



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 04 серпня 2020 року
смт. Чаплинка

№816

Про затвердження проектів
землеустрою, технічних
документацій земельних ділянок
(за межами
с.Першокостянтинівка)

Розглянувши заяви громадян та юридичних осіб, відповідно до статей 12, 20, 22, 33, 78, 79, 79-1, 81, 91, 116, 118, 121, 122, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статті 19, 25, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про особисте селянське господарство», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», статтею 373, 374, 375, 377 Цивільного кодексу України», керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

1.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525483100:02:001:0363 площею 3,9974 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525483100:02:001:0545, площею 2,0000 га;
- 6525483100:02:001:0546 площею 1,9974 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 1.1 цього рішення.

1.3 Надати громадянці Черненко Ірині Василівні у власність земельну ділянку площею 1,9974 га в тому числі ріллі площею 1,9974 га (кадастровий номер 6525483100:02:001:0546) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с. Першокостянтинівка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

1.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0546) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.5 Землевласнику зазначеному в п. 1.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Новаку Олександрю Олеговичу, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0,8801 га, розташованої за межами населених пунктів с.Першокостянтинівка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району Херсонської області із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради.

2.1 Надати громадянину Новаку Олександрю Олеговичу у власність земельну ділянку площею 0,8801 га в тому числі ріллі площею 0,8801 га (кадастровий номер 6525483100:02:001:0382) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Першокостянтинівка, Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

2.2 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0382) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3 Землевласнику зазначеному в п. 2.1 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

3.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525483100:02:001:0138 площею 89,7514 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525483100:02:001:0440, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0439, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0443, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0430, площею 1,2799га;
- 6525483100:02:001:0420, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0438, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0425, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0444, площею 1,5114 га;
- 6525483100:02:001:0421, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0422, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0449, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0427, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0436, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0437, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0441, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0433, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0435, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0442, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0448, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0446, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0423, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0517, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0514, площею 1,2799 га;
- 6525483100:02:001:0516, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0511, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0428, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0429, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0424, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0445, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0434, площею 1,2799 га;
- 6525483100:02:001:0447, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0432, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0426, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0431, площею 1,2799 га;
- 6525483100:02:001:0508, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0507, площею 1,2800 га;

- 6525483100:02:001:0551, площею 1,2799 га;
- 6525483100:02:001:0518, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0553, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0512, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0519, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0509, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0510, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0550, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0563, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0564, площею 1,2004 га;
- 6525483100:02:001:0575, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0565, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0566, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0572, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0569, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0577, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0576, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0574, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0583, площею 0,7944га;
- 6525483100:02:001:0578, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0573, площею 0,5753 га;
- 6525483100:02:001:0567, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0568, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0571, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0549, площею 0,4704 га;
- 6525483100:02:001:0581, площею 1,2799 га;
- 6525483100:02:001:0580, площею 6,4000 га;
- 6525483100:02:001:0582, площею 2,0000 га;
- 6525483100:02:001:0584, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0579, площею 1,2800 га;
- 6525483100:02:001:0453, площею 1,2800 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

3.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 3.1 цього рішення.

3.3 Надати громадянину Єрмакову Віталію Михайловичу у власність земельну ділянку площею 1,2800 га в тому числі ріллі площею 1,2800 га

(кадастровий номер 6525483100:02:001:0579) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності із зміною цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с. Першокостянтинівка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

3.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0579) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5 Землевласнику зазначеному в п. 3.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3.6 Надати громадянину Дмитрині Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 1,2800 га в тому числі ріллі площею 1,2800 га (кадастровий номер 6525483100:02:001:0568) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності із зміною цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с. Першокостянтинівка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

3.7 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0568) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8 Землевласнику зазначеному в п. 3.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3.9 Надати громадянці Дмитрині Валентині Михайлівні у власність земельну ділянку площею 1,2800 га в тому числі ріллі площею 1,2800 га (кадастровий номер 6525483100:02:001:0567) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності із зміною цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с. Першокостянтинівка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

3.10 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0567) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.11 Землевласнику зазначеному в п. 3.9 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

4.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525483100:02:001:0361 площею 21,5543 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525483100:02:001:0491, площею 2,0000 га;
- 6525483100:02:001:0492, площею 2,0000 га;
- 6525483100:02:001:0493, площею 2,0000 га;
- 6525483100:02:001:0494, площею 2,0000 га;
- 6525483100:02:001:0585, площею 2,0000 га;
- 6525483100:02:001:0591, площею 2,0000 га;
- 6525483100:02:001:0590, площею 1,5000 га;
- 6525483100:02:001:0588, площею 6,1743 га;
- 6525483100:02:001:0589, площею 1,8800 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

4.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 4.1 цього рішення.

4.3 Надати громадянці Воловець Людмилі Вікторівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525483100:02:001:0591) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с. Першокостянтинівка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

4.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0591) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5 Землевласнику зазначеному в п. 4.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

5.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525483100:02:001:0389 площею 1,8900 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525483100:02:001:0521, площею 1,0300 га;

- 6525483100:02:001:0520 площею 0,8600 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

5.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 5.1 цього рішення.

5.3 Надати громадянці Новак Ірині Миколаївні у власність земельну ділянку площею 0,86000 га в тому числі ріллі площею 0,8600 га (кадастровий номер 6525483100:02:001:0520) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с. Першокостянтинівка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

5.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0520) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5 Землевласнику зазначеному в п. 5.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Надати громадянину Дишловенку Миколі Федоровичу у власність сформовану земельну ділянку площею 0,57000 га в тому числі ріллі площею 0,5700 га (кадастровий номер 6525483100:02:001:0391) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с. Першокостянтинівка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

6.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0391) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2 Землевласнику зазначеному в п. 6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Надати громадянці Семьоновій Валентині Степанівні у власність сформовану земельну ділянку площею 0,9000 га в тому числі ріллі площею 0,9000 га (кадастровий номер 6525483100:02:001:0336) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства,

розташовану за межами населених пунктів с. Першокостянтинівка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

7.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0336) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.2 Землевласнику зазначеному в п. 7 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов