



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2019 року
сmt. Чаплинка

№540

Про внесення змін до договору
оренди земельної ділянки

Розглянувши заяву директора ТОВ «Торговий Дом «Зоря Плюс» Яковлева С.А. про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, керуючись статтями 15, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 129,5722га, в тому числі ріллі 129,5722га (кадастровий номер 6525482300:05:012:0001) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Магдалинівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованого за №4АА001944040873000001 від 29 січня 2008 року у чаплинському районному відділі Херсонської регіональної філії центру державного земельного кадастру та додаткової угоди, зареєстрованої за №24827258 від 12.02.2018 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі Шапрана Ігоря Анатолійовича, замінити на Орендодавець – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції :

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33215812021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

3. Пункт 30 «Права Орендаря» доповнити підпунктом наступного змісту: «за письмовою згодою Орендодавця передавати земельну ділянку в суборенду».

4. Пункт 8 «Строк дії договору» викласти в наступній редакції: Договір укладено на строк до 01.01.2029 року. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Внести зміни до пункту 9 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8% (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

6. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

7. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов