



ЧАПЛІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛІНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2021 року
смт. Чаплинка

№197

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення розташованої по вул. Асканійська, 31, 33, 33А смт Чаплинка, що надається у власність (шляхом викупу)

Розглянувши заяву громадянина Мех Сергія Федоровича «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1612 га, що знаходиться за адресою вул. Асканійська, 31, 33 смт Чаплинка, що надається у власність (шляхом викупу)», висновок оцінювача про вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, суб'єкта оціночної діяльності ФОП Гришко Ірини Валеріївни, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1612 га ФОП оцінювач з експертної грошової оцінки земельних ділянок Кобиш Віктор Васильович, заяву громадянина Литюка Юрія Володимировича «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0161 га, що знаходиться за адресою вул. Асканійська, 33А смт Чаплинка, що надається у власність (шляхом викупу)», висновок оцінювача про вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, суб'єкта оціночної діяльності ФОП Гришко Ірини Валеріївни, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0161 га ФОП оцінювач з експертної грошової оцінки земельних ділянок Кобиш Віктор Васильович керуючись статтями 12, 93, 120-139, 142, 151, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення **площею**

0,1612га, що надається у власність (шляхом викупу) Мех Сергію Федоровичу цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землях житлової та громадської забудови, вид використання – нежитлова будівля, магазин розташованої за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вулиця Асканійська, будинок 31, 33 (кадастровий номер 6525455100:03:001:0982).

1.1 Затвердити вартість земельної ділянки зазначеної в п.1 даного рішення в сумі **141 292,00** (сто сорок одна тисяча двісті дев'яносто дві грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, або 87,65 грн/м².

1.2 Продати у власність громадянину Мех Сергію Федоровичу, забудовану земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею **0,1612 га** (кадастровий номер ділянки 6525455100:03:001:0982), на якій знаходиться об'єкти нерухомого майна: нежитлова будівля, магазин, що належить на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 25645223 від 04 квітня 2018 року по вул.Асканійська, 31 смт Чаплинка та № 40462710 від 04 лютого 2021 року по вул.Асканійська, 33 смт Чаплинка Мех Сергію Федоровичу, земельна ділянка розташована на території Чаплинської селищної ради за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вулиця Асканійська, 31,33, за ціною **141 292,00** (сто сорок одна тисяча двісті дев'яносто дві грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, або 87,65 грн/м².

1.3 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1.2 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення **площею 0,0161 га**, що надається у власність (шляхом викупу) Литюк Юрію Володимировичу цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землях житлової та громадської забудови, вид використання – для розміщення магазину, розташованої за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вулиця Асканійська, будинок 33А (кадастровий номер 6525455100:03:001:0981).

2.1 Затвердити вартість земельної ділянки зазначеної в п.2 даного рішення в сумі **14 445,00** (чотирнадцять тисяч чотириста сорок п'ять грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, або 89,72 грн/м².

2.2 Продати у власність громадянину Литюку Юрію Володимировичу, забудовану земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею **0,0161 га** (кадастровий номер ділянки 6525455100:03:001:0981), на якій знаходиться об'єкти нерухомого

майна: нежитлова будівля, магазин, що належить на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 40462073 від 04 лютого 2021 року Литюку Юрію Володимировичу, земельна ділянка розташована на території Чаплинської селищної ради за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вулиця Асканійська, 33А, за ціною **14 445,00** (чотирнадцять тисяч чотириста сорок п'ять грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, або 89,72 грн/м².

2.3 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов