



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОКОВА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 19 грудня 2019 року №670
смт. Чаплинка

Про надання дозволу на розроблення
проекту містобудівної документації
з «Коригування плану зонування
смт Чаплинка Чаплинського району
Херсонської області» з поєднанням
детального плану території

Розглянувши матеріали щодо впорядкування території для містобудівних потреб Чаплинської селищної ради Чаплинського району, а саме: «План зонування смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області» розроблений ТОВ «Укргенплан», керуючись статтями 10, 16, 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 17 Закону України «Про основи містобудування», ДБН Б.1.1-14:2012 склад та зміст детального плану території, частиною 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, частиною 4 Постанови із застосування нормативних документів з питань планування територій, затвердженої рішенням Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.06.2011 року № 61, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», статей 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,20,122,156 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл на розроблення проекту містобудівної документації з коригування плану зонування смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області» з поєднанням детального плану території, виготовленого приватною ТОВ «Укргенплан» відповідно до рішення Чаплинської селищної ради від 07 грудня 2016 року № 194.

2. Внести зміни до плану зонування з поєднанням детального плану території смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області, а саме:

2.1. Земельну ділянку в межах кварталу вулиць Франко та Лесі Українки (площа визначається проектом), зону ТР-1 (зону транспортної інфраструктури) вважати такою, що знаходиться у зоні Ж-1 – (зона житлової забудови).

3. Замовником на виконання проекту містобудівної документації з коригування плану зонування смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області» з поєднанням детального плану території та стратегічно екологічної оцінки визначити Чаплинську селищну раду.

3.1. Чаплинській селищній раді визначити розробника з виготовлення проекту містобудівної документації з коригування плану зонування смт Чаплинка з поєднанням детального плану території – суб'єкта господарювання з відповідним кваліфікаційним сертифікатом, згідно до вимог законодавства, та укласти з ним та Замовником договір.

4. Розробнику:

4.1. Взяти участь у розгляді архітектурно-містобудівної радою розробленого проекту містобудівної документації з коригування плану зонування смт Чаплинка з поєднанням детального плану території.

4.2. Подати вищезазначений проект на затвердження до Чаплинської селищної ради, згідно чинного законодавства.

5. Рішення XXXIV сесії селищної ради VII скликання від 20 серпня 2019 року № 585 «Про розробку детального плану території» вважати таким, що втратив чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони земель.

Селищний голова



О.Г.Фаустов