



ЧАПЛИНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 20 серпня 2019 року
смт. Чаплинка

№585

Про розроблення детального
плану території

Розглянувши клопотання громадянки Фещук Інни Валеріївни та подані матеріали щодо впорядкування території для містобудівних потреб Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області шляхом надання дозволу на розробку детального плану території, в межах вулиць Франко та Лесі Українки смт Чаплинка, з метою визначення земельної ділянки зони транспортної інфраструктури ТР1 (площа визначається проектом), під розміщення та експлуатацію об'єктів дорожнього сервісу з подальшим викупом, відповідно до статей 12, 20, 122, 128 156, 186-1 Земельного кодексу України, статті 25 Закону України "Про землеустрій", статей 10, 19, 20, 21, 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН Б.1.1-14:2012 склад та зміст детального плану території, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, керуючись статтями 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада

ВІРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Фещук Інні Валеріївни розробити детальний план території, в межах вулиць Франко та Лесі Українки смт Чаплинка, Чаплинського району Херсонської області з метою визначення земельної ділянки зони транспортної інфраструктури ТР1 (площа визначається проектом), під розміщення та експлуатацію об'єктів дорожнього сервісу з подальшим викупом.
2. Замовником на виконання детального плану території та стратегічної екологічної оцінки визнати Чаплинську селищну раду.

3. Інвестором з фінансування робіт з розробки детального плану території та стратегічної екологічної оцінки визнати громадянку Фещук Інну Валеріївну.

3.1. Інвестору визначити розробника детального плану території - суб'єкта господарювання, який у своєму складі має архітектора з відповідним кваліфікаційним сертифікатом, та укласти з ним та Замовником договір.

4. Розробнику:

4.1. Підготувати проект договору на розроблення детального плану.

4.2. Скласти разом із відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунального майна, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Чаплинської селищної ради проект завдання на розроблення містобудівної документації.

4.3. Подати проект детального плану до Чаплинської селищної ради.

4.4. За наявності, розглянути пропозиції громадськості у місячний строк з дня їх реєстрації.

4.5. Взяти участь у розгляді архітектурно-містобудівною радою розробленого детального плану.

5. Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунального майна, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту Чаплинської селищної ради:

5.1. Скласти разом із розробником та затвердити проект завдання на розроблення містобудівної документації.

5.2. Забезпечити оприлюднення цього рішення розмістивши повідомлення про початок розроблення детального плану території в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб - сайті селищної ради.

5.3. Організувати розгляд матеріалів детального плану території відповідною архітектурно-містобудівною радою.

6. Чаплинській селищній раді забезпечити:

6.1. Укладання з розробником та інвестором договору на розроблення детального плану та стратегічної екологічної оцінки.

6.2. Забезпечити оприлюднення цього рішення та розробленого детального плану та стратегічної екологічної оцінки і доступ громадськості до нього.

6.3. Визначити особу, яка забезпечуватиме роботу з розгляду пропозицій громадськості.

6.4. Забезпечити реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану.

6.5. Забезпечити узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками проекту детального плану через погоджувальну комісію (у разі її утворення).

6.6. Забезпечити оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту детального плану.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г.Фаустов