



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 18 березня 2021 року
смт. Чаплинка

№113

Про затвердження та внесення змін до
селищних Програм на 2021 рік

Керуючись ст. 20 Бюджетного кодексу України, п. 22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування України», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації по Чаплинській селищній раді Чаплинського району Херсонської області на 2021-2022 роки (додаток 1).

2. Внести зміни до «Програми підтримки соціальної сфери Чаплинської селищної ради на 2019-2022 роки», а саме:

- Передбачити фінансування пункту 5 заходів програми «Відшкодування зубопротезування окремим категоріям громадян» в сумі 8000,0 гривень;

- Пункт 41 «Виплата одноразової матеріальної допомоги на лікування в розмірі 5000,00 (п'ять тисяч) гривень мешканцям громади, що потребують по життєвого гемодіалізу» в сумі 10000,00 гривень.

3. Внести зміни до «Програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Чаплинська лікарня» на 2021 рік в частині плану заходів, а саме:

- Пункт 4 «Поточний ремонт пандусу хірургічного відділення, приймального відділення, терапевтичного відділення та поліклінічного відділення» на загальну суму 350000,00 гривень.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова



О.Г.Фаустов

Програма
розроблення містобудівної документації по Чаплинській
селищній раді Чаплинського району Херсонської області на 2021-2022 роки
ВСТУП

Програма розроблення містобудівної документації на 2021-2022 роки (далі – Програма) розроблена на виконання частина перша статей 16 та 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” №3038-VI від 17 лютого 2011 року та пункту 1.4 розділу IV “Порядку розроблення містобудівної документації” затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року №290.

I. Загальна характеристика Програми.

1. Ініціатор розроблення Програми Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунального майна, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Чаплинської селищної ради.

2. Розробник Програми Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунального майна, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Чаплинської селищної ради.

3. Відповідальний виконавець Програми Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунального майна, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Чаплинської селищної ради.

4. Термін реалізації Програми 2021-2022 роки

II. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма.

До складу Чаплинської селищної ради входять 1 селище міського типу та 17 сіл. Адміністративний центр Чаплинської селищної ради Херсонської області - смт. Чаплинка. (Таблиця 1.)

Таблиця 1.

№ п/п	Назва населеного пункту	Площа, га	Населення, тис. осіб
1	смт. Чаплинка	1109,4371	9687
2	село. Нове	46,3	267
3	село. Червоний Яр	30,4	60
	Разом	1186,1371	10014
4	село. Балтазарівка	101,61	1067
5	село. Морозівка	33,4	291
6	село. Рачівка	22,5	66
	Разом	157,51	1424
7	село. Магдалинівка	142,53	722
8	село. Андріївка	73,8885	161
9	село. Чорна Долина	40,0109	19
	Разом	256,4294	902
10	село. Кучеряво-Володимирівка	88,6	598
11	село. Кудряве	62,0	90
	Разом	150,6	688
12	село. Першокостянтинівка	330,20	1202
	Разом	330,20	1202
13	село. Скадовка	101,3	709
14	село. Білоцерківка	155,1	186

	Разом	256,4	895
15	село.Червона Поляна	169,4	751
16	село.Новий Гай	78,5	115
	Разом	247,9	866
17	село.Преображенка	335,7	1416
18	село.Благодатне	31,0	134
	Разом	366,7	1550
	Разом по Чаплинській ОТГ	2951,8665	17541

Головна відмінність економіко-географічного розташування району – його сільськогосподарські угіддя. Загальна площа Чаплинської селищної ради становить 64700,2га. з яких:

- площа сільськогосподарських угідь - 56955,40га
- площа житлової забудови - 2939,57га
- площа зон рекреаційного призначення - 0,00га
- площа лісових насаджень - 634,70га
- загальна площа водойм в ОТГ - 100,50га

Відстань до обласного центру становить 120 км.

Нагальною необхідністю на сьогодні є планування територій на регіональному рівні, яка здійснюється шляхом розроблення схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів, які затверджуються рішенням відповідних рад за умови здійснення стратегічної екологічної оцінки та отримання позитивного висновку державної експертизи. Замовником схем планування території є відповідні обласні та районні ради.

Схема планування території Чаплинського району була розроблена та затверджена рішенням Херсонської обласної ради народних депутатів від 07 січня 1982 року № 25/1 і до теперішнього часу не коригувалася.

Генеральні плани населених пунктів Чаплинської селищної ради розроблялися з 1971 по 1985 роки і, на даний час, втратили актуальність та не відповідають сучасним вимогам економічного, соціального та культурного розвитку.

За останні роки хаотичне відведення земель для несільськогосподарських потреб (починаючи з початку 90-х років) в основному на територіях, неохоплених генеральними планами населених пунктів, розгортання робіт з реформування земельних відносин і приватизації земель в обхід важливого етапу щодо попереднього розроблення планування території з резервуванням земель для містобудівних потреб гальмують вирішення проблем розвитку інвестиційної діяльності, здійснення заходів щодо захисту життєвого середовища від шкідливого впливу техногенних факторів, резервування територій для державних та громадських потреб.

З метою забезпечення стратегічного та сталого розвитку території, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання, для задоволення сучасних та майбутніх потреб, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів, необхідно встановити правові та організаційні основи містобудівної діяльності шляхом розробки чи оновлення генеральних планів населених пунктів з планом їх зонування та карти території Чаплинської селищної ради.

На виконання п.7 протоколу №12 Кабінету Міністрів України від 13 лютого 2013 року про стан реалізації Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, доручення Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 березня 2013 року №8/14-66-13 та доручення голови районної державної адміністрації №25 від 20 лютого 2013 року, щодо актуалізації генеральних планів на регіональному та місцевому рівнях, проведено аналіз актуальності десяти генеральних планів сучасним умовам використання земельних ділянок на їх території.

За результатами аналізу встановлено, що десять наявних генеральних планів сільських населених пунктів Чаплинської селищної ради (Таблиця 2) потребують продовження їх терміну дії, а саме:

Таблиця 2.

№№ п/п	Назва населеного пункту	Площа, га
1	село.Нове	46,3
2	село.Червоний Яр	30,4
3	село.Морозівка	33,4
4	село.Рачівка	22,5
5	село.Андріївка	73,8885
6	село.Чорна Долина	40,0109
7	село.Кудряве	62,0
8	село.Білоцерківка	155,1
9	село.Новий Гай	78,5
10	село.Благодатне	25,1
Разом:		567,1994

III. Мета Програми

Метою програми є, відповідно до схеми планування території України, виготовлення карти території Чаплинської селищної ради, послідовне розроблення і коригування містобудівної документації населених пунктів протягом 2019-2020 років для забезпечення їх сталого розвитку, раціонального використання земель, створення повноцінного і безпечного життєвого середовища, врахування державних, суспільних і приватних інтересів на кожній території.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, строки виконання Програми

Реалізація Програми розрахована на період з 2021 по 2022 роки.

У відповідності до чинного законодавства, Програма реалізується органом місцевого самоврядування, спеціалізованими проектними та вишукувальними організаціями.

Фінансування, передбачених Програмою заходів, здійснюється за кошти місцевого бюджету. Фінансування Програми може здійснюватись, також, за рахунок коштів пайової участі замовників будівництва об’єктів містобудування на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів.

V. Напрямки діяльності і основні завдання Програми

Планувальна документація Чаплинської територіальної громади визначає діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб та передбачає:

- виконання топо-геодезичних зйомок територій масштабу 1:2000;
- визначення та встановлення меж населених пунктів;
- виконання інженерно-геологічних вишукувань і обстежень, визначення територій вражених природними екзогенними процесами;
- розробка карти території Чаплинської територіальної громади;
- розроблення (коригування) містобудівної документації населених пунктів району (генплани, концепції розвитку, правила забудови);
- врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення сталого розвитку населених пунктів;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій та об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населених пунктів та інших територій;
- ведення містобудівного кадастру;
- здійснення контролю у сфері містобудування.

Екологічна експертна оцінка містобудівної документації

Предмет екологічної оцінки - вплив запланованій діяльності на навколишнє середовище. Предметом екологічної оцінки можуть бути не тільки окремі проекти, але ініціативи більш високого рівня, наприклад, різні плани і програми, галузеві схеми розвитку, проекти нормативних актів, які можуть мати значні екологічні наслідки. Основу Української системи екологічної оцінки складають екологічна експертиза (ЕЕ, організовується природоохоронними органами) та оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС, проводиться замовником документації), а також узгодження підходів, які застосовуються, з міжнародною практикою при врахуванні специфіки нашої країни. Якщо проект вже розроблений без урахування екологічних вимог, то ніяка експертиза не може зробити його екологічно безпечним.

Екологічна оцінка – процес систематичного аналізу екологічних наслідків планованої діяльності, консультації із зацікавленими сторонами, а також облік

результатів цього аналізу і консультацій у плануванні, проектуванні, затвердженні й здійсненні даної діяльності. Експерта оцінка є процесом (процедурою), а не просто підсумком даних, відомостей чи документів, отриманих в результаті цього процесу; виконується згідно певних Систематичних правил; охоплює всі етапи здійснення планованої діяльності; складається з аналізу (прогнозу) потенційних впливів планованої діяльності на довкілля і консультацій із зацікавленими сторонами. Екологічна оцінка найбільш ефективна в тому випадку, якщо її матеріали використовуються не тільки при ухваленні рішення про можливість здійснення планованої діяльності в цілому, але й різних рішень при плануванні та проектуванні.

VI. Ресурсне забезпечення Програми

Реалізація Програми передбачає:

1. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації населених пунктів Чаплинської селищної ради здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету і передбачається в ньому окремим рядком.

2. Розрахунки вартості робіт (таблиця 3), передбачених Програмою, виконано на підставі діючих нормативів на виконання картографо - геодезичних та аерофотознімальних матеріалів, в єдиній Українській системі координат УСК-2000.

Таблиця 3

Прогнозовані обсяги фінансових ресурсів, Необхідних для реалізації Програми та етапи реалізації Програми

№ з/п	Статті витрат коштів	Обсяги фінансових ресурсів, грн.	Площа, га	Рік реалізації Програми			
1	Розроблення: - генеральних планів та планів зонування території населених пунктів з експертною екологічною експертною Чаплинської ОТГ в тому числі:			2021-2022			
				2021		I-е півріччя 2022	
				грн.	га	грн.	га
				-	-	147000,00	88,60
				148000,00	142,53	-	-
				156000,00	330,20	-	-
	с. Червона Поляна	149000,00	169,40	-	-	149000,00	169,40
	Разом за Програмою, в т.ч.:	600000,00	730,73	304000,00	472,73	296000,00	258,00
	на 2020 р.			304000,00	472,73		
	на 2021 р.					296000,00	258,00

VII. Очікувані результати

В результаті реалізації Програми очікується:

- забезпечення всіх населених пунктів Чаплинської селищної ради придатною для користування містобудівною документацією, яка

забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання територій населених пунктів;

- забезпечення раціонального використання природно-ресурсного потенціалу Чаплинської селищної ради;
- розроблення проектів з визначення природоохоронних, та водоохоронних зон;
- встановлення санітарно-захисних зон;
- розроблення окремих розділів містобудівної документації з інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).
- встановлення та впорядкування меж населених пунктів.

VIII. Прогнозовані результати

Реалізація Програми сприятиме:

- додержанню норм містобудівного та земельного законодавства, шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації;
- здійсненню комплексної забудови територій;
- збільшенню темпів залучення інвестицій для містобудівного освоєння територій населених пунктів Чаплинської селищної ради;
- розташовуванню та проектуванню нового будівництва;
- здійсненню реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- проведенню вибору, вилученню (викупу), наданні у власність чи користування земель для містобудівних потреб.

IX. Система управління та контролю за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням Програми здійснюється відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунального майна, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту, який щороку в вересні місяці інформує селищну раду про стан реалізації завдань Програми, та у разі потреби вносить пропозиції щодо її коригування.

Секретар селищної ради



І.І.Котик