



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 27 січня 2021 року  
сmt. Чаплинка

№91

Про затвердження проектів  
землеустрою та технічних  
документацій із землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок у  
власність громадянам для ведення  
особистого селянського  
господарства (за межами  
с.Скадовка)

Розглянувши заяви громадян щодо затвердження проектів землеустрою та технічних документацій із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, відповідно до статей 12, 22, 33, 81, 91, 116, 118, 121, 122, 125, 126 186, 186-1 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Добровольському Анатолію Володимировичу для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 2,0000 га розташованої за межами населених пунктів с. Скадовка Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності.

1.1 Надати громадянину Добровольському Анатолію Володимировичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0048) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за

межами населених пунктів с.Скадовка, Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

1.2 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483800:03:001:0048) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.3 Землевласнику зазначеному в п.1.1 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити проекти землеустрою та технічну документацію із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

2.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525483800:03:001:0138 площею 263,7596 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525483800:03:001:0147, площею 2,0000 га
- 6525483800:03:001:0148, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0154, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0158, площею 1,7700 га;
- 6525483800:03:001:0159, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0160, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0161, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0162, площею 1,8600 га;
- 6525483800:03:001:0164, площею 1,8500 га;
- 6525483800:03:001:0172, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0174, площею 1,4364 га;
- 6525483800:03:001:0182, площею 1,7800 га;
- 6525483800:03:001:0183, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0184, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0186, площею 1,8400 га;
- 6525483800:03:001:0187, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0188, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0189, площею 1,8100 га;
- 6525483800:03:001:0190, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0191, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0192, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0193, площею 1,8600 га;
- 6525483800:03:001:0194, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0195, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0196, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0197, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0198, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0199, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0200, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0201, площею 1,8600 га;

- 6525483800:03:001:0202, площадью 1,8900 га;
- 6525483800:03:001:0207, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0208, площадью 1,8000 га;
- 6525483800:03:001:0209, площадью 1,8400 га;
- 6525483800:03:001:0211, площадью 3,0991 га;
- 6525483800:03:001:0212, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0213, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0214, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0215, площадью 1,8100 га;
- 6525483800:03:001:0216, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0217, площадью 1,8800 га;
- 6525483800:03:001:0218, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0219, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0220, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0221, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0222, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0223, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0224, площадью 1,0981 га;
- 6525483800:03:001:0225, площадью 1,8400 га;
- 6525483800:03:001:0226, площадью 1,8900 га;
- 6525483800:03:001:0231, площадью 1,8800 га;
- 6525483800:03:001:0232, площадью 1,8191 га;
- 6525483800:03:001:0245, площадью 1,8800 га;
- 6525483800:03:001:0246, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0247, площадью 1,7900 га;
- 6525483800:03:001:0248, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0249, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0250, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0251, площадью 1,0000 га;
- 6525483800:03:001:0252, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0253, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0254, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0255, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0256, площадью 1,0800 га;
- 6525483800:03:001:0257, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0258, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0259, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0260, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0261, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0262, площадью 1,8500 га;
- 6525483800:03:001:0263, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0264, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0265, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0266, площадью 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0267, площадью 1,7402 га;
- 6525483800:03:001:0268, площадью 1,2000 га;
- 6525483800:03:001:0270, площадью 0,9200 га;

- 6525483800:03:001:0274, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0275, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0276, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0277, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0278, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0279, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0280, площею 1,8801 га;
- 6525483800:03:001:0281, площею 1,7900 га;
- 6525483800:03:001:0282, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0298, площею 1,9999 га;
- 6525483800:03:001:0299, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0301, площею 1,2800 га;
- 6525483800:03:001:0302, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0303, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0304, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0305, площею 1,8800 га;
- 6525483800:03:001:0306, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0308, площею 1,6009 га;
- 6525483800:03:001:0313, площею 1,8600 га;
- 6525483800:03:001:0327, площею 1,8100 га;
- 6525483800:03:001:0331, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0333, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0335, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0344, площею 3,9840 га;
- 6525483800:03:001:0345, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0346, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0347, площею 1,80000 га;
- 6525483800:03:001:0348, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0350, площею 9,6068 га;
- 6525483800:03:001:0352, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0353, площею 8,0919 га;
- 6525483800:03:001:0354, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0355, площею 1,78000 га;
- 6525483800:03:001:0356, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0360, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0361, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0393, площею 26,0113 га;
- 6525483800:03:001:0368, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0392, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0386, площею 2,0000 га;

що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

2.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 2.1 цього рішення.

2.3 Надати громадянину Абдулову Мурдазі Сапієвичу у власність земельну ділянку площею 1,8000 га в тому числі ріллі площею 1,8000 га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0347) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Скадовка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483800:03:001:0347) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5 Землевласнику зазначеному в п. 2.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2.6 Надати громадянину Мешкову Станіславу Дмитровичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0368) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Скадовка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.7 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483800:03:001:0368) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.8 Землевласнику зазначеному в п. 2.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2.9 Надати громадянину Лісовському Олександру Анатолійовичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0386) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Скадовка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.10 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483800:03:001:0386) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.11 Землевласнику зазначеному в п. 2.9 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

3.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525483800:03:001:0132 площею 8,8672 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525483800:03:001:0156, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0166, площею 1,7300 га;
- 6525483800:03:001:0229, площею 2,6189 га;
- 6525483800:03:001:0176, площею 1,7800 га;
- 6525483800:03:001:0228, площею 0,7200 га;
- 6525483800:03:001:0177, площею 0,0183 га;

що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

3.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 3.1 цього рішення.

3.3 Надати громадянці Біналієвій Палзоді Лютфіївні власність земельну ділянку площею 0,7200 га в тому числі ріллі площею 0,7200 га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0228) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Скадовка, Чаплинського району, Херсонської області.

3.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483800:03:001:0228) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5 Землевласнику зазначеному в п. 3.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити проект землеустрою та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства громадянам.

4.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525483800:03:001:0136, площею 165,8635 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525483800:03:001:0233, площею 1,7700 га;
- 6525483800:03:001:0235, площею 1,9100 га;
- 6525483800:03:001:0234, площею 1,7400 га;
- 6525483800:03:001:0271, площею 1,6900 га;
- 6525483800:03:001:0272, площею 1,9000 га;
- 6525483800:03:001:0319, площею 1,8000 га;
- 6525483800:03:001:0293, площею 1,8600 га;
- 6525483800:03:001:0292, площею 1,8600 га;
- 6525483800:03:001:0295, площею 1,8600 га;

- 6525483800:03:001:0294, площею 1,8600 га;
- 6525483800:03:001:0296, площею 1,5900 га;
- 6525483800:03:001:0341, площею 1,8900 га;
- 6525483800:03:001:0388, площею 140,2725 га;
- 6525483800:03:001:0384, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0389, площею 1,8400 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

4.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 4.1 цього рішення.

4.3 Надати громадянці Чопик Анастасії Іванівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0384) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Скадовка, Чаплинського району, Херсонської області.

4.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483800:03:001:0384) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5 Землевласнику зазначеному в п. 4.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4.6 Надати громадянину Нагнибіді Андрію Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 1,8400 га в тому числі ріллі площею 1,8400 га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0389) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Скадовка, Чаплинського району, Херсонської області.

4.7 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483800:03:001:0389) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.8 Землевласнику зазначеному в п. 4.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

5.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525483800:03:001:0134, площею 35,5274 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525483800:03:001:0168, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0169, площею 2,0000 га;

- 6525483800:03:001:0180, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0179, площею 2,0000 га;
- 6525483800:03:001:0316, площею 1,5005 га;
- 6525483800:03:001:0315, площею 1,5000 га;
- 6525483800:03:001:0314, площею 1,5000 га;
- 6525483800:03:001:0289, площею 1,5000 га;
- 6525483800:03:001:0288, площею 1,5000 га;
- 6525483800:03:001:0287, площею 1,5000 га;
- 6525483800:03:001:0285, площею 1,5000 га;
- 6525483800:03:001:0286, площею 1,5000 га;
- 6525483800:03:001:0317, площею 2,9995 га;
- 6525483800:03:001:0370, площею 1,5000 га;
- 6525483800:03:001:0371, площею 9,5273 га;
- 6525483800:03:001:0372, площею 1,5000 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

5.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 5.1 цього рішення.

5.3 Надати громадянці Петровець Наталії Валеріївні у власність земельну ділянку площею 1,5005 га в тому числі ріллі площею 1,5005 га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0372) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Скадовка, Чаплинського району, Херсонської області.

5.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483800:03:001:0372) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5 Землевласнику зазначеному в п. 5.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов