



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДРУГА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 17 грудня 2020 року  
сmt. Чаплинка

№71

Про затвердження технічної  
документації з нормативної  
грошової оцінки земель  
Чаплинської селищної ради (ОТГ)

Розглянувши заяву ТОВ «СИВАШЕНЕРГОПРОМ» в особі генерального директора Немченка А.М. щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які знаходяться в оренді ТОВ «СИВАШЕНЕРГОПРОМ», для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для нового будівництва Сиваської ВЕС потужністю 250МВт) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на території Чаплинської ОТГ (Першокостянтинівської сільської ради), розроблену приватним підприємцем «ЛЕВАС», керуючись статтями 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель» статтею 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», статтею 271 Податкового кодексу України № 2856-VI від 23.12.2010 року, п.34, 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Висновок державної експертизи землепорядної документації від 07 липня 2020 року № 57 та пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити нормативну грошову оцінку земельних ділянок, загальною площею 72,8002 га, які знаходяться в оренді ТОВ «СИВАШЕНЕРГОПРОМ», для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для нового будівництва Сиваської ВЕС потужністю 250МВт) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на території Чаплинської ОТГ

(Першокостянтинівської сільської ради) Чаплинського району Херсонської області, згідно технічної документації:

- нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки (заокруглено) становить 35,54 грн (тридцять п'ять грн. 54 коп.);

- нормативно грошова оцінка 728002 м<sup>2</sup> становить 25876211,48 грн (двадцять п'ять мільйонів вісімсот сімдесят шість тисяч двісті одинадцять гривень 48 коп.), а саме:

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0042, площею 196705 м<sup>2</sup> - 6991711,81 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0045, площею 8264 м<sup>2</sup> - 293736,85 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0047, площею 20536 м<sup>2</sup> - 729934,64 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0058, площею 12675 м<sup>2</sup> - 450522,09 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0059, площею 51588 м<sup>2</sup> - 1833651,55 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0062, площею 28264 м<sup>2</sup> - 1004619,82 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0063, площею 6920 м<sup>2</sup> - 245965,51 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0067, площею 20093 м<sup>2</sup> - 714188,58 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0068, площею 18056 м<sup>2</sup> - 641785,15 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0069, площею 2885 м<sup>2</sup> - 102544,87 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0074, площею 14565 м<sup>2</sup> - 517700,53 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0076, площею 5902 м<sup>2</sup> - 209781,57 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0077, площею 8986 м<sup>2</sup> - 319399,72 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0080, площею 11036 м<sup>2</sup> - 392265,23 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0084, площею 33113 м<sup>2</sup> - 1176973,40 грн;

- кадастровий номер 6525483100:02:001:0089, площею 158026 м<sup>2</sup> - 5616899,67 грн;



- кадастровий номер 6525483100:02:001:0090, площею 130388 м<sup>2</sup> - 4634530,49 грн.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок зазначених в п.1 з 01.01.2022 року.

3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, загальною площею 72,8002 га, які знаходяться в оренді ТОВ «СИВАШЕНЕРГОПРОМ», для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для нового будівництва Сиваської ВЕС потужністю 250МВт) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на території Чаплинської ОТГ (Першокостянтинівської сільської ради) Чаплинського району Херсонської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Внести зміни до договорів оренди землі, які були складені раніше у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки землі в частині орендної плати шляхом складання додаткових угод.

5. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов