



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 12 листопада 2021 року  
сmt. Чаплинка

№353

Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності, які будуть передаватися в оренду шляхом проведення земельних торгів окремими лотами та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Чаплинської селищної, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для успішної реалізації програми соціально-економічного розвитку та регулювання механізму вирішення питань щодо продажу права оренди земельних ділянок для здійснення підприємницької діяльності та для забезпечення проведення земельних торгів, відповідно до ст. 12, частини 1 ст.122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону, згідно з Додатком 1 до цього рішення.

2. Визначити Чаплинську селищну раду організатором земельних торгів та доручити селищному голові вчиняти дії відповідно до Земельного кодексу для отримання доступу до публікації аукціонів з продажу земельних ділянок або продажу прав оренди на них в єдиній електронній торговій системі Прозоро. Продажі.

3. Визначити, за результатами поданих до організатора листів-пропозицій виконавцем з підготовки земельних ділянок до земельних торгів

спеціалізовану організацію, яка має дозвіл (ліцензію) на проведення таких робіт, а саме ТБ "Аграрна Біржа Херсон".

4. Виконавцю з підготовки земельних ділянок до земельних торгів за власний рахунок (з наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів відповідно до п.5. статті 135 Земельного кодексу України) здійснити усі необхідні заходи для забезпечення підготовки лотів до продажу на земельних торгах у формі аукціону прав оренди земельних ділянок, визначених у додатку 1 до цього рішення.

5. Встановити згідно з додатком 1 до цього рішення:

- стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками) згідно додатку 1 до цього рішення;
- крок торгів у розмірі 1% стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;
- розмір реєстраційного внеску за лотом у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;
- розмір гарантійного внеску на рівні 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але більше 2500 прожиткового мінімуму.

6. Затвердити наступні умови продажу прав оренди на земельні торги:

- термін оренди згідно додатку 1 до цього рішення;
- розмір річної орендної плати - на рівні затвердженого стартового розміру річної орендної плати, збільшеного на відповідну кількість кроків торгів (визначається за результатами земельних торгів на підставі протоколу торгів).

7. Відшкодування витрат на підготовку лотів до земельних торгів покладається на переможця земельних торгів за відповідним лотом.

8. Визначити селищного голову уповноваженою особою на:

- підписання договору на виконання підготовки земельних ділянок до земельних торгів згідно з додатком 1 до цього рішення з їх виконавцем;
- підписання протоколів земельних торгів за лотами;
- укладання договорів оренди земельних ділянок згідно проекту договору оренди за результатами проведення земельних торгів.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов



### Перелік земельних ділянок

не сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону

№	Кадастровий номер	Площа, га	Код цільового призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, грн	Стартова ціна лоту (розмір річної орендної плати) % від нормативної грошової оцінки	Стартова ціна лоту, грн	місце розташування земельної ділянки	Термін оренди
1	6525455100:01:032:0101	0,0438	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування для танцювального майданчику	56 987,56	5 %	-	Херсонська область, Каховський район, Чаплинська селищна рада смт Чаплинка вул. Паркова, 30Б	7 років

Секретар селищної ради



І.І. Котик