



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДРУГА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 09 грудня 2020 року
сmt. Чаплинка

№31

Про деякі питання, пов'язані з орендою
комунального майна Чаплинської
об'єднаної територіальної громади

Враховуючи Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, пропозиції постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік підприємств, установ, організації, що надають соціально важливі послуги населенню, які мають право без проведення аукціону продовжити договори оренди комунального майна, що додається.

2. Визначити, що для цілей оренди замовником оцінки комунального майна з метою визначення його ринкової вартості чи у випадку переоцінки є орендодавці комунального майна, крім випадків, коли такий обов'язок згідно із законодавством покладено на орендаря.

3. Визначити, що для розрахунку орендної плати за оренду комунального майна застосовується Методика розрахунку орендної плати за державне майно, з урахуванням особливостей та вимог до оренди комунального майна.

4. Встановити розподіл орендної плати за оренду комунального майна між селищним бюджетом та орендодавцями комунального майна:

1) орендна плата (включаючи кошти від сплати штрафів, пені, відсотків за несвоєчасний розрахунок по орендній платі) за оренду об'єктів,

орендодавцем яких є Чаплинська селищна рада 100% коштів перераховуються до селищного бюджету;

2) орендна плата (включаючи кошти від сплати штрафів, пені, відсотків за несвоєчасний розрахунок по орендній платі) за оренду комунального майна, орендодавцями якого є суб'єкти, визначені пунктом 1 рішення сесії від 17 вересня 2020 року № 831, використовуються для потреб орендодавців згідно з їх кошторисами.

5. Право на отримання в оренду комунального майна на пільгових умовах з орендною платою 1 гривня в рік мають:

- 1) Чаплинська селищна рада та її виконавчі органи;
- 2) підприємства, установи, організації, що належать до комунальної власності Чаплинської селищної ради;
- 3) органи державної влади, інші установи, які повністю фінансуються з державного бюджету.

Пільги з орендної плати в інших, ніж передбачених цим пунктом рішення випадках, застосовуються орендодавцями у тому разі, якщо це прямо визначено чинним законодавством України.

6. Гарантійний і реєстраційний внески для участі в електронному аукціоні, що перераховуються на рахунки орендодавцям комунального майна у випадках, передбачених законодавством, використовуються ними на покриття витрат, пов'язаних з підготовкою комунального майна до оренди, відповідно до кошторисів орендодавців.

7. Дане рішення набуває чинності з моменту його оприлюднення на офіційному сайті Чаплинської селищної ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Селищний голова



О.Г. Фаустов

**Перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально
важливі послуги населенню (для продовження договорів оренди без
проведення аукціону):**

1. Комунальна установа «Центр соціальних послуг» Чаплинської селищної ради;
2. Комунальне підприємство «Відродження-2017» Чаплинської селищної ради;
3. Акціонерне товариство «УКРПОШТА»;
4. Комунальні заклади, комунальні підприємства у сфері охорони здоров'я, що надають медичні послуги населенню;

Секретар селищної ради



І.І.Котик