



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 27 січня 2021 року
смт. Чаплинка

№102

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок у власність для
ведення фермерського господарства
у розмірі земельних часток (паїв)

Розглянувши заяви громадян про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, загальною площею 11,40 га в межах частки (паю) членам фермерського господарства «Юлія» для ведення фермерського господарства із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, які знаходяться на праві довічного успадкування володіння землею розташовані за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради, враховуючи заяву Семиренко Юлії Олександрівни про припинення дії державного акту на право довічного успадковуваного володіння землею виданого Чаплинською селищною радою Чаплинського району Херсонської області на підставі рішення Чаплинської селищної ради народних депутатів Чаплинського району Херсонської області від 18 лютого 1993 року, № 80, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право довічного, успадковуваного володіння землею за №47, що належить їй згідно Свідоцтва про право на спадщину за законом серія НОЕ 804496 від 21 грудня 2019 року зареєстрованого в реєстрі за №2820 спадкова справа № 114/2019, відповідно до статей 12, 32, 81, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про фермерське господарство», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», Наказів Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області № 3381-СГ від 25 вересня 2018 року, № 4299-СГ від 05 грудня 2018 року «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши витяги з Державного

земельного кадастру про земельні ділянки: № НВ-6508713132020 від 08.12.2020; № НВ-6508713122020 від 08.12.2020, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, загальною площею 11,4000 га в межах частки (паю) членами фермерського господарства «Юлія» гр. Семиренко Юлії Олександрівні, Богдан Зінаїді Петрівні для ведення фермерського господарства із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, які знаходяться на праві довічного успадкованого володіння землею розташовані за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради (Чаплинська селищна об'єднана територіальна громада) Чаплинського району Херсонської області, кадастровий номер: 6525455100:04:001:0536 (Розроблений ФОП Ніколайчук Мариною Геннадіївною).

2. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0536, площею 11,40га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525455100:04:001:1283, площею 5,6630 га;
- 6525455100:04:001:1284, площею 5,7370 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

2.1 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 2 цього рішення.

3. Припинити дію державного акту на право довічного успадкованого володіння землею виданого Чаплинською селищною радою Чаплинського району Херсонської області на підставі рішення Чаплинської селищної ради народних депутатів Чаплинського району Херсонської області від 18 лютого 1993 року, № 80, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право довічного, успадкованого володіння землею за №47, що належить громадянці Семиренко Юлії Олександрівні згідно Свідоцтва про право на спадщину за законом серія НОЕ 804496 від 21 грудня 2019 року зареєстрованого в реєстрі за №2820 спадкова справа № 114/2019.

4. Передати на архівне зберігання державний акт на право довічного успадкованого володіння землею виданого Чаплинською селищною радою Чаплинського району Херсонської області на підставі рішення Чаплинської селищної ради народних депутатів Чаплинського району Херсонської області від 18 лютого 1993 року, № 80, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право довічного, успадкованого володіння землею за №47.

5. Надати громадянці Семеренко Юлії Олександрівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,6630 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області (кадастровий номер 6525455100:04:001:1283).

5.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:1283) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.2 Землевласнику зазначеному в п.5 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Надати громадянці Богдан Зінаїді Петрівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,7370 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області (кадастровий номер 6525455100:04:001:1284).

6.1. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:1284) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2. Землевласнику зазначеному в п.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Земельні ділянки надаються не для містобудівних потреб.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов