



ЧАПЛИНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 12 листопада 2021 року
смт. Чаплинка

№339

Про затвердження проектів землеустрою та технічних документацій щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства (за межами с. Магдалинівка)

Розглянувши заяви громадян щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, відповідно до статей 12, 33, 81, 83, 91, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статті 19, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Покотилу Дмитру Павловичу, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 1,8371 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради, Каховського району, Херсонської області із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради, кадастровий номер 6525482300:04:001:0828.

1.1. Надати громадянину Покотилу Дмитру Павловичу у власність земельну ділянку площею 1,8371 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0828) із земель сільськогосподарського призначення

комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради, Каховського району, Херсонської області.

1.2. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0828) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.3. Землевласнику зазначеному в п. 1.1 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити проекти землеустрою та технічні документації щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

2.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482300:04:001:0737 площею 176,4591га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482300:04:001:0827, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0814, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0815, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0816, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0817, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0818, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0826, площею 140,4592 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

2.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 2.1 цього рішення.

2.3 Надати громадянці Іванюк Наталії Петрівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0814) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0814) виникає з моменту державної реєстрації цього права

та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5 Землевласнику зазначеному в п. 2.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2.6 Надати громадянці Гайдамакі Зої Іванівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0815) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.7 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0815) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.8 Землевласнику зазначеному в п. 2.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2.9 Надати громадянину Гайдамакі Івану Віталійовичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0816) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.10 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0816) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.11 Землевласнику зазначеному в п. 2.9 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2.12 Надати громадянину Андрушку Володимирі Олександровичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0817) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.13 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0817) виникає з моменту державної реєстрації цього права

та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.14 Землевласнику зазначеному в п. 2.12 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2.15 Надати громадянці Кульбач Раїсі Василівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0818) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.16 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0818) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.17 Землевласнику зазначеному в п. 2.15 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2.18 Надати громадянину Миснику Василю Григоровичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0827) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.19 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0827) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.20 Землевласнику зазначеному в п. 2.18 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Комарову Сергію Юрійовичу, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 2,0000 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради, Каховського району, Херсонської області із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради, кадастровий номер 6525482300:04:001:0821.

3.1 Надати громадянину Комарову Сергію Юрійовичу у власність земельну ділянку площею 1,8371 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0821) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради, Каховського району, Херсонської області.

3.2 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0821) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3 Землевласнику зазначеному в п. 2.1 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Щаблевій Валентині Василівні, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 1,0302 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради, Каховського району, Херсонської області із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради, кадастровий номер 6525482300:04:001:0634.

4.1 Надати громадянці Щаблевій Валентині Василівні у власність земельну ділянку площею 1,0302 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0634) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності зі зміною цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради, Каховського району, Херсонської області.

4.2 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0634) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3 Землевласнику зазначеному в п. 3.1 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5. Затвердити проекти землеустрою та технічні документації щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

5.1. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482300:04:001:0702 площею 82,9371 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482300:04:001:0830, площею 1,2400 га;
- 6525482300:04:001:0834, площею 36,6838 га;
- 6525482300:04:001:0832, площею 1,2000 га;
- 6525482300:04:001:0835, площею 1,3900 га;
- 6525482300:04:001:0, площею га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

5.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 4.1 цього рішення.

5.3. Надати громадянину Савченко Андрію Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 1,3900 га в тому числі ріллі площею 1,3900 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0835) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

5.4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0835) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5. Землевласнику зазначеному в п. 4.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5.6. Надати громадянину Маскаль Миколі Івановичу у власність земельну ділянку площею 1,2000 га в тому числі ріллі площею 1,2000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0832) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

5.7. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0832) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.8. Землевласнику зазначеному в п. 4.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5.9. Надати громадянину Касьянову Юрію Васильовичу у власність земельну ділянку площею 1,2400 га в тому числі ріллі площею 1,2400 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0830) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

5.10. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0830) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.11. Землевласнику зазначеному в п. 4.9 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

6.1. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482300:04:001:0296 площею 2,1800 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482300:04:001:0823, площею 0,1800 га;
- 6525482300:04:001:0824, площею 2,0000 га, площею га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

6.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 5.1 цього рішення.

6.3. Надати громадянину Маскаль Віталію Михайловичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0824) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

6.4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0824) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.5. Землевласнику зазначеному в п. 5.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов