



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 13 лютого 2020 року
смт. Чаплинка

№711

Про внесення змін до договору
оренди землі

Розглянувши заяву директора ТОВ «Ін Терра Чаплинка» Романенка Р.В. про внесення змін до договору оренди землі від 04 квітня 2017 року на невитребувані земельні частки (паї), що знаходиться за межами населеного пункту на території Чаплинської селищної ради Чаплинського району, відповідно до Закону України № 2498-VIII від 10 липня 2018 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. На підставі Закону України № 2498-VIII від 10 липня 2018 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ін Терра Чаплинка», в особі директора Романенко Руслана Васильовича від 04 квітня 2017 року, загальна площа становить – 93,2043 га, в тому числі ріллі – 93,2043 га із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області на нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї), належні громадянам власникам сертифікатів колишнього КСП

«Світанок» Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованого за №2 від 04.04.2017 року у Чаплинській селищній раді в частині назви Орендодавця, а саме: Чаплинська районна державна адміністрація, що діє на підставі Закону України «Про місцеві адміністрації» замінити на Орендодавець – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.1 У розділі «Підписи сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок UA738999980334129812000021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 37981783
УК у Чаплинському районі.

1.2.Внести зміни до пункту 7 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- пункт 7: «Орендна плата за нерозподілені (не витребувані) земельні частки (паї) вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 7% (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнтів індексації по базовому господарству.

1.3.Внести зміни до пункту 2 «Об'єкт оренди», виклавши його в наступній редакції:

- пункт 2: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею - 77,5372га, в тому числі ріллі – 77,5372га (кадастрові номери: 6525455100:04:001:0553 площа – 8,5317 га; 6525455100:04:001:0605 площа – 45,5399 га; 6525455100:04:001:0995 площа – 23,4656 га) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов