії
3. Котелевич Микола Олександрович – член комісії;
4. Вірмейчик Марина Василівна – член комісії;
5. Юзькова Родіка Іванівна – член комісії
6. Величко Олександр Олексійович – член комісії
7. Дрозд Тетяна Валеріївна – член комісії.

Секретар селищної ради



І.І. Котик