



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДРУГА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 17 грудня 2020 року
смт. Чаплинка

№63

Про затвердження переліку вільних від забудови
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення, що підлягають приватизації (продажу)
та права оренди на земельних торгах у формі аукціону

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду смт Чаплинка, залучення додаткових коштів в місцевий бюджет для успішної реалізації програми соціально-економічного розвитку та регулювання механізму вирішення питань щодо приватизації земельних ділянок несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, керуючись Конституцією України, ст.135-138 Земельного кодексу України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Утворити комісію з розгляду цінових пропозицій виконавців земельних торгів (далі комісія) у складі 7 осіб.
2. Затвердити персональний склад комісії з розгляду цінових пропозицій виконавців торгів згідно додатку № 1.
3. Рішення від 04 червня 2020 року № 784 сорок дев'ятої сесії VII скликання Чаплинської селищної ради “Про затвердження переліку вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають приватизації (продажу) на земельних торгах у формі аукціону” вважати таким, що втратило чинність.
4. Затвердити перелік вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, які підлягають приватизації (продажу) та права оренди на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком № 2 та додатком № 3.

5. З метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону надати виконавцю торгів дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу на земельних торгах (аукціоні) та звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок відповідно до додатку № 2 .

6. З метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону надати виконавцю торгів дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу права оренди на земельних торгах шляхом проведення аукціону відповідно до додатку № 3.

7. Земельному відділу спільно з системним адміністратором забезпечити розміщення на офіційному веб-сайті Чаплинської селищної ради інформації про :

- земельні ділянки, визначені у додатку 2 та додатку 3 цього рішення, на які селищна рада планує укласти з виконавцями торгів договори про підготовку лотів до проведення земельних торгів;

- форму і строки подання виконавцями торгів письмових цінових пропозицій щодо вартості підготовки лотів до проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок у формі аукціону згідно додатку 2 та продажу права оренди у формі аукціону згідно додатку 3 цього рішення.

8. Комісії Чаплинської селищної ради з розгляду цінових пропозицій виконавців земельних торгів щодо вартості підготовки лотів до проведення земельних торгів (далі –комісія) у місячний термін забезпечити розгляд наданих виконавцями торгів цінових пропозицій щодо вартості підготовки лотів до проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок у формі аукціону визначених у додатку 2 та додатку 3 цього рішення.

9. За результатами розгляду комісією отриманих цінових пропозицій забезпечити укладання з виконавцями торгів договорів про підготовку відповідних лотів до проведення земельних торгів за рахунок коштів виконавців торгів з наступним відшкодуванням витрат на підготовку лотів переможцем земельних торгів за кожним лотом відповідно до абзацу другого частини п'ятої статті 136 Земельного кодексу України.

10. Виконавцю торгів за власний рахунок (з наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів відповідно до частини п'ятої статті 136 Земельного кодексу України) здійснити усі необхідні заходи для забезпечення підготовки лотів до продажу на земельних торгах у формі аукціону визначені в додатку 2 та додатку 3 цього рішення.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов

Додаток № 1
до рішення II сесії
селищної ради VIII скликання
від 17.12.2020 року №63

Персональний склад постійно діючої комісії з розгляду цінових
пропозицій виконавців земельних торгів

- голова комісії

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Греул Юля Миколаївна | - секретар комісії |
| Котелевич Микола Олександрович | - член комісії |
| Віремейчик Марина Василівна | - член комісії |
| Юзькова Родіка Іванівна | - член комісії |
| Палян Михайло Ромікович | - член комісії |
| Дрозд Тетяна Валеріївна | - член комісії |

Секретар селищної ради



І.І.Котик

Додаток № 1
до рішення II сесії
селищної ради VIII скликання
від 17.12.2020 року №63

ПЕРЕЛІК

Вільних від заbudови земельних ділянок несільськогосподарського
призначення, що підлягають приватизації (продажу) у власність на
земельних торгах у формі аукціону

| № пп | Місце розташування земельної ділянки | Пло ща, га | Існуюча категорія земель та склад угідь | Функціональне призначення, вид цільового використання |
|---------|--|------------------|--|--|
| 1. | смт Чаплинка вул.Південна,11 «А» | 0,02 | Землі громадської забудови | Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, для розташування та обслуговування шиномонтажу |
| 2. | смт Чаплинка вул. Гончара,15 «А» | 0,02 | Землі житлової та громадської забудови | Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування магазину промислових та продовольчих товарів |
| 3. | смт Чаплинка вул. Грушевського | 0,3570 | Землі житлової та громадської забудови | Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, під розширення ринку |
| 4. | Чаплинський район с.Преображенка вул.Гагаріна,14 «А» | 0,0500 | Землі житлової та громадської забудови | Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, для розміщення об'єктів торгівлі |
| 5. | смт Чаплинка вул. Кудрі,5Б | 0,2900 | Землі промисловості | Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |
| 6. | смт Чаплинка провулок Базарний | 0,0100 | Землі житлової та громадської забудови | Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, для будівництва кафе- бару |

Секретар селищної ради



І.І. Котик

Додаток № 1
до рішення II сесії
селищної ради VIII скликання
від 17.12.2020 року №63

ПЕРЕЛІК

Вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського
призначення, що підлягають продажу права оренди на земельних торгах у
формі аукціону

| № пп | Місце розташування земельної ділянки | Пло ща, га | Існуюча категорія земель та склад угідь | Функціональне призначення, вид цільового використання |
|---------|---|------------------|---|---|
| 1. | смт Чаплинка вул. Кудрі, 2 | 0,60 | Землі громадської збудови | Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування складських приміщень |
| 2. | смт Чаплинка вул. Кудрі, 1/б | 2,2 | Землі промисловості, транспорту та зв'язку | Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування складських приміщень |

Секретар селищної ради



І.І.Котик