



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 04 серпня 2020 року №820
сmt. Чаплинка

Про внесення змін до договору
оренди земельної ділянки

Розглянувши заяву громадянина Телештана Сергія Ярославовича про внесення змін до договору оренди земельних ділянок, керуючись статтями 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2019 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 90,6934 га, кадастровий номер 6525455100:06:015:0021, із цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастром у Херсонській області та громадянином Телештаном Сергієм Ярославовичем, який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 листопада 2016 року за № 17472448, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме:

1) в частині назви Орендодавця: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області, в особі в.о. начальника Шапрана

Ігоря Анатолійовича, що діє на підставі Положення про Головне управління, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 03.03.2015 року № 28 (зі змінами) замінити на Орендодавець: Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

2) у розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул.Паркова, 40
Рахунок UA188999980334139815000021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі;

3) змінити у пункті 3.1 слова та цифри «Договір укладено на **7 (сім) років**» замінити словами та цифрами «Договір укладено на **17 (сімнадцять) років**»;

4) встановити орендну плату у грошовій формі та розмірі **8% (вісім відсотків)** від нормативно грошової оцінки земельної ділянки (нормативно грошова оцінка щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством).

1.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.3 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Вважати таким що втратило чинність рішення сорок дев'ятої сесії сьомого скликання Чаплинської селищної ради від 04 червня 2020 року №785 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов