



ЧАПЛИНЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 17 грудня 2021 року  
смт. Чаплинка

№397

Про надання в оренду нерозподілених  
(невитребуваних) земельних часток (паїв)

Розглянувши заяву ПП «Агрі-Юг» від 03.12.2021 № 6083/02-18, ТОВ «Сіна» від 08.12.2021 № 6197/02-18 та № 6196/02-18, ТОВ «Агрофірма Преображення» від 08.12.2021 № 6195/02-18 «Про передачу нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа колишніх земель реформованого КСП на території Чаплинської селищної ради, Каховського району, Херсонської області, відповідно статей 12, 19, 22, 93, 122, 123, 124, 125, Земельного кодексу України, статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок земельних часток (паїв)», статей 4, 19 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ПП «Агрі-Юг» в оренду нерозподілені (невитребувані) земельну частку (пай) код класифікації видів цільового призначення земель: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 7,4952 га (кадастрові номери: 6525483100:02:001:0718), із числа земель реформованого КСП «Присивашське», що знаходиться на території Першокостянтинівського старостинського округу Чаплинської селищної ради Каховського району Херсонської області, строком до моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, але не більше ніж 5 років, до **01.01.2026 року**.

1.1 Встановити орендну плату в розмірі 8 % відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай), зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.3 Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Надати ТОВ «Сіна» в оренду нерозподілені (невитребувані) земельну частку (пай) код класифікації видів цільового призначення земель: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 100,9636 га, із числа земель реформованого КСП «Хлібороб», що знаходиться на території Чаплинської селищної ради Каховського району Херсонської області, строком до моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, але не більше ніж 5 років, до **01.01.2026 року**.

2.1 Встановити орендну плату в розмірі 8% відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай), зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.3 Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Надати ТОВ «Сіна» в оренду нерозподілені (невитребувані) земельну частку (пай) код класифікації видів цільового призначення земель: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 39,3498 га, із числа земель реформованого КСП «Світанок», що знаходиться на території Чаплинської селищної ради Каховського району Херсонської області, строком до моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, але не більше ніж 5 років, до **01.01.2026 року**.

3.1 Встановити орендну плату в розмірі 8% відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди нерозподіленої (невитребуваної)



земельної частки (пай), зазначеної в п.3 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3.3 Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Надати ТОВ «Агрофірма Преображення» в оренду нерозподілені (невитребувані) земельну частку (пай) код класифікації видів цільового призначення земель: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 160,7613 га, із числа земель реформованого КСП «ім. Кірова», що знаходиться на території Преображенського старостинського округу Чаплинської селищної ради Каховського району Херсонської області, строком до моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою, але не більше ніж 5 років, до **01.01.2026 року**.

4.1 Встановити орендну плату в розмірі 8 % відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай), зазначеної в п.4 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

4.3 Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов