



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2021 року  
сmt. Чаплинка

№195

Про поновлення дії та внесення змін до  
договорів оренди земельних ділянок  
сільськогосподарського призначення  
комунальної власності за межами населених  
пунктів селищної ради

Розглянувши заяви ТОВ «ШІМ» ЛІМІТЕД в особі керівника Голубцова В.В., ТОВ «АП Зоря-Юг» в особі представника за довіреністю Годичко Н.М., щодо поновлення та внесення змін до договорів оренди землі комунальної власності, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду земель», «Про землеустрій», статтями 26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2019 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 56,7741 га, кадастровий номер 6525482300:05:012:0002, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Магдалинівського старостинського округу Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, укладеного між Чаплинською районною державною адміністрацією та ТОВ «ШІМ Лімітед», який зареєстровано у Відділі Держкомзему в Чаплинському районі Херсонської області про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 20 червня 2012 року за № 652540004002388, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме:

1) в частині назви Орендодавця: Чаплинська районна державна адміністрація, в особі голови Бериславського Володимира Миколайовича, замінити на Орендодавця: Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

2) у розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,  
75200, Херсонська область  
смт Чаплинка, вул.Паркова, 40  
Рахунок UA738999980334129812000021369  
МФО 852010, код отримувача 37959517  
ГУК у Херсонській обл./Чаплинської СТГ/18010600

3) викласти п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 211 853 гривень 00 копійок».

4) викласти п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **7% (сім)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

5) термін дії договору оренди залишити на термін основного договору оренди.

1.1 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.2 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2019 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 11,7230 га, кадастровий номер 6525482000:02:001:0040, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Кучерявоволодимирівського старостинського округу Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Херсонській області в особі уповноваженого представника – Аммосова Олега Геннадійовича та ТОВ «АП Зоря-Юг», який



zareestrovano v Derzhavnomu reestri rechovih prav na nerukhomo mayno pro sho vchineno zapis vid 31 lipnya 2015 roku №10635601, shlyahom ukhlyadannya dodatkovoi ughodi do dogovoru oryndy, a same:

1) v chastyini nazvy Oryndodavtsya: Holovne upravlinnya Derzhgeokadastru y Khersonskiy oblasti. v osobi upovnovazhenogo predstavnyka – Ammosova Olega Hennadiyovycha – v.o. nachalnyka viddiluy Derzhgeokadastru y Chaplinskoyu rayoni Khersonskoy oblasti, sho diye na pidstavі nakazu Holovnoho upravlinnya Derzhgeokadastru y Khersonskiy oblasti vid 07.06.2016 roku № 133/0/7-16 «Pro provedennya povtornykh zemelnykh torghiv y formi auktsionu», zamynity na Oryndodavetsy: Chaplinskaya selishchna rada, v osobi selishchnogo golovy Faustova Olexsya Georgiyovycha, yakyi diye na pidstavі Zakonu Ukrainy «Pro misceve samovryaduvannya v Ukraini»;

2) y rozdilі «Rekvizity storin» Dogovoru vidomosti pro Oryndodavtsya vyklasty v nastupnii redaktsii:

Chaplinskaya selishchna rada,

75200, Khersonskaya oblast

smt Chaplinka, vul.Parkova, 40

Rakhunok UA738999980334129812000021369

MFO 852010, kod otrymuvacha 37959517

GUk y Khersonskiy obl./Chaplinskoy STG/18010600

2.1 Doruchity selishchnomu golovi Faustovu Olexsiyu Georgiyovychu vid imeni selishchnoy rady uklady dodatkovu ughodu do dogovoru oryndy zemelnoy dilyanki, zaznachenoй v p.2 danogo rishennya ta oformity inshi neobkhidni dokumenty dlya vchynennya tsiei ughodi.

2.2 Oryndaryu provesti derzhavnu reestratsiyu dodatkovoi ughodi do dogovoru oryndy zemelnoy dilyanki vidpovidno do Zakonu Ukrainy «Pro derzhavnu reestratsiyu prav na nerukhomo mayno ta iy obtyazheny».

3. Na pidstavі rozporядження Kabinetu Ministriv Ukrainy vid 31 sichnya 2019 roku № 60-p «Pitannya peredachi zemelnykh dilyanoк sil'skogospodars'kogo pryznachennya derzhavnoi vlasnosti y komunalnu vlasnist' ob'ednanykh teritoryal'nykh hromad», vnesti zminy do dogovoru oryndy zemel' sil'skogospodars'kogo pryznachennya komunalnoy vlasnosti, zagalnoyu ploshchoyu 18,2257 ga, kadastriviy nomer 6525482000:02:001:0043, iz tsil'ovym pryznachenniam - dlya vedennya tovarnoho sil'skogospodars'kogo vyrobnyctva, roztaшовanoй za mezhamy naselennykh punktiv na teritorii Kucheryavovolodymyriv's'kogo starostyn's'kogo okruguy Chaplinskoy selishchnoy rady Chaplinskogo rayonu Khersonskoy oblasti, ukladenogo mizh Holovnym upravlinnyam Derzhgeokadastru y Khersonskiy oblasti v osobi upovnovazhenogo predstavnyka – Ammosova Olega Hennadiyovycha ta TOV «AP Zorya-Yug», yakyi zareestrovano v Derzhavnomu reestri rechovih prav na nerukhomo mayno pro sho

вчинено запис від 31 липня 2015 року №10634682, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме:

1.) в частині назви Орендодавця: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області. в особі уповноваженого представника – Аммосова Олега Геннадійовича – в.о. начальника відділу Держгеокадастру у Чаплинському районі Херсонської області, що діє на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 07.06.2016 року № 135/0/7-16 «Про проведення земельних торгів у формі аукціону», замінити на Орендодавця: Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

2.) у розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,  
75200, Херсонська область  
смт Чаплинка, вул.Паркова, 40  
Рахунок UA738999980334129812000021369  
МФО 852010, код отримувача 37959517  
ГУК у Херсонській обл./Чаплинської СТГ/18010600

3.1 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3.2 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов