



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 17 вересня 2020 року №836
смт. Чаплинка

Про затвердження проектів
землеустрою, технічних
документацій земельних ділянок
(за межами смт Чаплинка)

Розглянувши заяви громадян та юридичних осіб, відповідно до статей 12, 20, 22, 33, 78, 79, 79-1, 81, 91, 116, 118, 121, 122, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статті 19, 25, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про особисте селянське господарство», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», Законом України від 10 липня 2018 року №2498-УІІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статтею 373, 374, 375, 377 Цивільного кодексу України», керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину для ведення особистого селянського господарства.

1.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0755 площею 2,4000 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525455100:04:001:1023, площею 0,8000 га;
- 6525455100:04:001:1130, площею 0,8000 га;

- 6525455100:04:001:1129, площею 0,8000 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 1.1 цього рішення.

1.3 Надати громадянці Костерній Галині Сергіївні у власність земельну ділянку площею 0,8000 га в тому числі ріллі площею 0,8000 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:1130) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

1.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:1130) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.5 Землевласнику зазначеному в п.1.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину для ведення особистого селянського господарства.

2.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0767 площею 29,8212 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525455100:04:001:1000, площею 1,7199 га;
- 6525455100:04:001:1041, площею 0,8200 га;
- 6525455100:04:001:1048, площею 1,7200 га;
- 6525455100:04:001:1060, площею 1,7500 га;
- 6525455100:04:001:1059, площею 1,5400 га;
- 6525455100:04:001:1058, площею 1,5200 га;
- 6525455100:04:001:1075, площею 0,9100 га;
- 6525455100:04:001:1134, площею 0,9100 га;
- 6525455100:04:001:1169, площею 0,9600 га;
- 6525455100:04:001:1220, площею 0,7700га;

- 6525455100:04:001:1221, площею 17,2013га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

2.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 2.1 цього рішення.

2.3 Надати громадянину Ляшенку Ігорю Олександровичу у власність земельну ділянку площею 0,7700 га в тому числі ріллі площею 0,7700 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:1220) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

2.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:1220) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5 Землевласнику зазначеному в п.2.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину для ведення особистого селянського господарства

3.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0699, площею 6,5623 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525455100:04:001:1171, площею 1,0000 га;

- 6525455100:04:001:1172, площею 5,5623 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

3.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 3.1 цього рішення.

3.3 Надати громадянці Манюрі Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку площею 1,0000 га в тому числі ріллі площею 1,0000 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:1171) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

3.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:1171) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5 Землевласнику зазначеному в п. 3.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці для ведення особистого селянського господарства.

4.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0976 площею 4,0000 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525455100:04:001:1216, площею 2,0000 га;
- 6525455100:04:001:1215, площею 2,0000 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

4.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 4.1 цього рішення.

4.3 Надати громадянці Антіповій Світлані Вікторівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,000 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:1216) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

4.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:1216) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5 Землевласнику зазначеному в п. 4.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кулик Олені Єгорівні для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0,9982 га, згідно державного акту на право постійного користування землею (серія І-ХС №010243) розташованої за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області.

5.1 Надати громадянці Кулик Олені Єгорівні у власність земельну ділянку площею 0,9982 га в тому числі ріллі площею 0,9982 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:0930) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

5.2 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0930) виникає з моменту державної реєстрації цього права

та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3 Землевласнику зазначеному в п.5.1 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Затвердити проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

6.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0768, площею 27,4768 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525455100:04:001:0896, площею 0,9000 га;
- 6525455100:04:001:0970, площею 0,8400 га;
- 6525455100:04:001:1010, площею 1,6900 га;
- 6525455100:04:001:1113, площею 1,8500 га;
- 6525455100:04:001:1112, площею 1,5300 га;
- 6525455100:04:001:1128, площею 0,9200 га;
- 6525455100:04:001:1167, площею 0,9200 га;
- 6525455100:04:001:1179, площею 0,9200 га;
- 6525455100:04:001:1177, площею 0,8400 га;
- 6525455100:04:001:1191, площею 0,7400 га;
- 6525455100:04:001:1190, площею 0,9000 га;
- 6525455100:04:001:1189, площею 15,4268 га, що утворились в

результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

6.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 6.1 цього рішення.

6.3 Надати громадянину Царюку Сергію Олексійовичу у власність земельну ділянку площею 0,7400 га в тому числі ріллі площею 0,7400 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:1191) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

6.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:1191) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.5 Землевласнику зазначеному в п.6.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов