ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 липня 2017 року №150

смт.Чаплинка

Про затвердження договору

на прийняття дольової участі в будівництві

72-квартирного житлового будинку

шляхом перепрофілювання об’єкта

незавершеного будівництва – адміністративної

будівлі райкому партії та райвиконкому

по вул. Грушевського в смт Чаплинка

у якості Забудовника

З метою створення фонду службового житла Чаплинської селищної ради, залучення кваліфікованих кадрів на роботу до територіальної громади, виконання завдань та заходів селищної програми «Забезпечення працівників органів місцевого самоврядування та бюджетних установ Чаплинської ОТГ», керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити текст договору (додається) на прийняття дольової участі в будівництві 72-квартирного житлового будинку шляхом перепрофілювання об’єкта незавершеного будівництва – адміністративної будівлі райкому партії та райвиконкому по вул.Грушевського в смт Чаплинка у якості Забудовника.
2. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу підписати дану угоду з головою обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі Проніним О.Т., який визнаний Платником.
3. Головному бухгалтеру селищної ради перерахувати кошти за реквізитами:

Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі 73036, м. Херсон, вул. Університетська, буд. 136-б, код ЄДРПОУ 30245400, р/р 26006000008809, філія АТ «Укрексімбанк», МФО 322313.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова О.Г.Фаустов

Додаток

До рішення ІХ сесії селищної ради

УІІІ скликання від 25.07.2017 року №150

**ДОГОВІР №**

м. Херсон « » 2017 року

Чаплинська селищна рада в особі голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Чаплинської селищної ради від 21 грудня 2016 року № 153 (надалі іменується «Забудовник»), з однієї сторони, та

Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, в особі голови Проніна Олександра Тимофійовича, який діє на підставі Статуту, доручення обласної державної адміністрації (протокол від 12.08.2016 року) та делегованих повноважень забудовників - членів Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Білий дім» (протокол загальних зборів кооперативу від 29.11.2016 року № 2 щодо визначення Фонду єдиним платником перед Виконавцями будівельно-монтажних робіт) (надалі іменується «Платник»), з другої сторони, далі за текстом разом - Сторони, а окремо - Сторона, уклали даний договір (далі - Договір) про наступне:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

* 1. Забудовник (Чаплинська селищна рада), як член Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Білий дім» (протокол загальних зборів кооперативу від 29.11.2016 року № 2), на підставі рішення Чаплинської селищної ради від «\_\_»\_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_ приймає дольову участь у будівництві 72-квартирного житлового будинку шляхом перепрофілювання незавершеного будівництва адміністративної будівлі райкому партії та райвиконкому за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вул. Грушевського (далі - Об’єкт), з метою отримання права власності на чотири квартири під відомче житло на суму дольової участі у будівництві.
  2. Згідно даного Договору та рішення Чаплинської селищної ради від «\_\_»\_\_\_\_2017 року № \_\_\_ Забудовник доручає єдиному Платнику фінансувати Виконавця будівельно-монтажних робіт по будівництву 72- квартирного житлового будинку на суму дольової участі у будівництві, а саме: квартир загальною вартістю 1018270 (один мільйон вісімнадцять тисяч двісті сімдесят) гривень:
* 1-кімнатної квартири № 7 (третій поверх) загальною площею 43,27кв. метрів, вартістю 246639 (двісті сорок шість тисяч шістсот тридцять дев’ять) гривень;
* 2-кімнатної квартири № 8 (третій поверх) загальною площею 64,19кв. метрів, вартістю 365883 (триста щістдесят п’ять тисяч вісімсот вісімдесят три) гривні.
* 1-кімнатної квартири № 57 (п’ятий поверх) загальною площею 46,14кв. метрів, вартістю 210398 (двісті десять тисяч триста дев’яносто вісім) гривень;
* 1-кімнатної квартири № 58 (п’ятий поверх) загальною площею 42,84кв. метрів, вартістю 195350 (сто дев’яносто п’ять тисяч триста п’ятдесят) гривень;
  1. **Забудовник** перераховує на рахунок **Платника** грошові кошти в обсязі дольової участі на суму **1018270 (один мільйон вісімнадцять тисяч двісті сімдесят) гривень.**
  2. Сторони домовляються, що після отримання декларації про готовність до експлуатації об’єкта, зареєстрованої в порядку, передбаченому законодавством та для подальшої реєстрації права власності на квартири, передбачених п. 1.2. Договору, **Платник** зобов’язує **Замовника –** «Житлово-будівельний кооператив «Білий Дім»передати **Забудовнику** наступні документи:

- декларацію про готовність до експлуатації об’єкта;

- акт прийому передачі квартир, передбачених п. 1.2. Договору,

- технічні паспорта на квартири;

- довідку про присвоєння поштової адреси.

1.5. Право власності на квартири виникає з моменту державної реєстрації.

1.6. **Платник** перераховує на рахунок **Виконавця** будівельно-монтажних робіт отримані від **Забудовника** грошові кошти в сумі **1018270 (один мільйон вісімнадцять тисяч двісті сімдесят) гривень** на умовах, визначених Договором від 21 грудня 2016 року між «Житлово-будівельним кооперативом «Білий дім» (Замовник), Чаплинською селищною радою (Забудовник), ТОВ «ГЕС-ОЙЛ» (Виконавець) та Обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (Платник), на підставі актів виконаних робіт.

1. **ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**
   1. Забудовник зобов’язаний:
      1. Надати Платнику документи, необхідні для виконання доручення, а саме: рішення сесії Чаплинської селищної ради.
      2. Перерахувати на рахунок **Платника (**код ЄДРПОУ 30245400, р/р 26006000008809, філія АТ «Укрексімбанк», МФО 322313) кошти в сумі **1018270 (один мільйон вісімнадцять тисяч двісті сімдесят) гривень в термін до 10.08.2017 року.**
   2. Платник зобов’язаний здійснювати фінансування Виконавця будівельно-монтажних робіт за рахунок коштів Забудовника, згідно п.1.4. цього Договору.
   3. Платник контролює терміни виконання будівельно-монтажних робіт по будівництву 72-квартирного житлового будинку.

**3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань, визначених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
2. У разі невиконання Забудовником своїх зобов’язань, передбачених п.2.1. цього Договору, що тягне за собою затримку виконання будівельно- монтажних робіт та виконання договірних зобов’язань щодо фінансування Виконавця робіт, Забудовник сплачує Платнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від несвоєчасно внесеної суми за кожен день прострочення платежу.

В цьому випадку Договір може бути розірваний Платником в односторонньому порядку, шляхом надіслання Забудовнику відповідного листа, за 10 календарних днів до дня припинення дії Договору.

1. Платник не несе відповідальність:

* за терміни виконання будівельно-монтажних робіт у разі несвоєчасного перерахування коштів Забудовником;
* за строки та умови перерахування грошових коштів Забудовником за цим Договором, через установи банків, інші фінансові установи та організації України.

1. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Жодна із Сторін не несе відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов’язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин нездоланної сили - обставин, що не можуть бути передбаченими при укладанні цього Договору і проти виникнення яких Сторони не можуть прийняти відповідні заходи та які безпосередньо вплинули на виконання Сторонами своїх зобов’язань.
   2. Сторони домовилися, що до таких обставин відноситься такий виключний перелік: стихійні лиха (бурі, циклони, повінь, землетруси, пожежі); війна і військові дії, блокада та інші протиправні дії; руйнування об’єкту внаслідок дії вибухових пристроїв; радіаційне, хімічне забруднення.
   3. У випадку виникнення обставин, зазначених в цьому розділі, Сторона, яка потрапила під вплив таких обставин, повинна письмово в 10-денний строк повідомити іншу Сторону. Таке повідомлення повинно містити детальну інформацію про характер обставин, оцінку наслідків таких обставин, тощо. У випадку закінчення дії обставин нездоланної сили Сторона, що потрапила під вплив таких обставин, повинна негайно в письмовій формі повідомити про це іншу Сторону і відновити виконання своїх зобов’язань за цим Договором. В повідомленні повинні міститися строки, в які Сторона зобов’язується відновити виконання своїх зобов’язань за цим Договором.
2. **ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**
   1. Усі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором або у зв’язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
   2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в судовому порядку.
   3. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

**6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і скріплення печатками та діє до моменту повного виконання зобов’язань за ним.
2. Даний Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку, за винятком умов, визначених пунктом 3.2. цього Договору.

**7. ІНШІ УМОВИ**

1. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться шляхом оформлення додаткових угод, які є його невід’ємною частиною.
2. Даний Договір укладено в двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

**8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

**ПЛАТНИК ЗАБУДОВНИК**

**Обласний фонд підтримки Чаплинська селищна рада**

**індивідуального житлового**

**будівництва на селі** 75200, смт Чаплинка

73036, м. Херсон, вул. Паркова, буд 40

вул. Університетська, буд. 136-а

код ЄДРПОУ 30245400

р/р 26006000008809

філія АТ «Укрексімбанк»

МФО 322313

**Голова Голова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Т.Пронін \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г.Фаустов**