



ЧАПЛИНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 17 грудня 2021 року  
сmt. Чаплинка

№392

Про поновлення договорів  
оренди земельних ділянок  
комунальної власності

Розглянувши заяви Акціонерного товариства «Укртелеком» Херсонська філія, Яника Хюсеїна Зафера, ФГ «Мега 5», щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності в межах населених пунктів Чаплинської селищної ради, відповідно статей 12, 19, 22, 93, 122, 123, 124, 125, Земельного кодексу України, статей 4, 19, 32/1, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди земельної ділянки укладеного між Чаплинською селищною радою та Херсонською філією ПАТ «Укртелеком», який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 19485596 від 15.03.2017 року загальною площею 0,0404 га (кадастровий номер 6525483100:01:027:0014), наданої для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку для обслуговування виробничих та адміністративних споруд за адресою: вул. Нова, 27-а, с. Першокостянтинівка Каховського району Херсонської області, виклавши:

1.1 п.5 в новій редакції : «пункт 5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 48214 гривень 00 копійок».

1.2 п.9 в новій редакції : Пункт 9. «Оренда плата за використання земельної ділянки вноситься у грошовій формі у розмірі 8% (вісім) від нормативної грошової земельної ділянки. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством.

1.3 Встановити термін договору оренди до 01.01.2026 року.

1.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти поновлений договір оренди земельної ділянки в пункт 1 даного рішення.

1.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткового договору оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Поновити договір оренди земельної ділянки укладеного між Чаплинською селищною радою та Херсонською філією ПАТ «Укртелеком», який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 19486859 від 15.03.2017 року загальною площею 0,0404 га (кадастровий номер 6525482300:01:012:0005), наданої для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку для обслуговування виробничих та адміністративних споруд за адресою: вул. Молодіжна, 30 с. Магдалинівка Каховського району Херсонської області, виклавши:

2.1 п.5 в новій редакції : «пункт 5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5924 гривень 00 копійок».

2.2 п.9 в новій редакції: Пункт 9. «Оренда плата за використання земельної ділянки вноситься у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцять) від нормативної грошової земельної ділянки. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством.

2.3 Встановити термін договору оренди до 01.01.2026 року.

2.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти поновлений договір оренди земельної ділянки в пункт 2 даного рішення.

2.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткового договору оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Поновити договір оренди земельної ділянки укладеного між Чаплинською селищною радою та Яником Хюсеїном Зафером який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №12572164 від 15.12.2015 року загальною площею 0,4400 га (кадастровий номер 6525455100:01:089:0130), наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування торгівельно-розважального комплексу за адресою: вул. Грушевського, 117, смт. Чаплинка Каховського району Херсонської області, виклавши:

3.1 п.5 в новій редакції : «пункт 5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1689054 гривень 00 копійок».

3.2 п.9 в новій редакції: Пункт 9. «Оренда плата за використання земельної ділянки вноситься у грошовій формі у розмірі 10 % (десять) від



нормативної грошової земельної ділянки. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством.

3.3 Встановити термін договору оренди до 01.01.2026 року.

3.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти поновлений договір оренди земельної ділянки в пункт 3 даного рішення.

3.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткового договору оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Поновити договір оренди земельної ділянки укладеного між Чаплинською селищною радою та ФГ «МЕГА 5» у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 30635293 від 03.03.2019 року загальною площею 0,3663 га (кадастровий номер 6525455100:01:106:0001), наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва автогаражу за адресою: вул. Кудрі 11, смт. Чаплинка Каховського району Херсонської області, виклавши:

4.1 п.5 в новій редакції : «пункт 5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 861798 гривень 00 копійок».

4.2 п.9 в новій редакції: Пункт 9. «Оренда плата за використання земельної ділянки вноситься у грошовій формі у розмірі 5% (п'ять) від нормативної грошової земельної ділянки. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством.

4.3 Встановити термін договору оренди до 01.01.2026 року.

4.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти поновлений договір оренди земельної ділянки в пункт 3 даного рішення.

4.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткового договору оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г Фаустов