



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 18 березня 2021 року  
сmt. Чаплинка

№145

Про відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою та технічних документацій щодо відведення земельних ділянок у власність та користування.

Розглянувши заяви громадян та юридичних осіб про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою та технічних документацій щодо відведення земельних ділянок у власність та користування, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи висновки постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянам у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно:

1.1 **Зіневичу Дмитру Олександровичу** відповідно до заяви за реєстраційним номером №636/02-18 від 10.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства)– за поданими матеріалами встановлено, що земельна ділянка не передана до комунальної власності. Так, відповідно до статті 15-1 Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

1.2 **Зіневич Ганні Григорівні** відповідно до заяви за реєстраційним номером №635/02-18 від 10.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства)– за поданими матеріалами встановлено, що земельна ділянка не передана до комунальної власності. Так,



відповідно до статті 15-1 Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

**1.3 Вашкевич Анжелі Анатоліївні** відповідно до заяви за реєстраційним номером №432/02-18 від 29.01.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства)– за поданими матеріалами встановлено, що земельна ділянка не передана до комунальної власності. Так, відповідно до статті 15-1 Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

**1.4 Дмитерко Людмилі Михайлівні** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №652/02-18 від 11.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) – за поданими матеріалами відсутні графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки відповідно до статті 118 Земельного кодексу України.

**1.5 Дмитерко Олексію Михайловичу** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №654/02-18 від 11.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) – за поданими матеріалами відсутні графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки відповідно до статті 118 Земельного кодексу України.

**1.6 Дмитерко Вікторії Олексіївні** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №656/02-18 від 11.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) – за поданими матеріалами відсутні графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки відповідно до статті 118 Земельного кодексу України.

**1.7 Маскаль Миколі Івановичу** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №492/02-18 від 03.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) - відповідно до наданих картографічних матеріалів встановлено, що вказана земельна ділянка перебуває в користуванні громадян. Для запобігання порушень Конституційних прав громадян, просимо надати довідку з Магдалинівського старостинського округу про вільний стан земельної ділянки.

**1.8 Комарову Сергію Юрійовичу** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №798/02-18 від 18.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства)– за поданими матеріалами



встановлено, що земельна ділянка не передана до комунальної власності. Так, відповідно до статті 15-1 Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

**1.9 Дубич Олені Володимирівні** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №510/02-18 від 04.02.2021 р. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)— за поданими документами встановлено, що житловий будинок, який знаходиться на земельній ділянці належить на праві спільно часткової власності. Відповідно до статті 120 Земельного кодексу України - земельна ділянка визначається пропорційно до часток осіб у праві власності житлового будинку.

**1.10 Євсєєву Олександрю Сергійовичу** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №418/02-18 від 28.01.2021 р. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) — надані матеріали не погоджені головним архітектором Чаплинської селищної ради та іншими службами, що несуть відповідальність за технічні мережі, що можуть бути прилеглими чи розташованими на земельній ділянці.

**1.11 Бірюк Галині Савівні** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №862/02-18 від 23.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) - відповідно до наданих картографічних матеріалів встановлено, що вказана земельна ділянка перебуває в користуванні громадян. Для запобігання порушень Конституційних прав громадян, просимо надати довідку з Магдалинівського старостинського округу про вільний стан земельної ділянки.

**1.12 Комаровій Сніжані Леонідівні** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №865/02-18 від 23.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) - відповідно до наданих картографічних матеріалів встановлено, що вказана земельна ділянка перебуває в користуванні громадян. Для запобігання порушень Конституційних прав громадян, просимо надати довідку з Магдалинівського старостинського округу про вільний стан земельної ділянки.

**1.13 Царюк Вероніці Антонівні** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №634/02-18 від 10.02.2021 року про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки) - відповідно до наданих матеріалів встановлено, що вказана земельна ділянка перебуває на праві постійного користування у Чаплинської районної ради, правонаступником прав яких є Каховська районна рада. Так, відповідно до вимог статті 56 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із



землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок повинна включати нотаріально посвідчену згоду на поділ чи об'єднання земельної ділянки користувачів земельної ділянки (у разі перебування земельної ділянки в користуванні).

1.14 **Вашкевич Світлані Василівні** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №416/02-18 від 28.01.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) - відповідно до наданих картографічних матеріалів встановлено, що вказана земельна ділянка перебуває в користуванні громадян. Для запобігання порушень Конституційних прав громадян, просимо надати довідку з Преображенського старостинського округу про вільний стан земельної ділянки.

1.15 **Войтіх Вірі Прокопівні** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №784/02-18 від 17.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) - відповідно до наданих картографічних матеріалів встановлено, що вказана земельна ділянка перебуває в користуванні громадян. Для запобігання порушень Конституційних прав громадян, просимо надати довідку з Преображенського старостинського округу про вільний стан земельної ділянки.

1.16 **Мальченко Тетяні Василівні** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №698/02-18 від 12.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) - відповідно до наданих картографічних матеріалів встановлено, що вказана земельна ділянка перебуває в користуванні громадян. Для запобігання порушень Конституційних прав громадян, просимо надати довідку з Преображенського старостинського округу про вільний стан земельної ділянки.

1.17 **Мальченко Олександрю Вікторовичу** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №699/02-18 від 12.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) - відповідно до наданих картографічних матеріалів встановлено, що вказана земельна ділянка перебуває в користуванні громадян. Для запобігання порушень Конституційних прав громадян, просимо надати довідку з Преображенського старостинського округу про вільний стан земельної ділянки.

1.18 **Мальченко Вікторії Олександрівні** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №700/02-18 від 12.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) - відповідно до наданих картографічних матеріалів встановлено, що вказана земельна ділянка перебуває



в користуванні громадян. Для запобігання порушень Конституційних прав громадян, просимо надати довідку з Преображенського старостинського округу про вільний стан земельної ділянки.

1.19 **Самосадному Михайлу Васильовичу** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №431/02-18 від 29.01.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) - відповідно до наданих картографічних матеріалів встановлено, що станом на 01.01.2021 року відсутній розроблений та затверджений детальний план території с.Червоний Яр. Так, згідно статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

2. Відмовити **громадській організації Спілка власників корів «Доярочка»** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища, орієнтовною площею 12,9567 га, адже відповідно до ч. 2 ст. 34 Земельного кодексу України органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування можуть створювати на землях, що перебувають у власності держави чи територіальної громади, громадські сіножаті і пасовища.

Тобто закон визначає два варіанти отримання земельних ділянок для вказаних цілей:

- а) *індивідуально* — громадянами за процедурою отримання земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби в оренду;
- б) *у порядку загального користування* — через створення органами виконавчої влади або ОМС «громадських пасовищ».

3. Відмовити **громадській організації Спілка власників корів «Доярочка»** у передачі в оренду земельної ділянки площею 14,63989 га для сінокосіння і випасання худоби із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, адже відповідно до ст. 134 Земельного Кодексу України передача земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби в оренду громадським організаціям — юридичним особам *повинна відбуватись за результатами земельних торгів*.

4. Відмовити **громадській організації «Спілка власників корів «Веселий молочник»** у передачі в оренду земельних ділянок площею 9,6656 га, 99,133 га, 31,4057 га, 46,3201 га, для товарного сільськогосподарського виробництва з подальшим використанням для сінокосіння і випасання худоби із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, адже відповідно до ст. 134 Земельного Кодексу України передача земельних ділянок

в оренду громадським організаціям — юридичним особам *повинна відбуватись за результатами земельних торгів.*

5. Відмовити **ТОВ «Сіна»** у прийнятті рішення про включення земельної ділянки до переліку забудованих земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради для здійснення підприємницької діяльності, які підлягають продажу, адже відповідно розділу X перехідних положень Земельного кодексу України купівля – продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної чи комунальної власності не допускається до набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов