ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА



ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П’ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ VІІ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 березня 2018 року №283

смт.Чаплинка

Про затвердження проектів землеустрою,

технічних документацій

та надання земельних ділянок

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб про надання земельних ділянок, враховуючи погодження відповідних служб і організацій, згоду суміжних землекористувачів та землевласників на надання та вилучення земельних ділянок, керуючись ст.ст.12, 20, 81, 116, 121, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст.416 Цивільного кодексу України, стаття 30 Закону України «Про землеустрій», ст.26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1500 га, громадянці Назаровій Любові Василівні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Хліборобів,28 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, громадянці Назаровій Любові Василівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Хліборобів,28 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0568.

1.2. Землевласнику Назаровій Л.В. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1139 га., громадянам Біляєву Анатолію Володимировичу, Біляєвій Світлані Володимирівні, Біляєву Олексію Анатолійовичу, Біляєву Станіславу Анатолійовичу, Шрамовій Яні Анатоліївні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Оборонна,17 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1139 га., громадянам Біляєву Анатолію Володимировичу, Біляєвій Світлані Володимирівні, Біляєву Олексію Анатолійовичу, Біляєву Станіславу Анатолійовичу, Шрамовій Яні Анатоліївні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Оборонна,17 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0553.

2.2. Землевласникам Біляєву А.В., Біляєвій С.В., Біляєву О.А., Біляєву С.А., Шрамовій Я.А. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1370 га, громадянину Жабченку Миколі Марковичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Молодіжна, 2, смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

3.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1370 га., громадянину Жабченку Миколі Марковичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Молодіжна,2, смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0564.

3.2. Землевласнику Жабченку М.М. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1500 га, громадянці Романюк Надії Юхимівна, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Південна,8 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

4.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га., громадянці Романюк Надії Юхимівні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Південна,8 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0569.

4.2. Землевласнику Романюк Н.Ю. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1500 га., громадянці Злоказовій Наталії Василівні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Шкільна, 49, смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

5.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1500 га., громадянці Злоказовій Наталії Василівні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиці Шкільна,49, смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0556.

5.2. Землевласнику Злоказовій Н.В. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1493га., Чаплинської районної ради для обслуговування лабораторного корпусу ВАТ «Преображенський», розташованої за адресою вулиця Космонавтів, 23 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області.

6.1. Надати в постійне користування Чаплинській районній раді земельну ділянку загальною площею 0,1493га., для обслуговування лабораторного корпусу, розташовану за адресою вулиця Космонавтів, 23 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0559.

6.2. Землекористувачу Чаплинській районній раді використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.96 Земельного Кодексу України.

7. Надати в оренду земельну ділянку загальною площею 4,8464 га ТОВ «Чаплинський комбікормовий завод», в особі директора Куцак М.Т., для обслуговування виробничого комплексу, розташовану за адресою вул.Кудрі,1а, смт.Чаплинка, Чаплинського рапйону, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:06:007:0001 та встановити:

7.1. Термін дії договору оренди – 1 рік.

7.2. Орендну плату встановити 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.7 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

7.4. Орендарю утримувати в належному стані територію – використовувати її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, місцевих правил забудови, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об’єктів благоустрою.

8. Надати в оренду земельну ділянку загальною площею 0.0100 га, приватному акціонерному товариству «Київстар» для розміщення базової станції мобільного зв`язку, розташовану за адресою вул.Космічна, 45, с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525482000:01:015:0040 та встановити:

8.1. Термін дії договору оренди – 3 роки.

8.2. Орендну плату встановити 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.8 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

8.4. Орендарю утримувати в належному стані територію – використовувати її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, місцевих правил забудови, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об’єктів благоустрою.

9.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова О.Г. Фаустов