ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 травня 2017 року №103

смт.Чаплинка

Про встановлення ставок

місцевих податків та зборів на 2018 рік

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 20.12.16р. №1791-VІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», керуючись пунктом 24 частини І статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів на території Чаплинської селищної ради, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2018 рік ставку транспортного податку в розмірі визначеному статтею 267 Податкового кодексу України.

2. Встановити ставки єдиного податку на 2018 рік для суб’єктів господарювання - платників єдиного податку першої групи – 10 %, для суб’єктів господарювання – платників єдиного податку другої групи – 20%.

3. Встановити на 2018 рік ставки земельного податку для власників земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачів згідно з додатком № 1 до даного рішення.

4. Встановити на 2018 рік ставки на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком № 2 до даного рішення.

5. Рішення підлягає оприлюдненню і набуває чинності з 01.01.2018 року, окрім пункту 5, який набуває чинності з моменту оприлюднення даного рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з виконавчої роботи Поліщука В.М., головного бухгалтера Дрозд Т.В.

Селищний голова О.Г. Фаустов

Додаток № 1

до рішення УІІ сесії Чаплинської

селищної ради VІІІ скликання

від 23.05.2017 року №103

**Ставки земельного податку**

**для власників земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачів**

Плата за землю - обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

**1. Платники земельного податку**

1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. Землекористувачі.

**2. Об’єкти та база оподаткування**

2.1. Об’єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.2. Базою оподаткування є:

2.2.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

2.2.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**3. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

3.1. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб і постійному користуванні суб’єктів господарювання державної та комунальної форми власності, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- для будівництва і обслуговування житлового фонду – **0,03 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

- для земель промисловості, зв’язку, енергетики, транспорту, комерційного та іншого призначення – **3,0 відсотки** від їх нормативної грошової оцінки;

- для сільськогосподарських угідь – **0,3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

3.2. Ставка податку за земельні ділянки для фізичних осіб, розташовані за межами населених пунктів і нормативну грошову оцінку яких не проведено, **в розмірі 0,3 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.3. Ставка податку за земельні ділянки (крім фізичних осіб), розташовані за межами населених пунктів і нормативну грошову оцінку яких не проведено, **в розмірі 5,0 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

**4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

4.1. Від сплати податку звільняється фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

4.2. Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

4.3. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.4. Благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

4.5. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров» я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4.6. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

4.6.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

4.6.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;

4.6.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4.6.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

4.6.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

**5. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

5.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для оплати за землю є календарний рік.

**7. Орендна плата**

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці :

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Чаплинської селищної ради.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №зп | Функціональне використання землі | Розмір відсотків |
|  | Для об’єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови: |  |
| 1. | Об’єкти житловох забудови :  - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);  - для колективного гаражного будівництва;  - для іншої житлової забудови. | 3.0 |
| 2. | Об’єкти громадської забудови : |  |
| 2.1 | - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;  - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки;  - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги;  - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;  - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;  - для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування;  - для будівництва та обслуговування об’єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту;  - для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів громадського призначення;  - для будівництва та обслуговування складських приміщень об’єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях;  - для інших об’єктів громадського призначення. | 3.0 |
| 2.2 | Об’єкти комерційного використання : |  |
| 2.2.1 | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами ; | 4.0 |
| 2.2.2 | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо) | 3.0 |
| 2.2.3 | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних  металів; | 5.0 |
| 2.2.4. | - торгівля із тимчасових споруд; | 12.0 |
| 2.2.5. | - складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна; | 4.0 |
| 2.2.6. | - приватні аптеки; | 5.0 |
| 2.2.7. | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною. | 5.0 |
| 2.2.8. | - туристичні агентства, бюро подорожей; | 4.0 |
| 2.2.9. | - готелі; | 4.0 |
| 2.2.10 | - ресторани, кафе, бари, нічні клуби; | 4.0 |
| 2.2.11 | - їдальні; | 3.0 |
| 2.2.12 | - літні майданчики; | 5.0 |
| 2.2.13 | - пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо; | 3.0 |
| 2.2.14 | - ремонт та виготовлення ювелірних виробів; | 5.0 |
| 2.2.15 | - фотоательє, фотосалони, фотостудії; | 4.0 |
| 2.2.16 | - салони молодят, салони краси; | 4.0 |
| 2.2.17 | - ломбарди, інтернет-кафе; | 6.0 |
| 2.2.18 | - дрібний ремонт взуття, одягу та годинників; | 3.0 |
| 2.2.19 | - лазні, сауни; | 7.0 |
| 2.2.20 | - бюро обрядових послуг; | 5.0 |
| 2.2.21 | - офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо); | 4.0 |
| 2.2.22 | - автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | 4.0 |
| 2.2.23 | - платні автостоянки; | 4.0 |
| 2.2.24 | - приватні лікувальні, оздоровчі заклади; | 3.0 |
| 2.2.25 | - приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали | 3.0 |
| 2.2.26 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 12.0 |
| 2.2.27 | Для будівництва та обслуговування будівель приватних закладів, споруд освіти та науки, культурно-просвітницького обслуговування; | 3.0 |
| 2.2.28 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури; | 5.0 |
| 2.2.29 | Для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо; | 4.0 |
| 2.2.30 | Для інших об’єктів комерційного використання | 4.0 |
| 3. | Об’єкти промисловості: |  |
| 3.1 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами; | 3.0 |
| 3.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам переробної, машинобудівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини; виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку в т.ч.: | 3.0 |
| 3.2.1 | - виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджу вальних напоїв; | 5.0 |
| 3.3. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств; | 3.0 |
| 3.4. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання , очищення та розподілення води); | 3.0 |
| 3.5 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд,призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів об’єктів промисловості | 3.0 |
| 3.6 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів промисловості для зберігання майна в некомерційних цілях; | 3.0 |
| 3.7 | Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів промисловості; | 3.0 |
| 3.8 | Для інших об’єктів промисловості | 3.0 |
| 3.9 | Об’єкти комерційного використання на землях промисловості : |  |
| 3.9.1 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях; | 4.0 |
| 3.9.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд пунктів прийому та торгівлі брухту чорних та кольорових металів, вторинної сировини | 3.0 |
| 3.9.3 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання ; | 3.0 |
| 3.9.4 | Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об’єктів комерційного використання | 4.0 |
| 3.9.5. | Для інших об’єктів комерційного використання | 3.0 |
| 4 | Об’єкти транспорту |  |
| 4.1 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного, автомобільного, трубопровідного, повітряного транспорту, міського електротранспорту; | 12.0 |
| 4.2 | Для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях; | 3.0 |
| 4.3 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях | 3.0 |
| 4.4 | Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів транспорту | 12.0 |
| 4.5 | Для інших об’єктів транспорту | 3.0 |
| 4.6 | Об’єкти комерційного використання на землях транспорту : |  |
| 4.6.1 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях ; | 3.0 |
| 4.6.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами,скрапленим та стислим газом для автотранспорту; | 12.0 |
| 4.6.3 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання; | 3.0 |
| 4.6.4 | Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об’єктів комерційного використання; | 4.0 |
| 4.6.5 | Для інших об’єктів комерційного використання | 4.0 |
| 5. | Об’єкти зв’язку: |  |
| 5.1 | Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв’язку тощо в некомерційних цілях; | 3.0 |
| 5.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів зв’язку для зберігання майна в некомерційних цілях; | 3.0 |
| 5.3 | Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів зв’язку; | 3.0 |
| 5.4. | Для інших об’єктів зв’язку | 3.0 |
| 5.5 | Об’єкти комерційного використання на землях зв’язку | 4.0 |
| 5.5.1 | Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв’язку тощо в комерційних цілях; | 12.0 |
| 5.5.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання; | 4.0 |
| 5.5.3 | Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень комерційного використання; | 5.0 |
| 5.5.4 | Для інших об’єктів комерційного використання | 5.0 |
| 6. | Об’єкти енергетики : | 3.0 |
| 7. | Об’єкти іншого призначення | 3.0 |
| 8. | Об’єкти, що знаходяться на землях інших цільових призначень :  - для ведення особистого селянського господарства, індивідуального та колективного садівництва та городництва, сінокосіння та випасання худоби тощо | 3.0 |

7.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

**8. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

8.1. Плата за землю зараховується 100% до селищного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

8.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

**9.Контроль**

9.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Чаплинським відділенням Скадовської ОДПІ ГУ ДФС України у Херсонській області.

**10. Відповідальність**

10.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до селищного бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради І.І.Котик

Додаток № 2

до рішення УІІ сесії Чаплинської

селищної ради VІІІ скликання

від 23.05.2017 року №103

**Ставки**

на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об’єкт оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей;

й) об’єкти нежитлової дитячо-юнацьких спортивних шкіл, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється міжрайонною державною податковою інспекцією у Чаплинському районі на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості − на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості − на 120 кв. метрів;

в) для різних видів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільняються від сплати податку з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4.3. Звільняються від сплати податку з об’єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток:

- багатодітні сім»ї;

- інваліди І та ІІ групи;

- особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- пенсіонери за віком.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

* об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням селищної ради;
* об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Селищна рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

**5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку встановлюються Чаплинською селищною радою у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються в таких розмірах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типи об’єктів житлової та нежитлової нерухомості | Фізичні особи (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування | Юридичні особи (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування |
| Об’єкти житлової нерухомості з них: |  |  |
| а) житлові будинки садибного типу | ***0,083*** | ***1,0*** |
| б) прибудова до житлового будинку | ***0,083*** | ***1,0*** |
| в) квартири | ***0,083*** | ***1,0*** |
| г) котедж | ***0,083*** | ***1,0*** |
| Об»єкти нежитлової нерухомості |  |  |
| а) будівлі готельні (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку) | ***1,0*** | ***1,0*** |
| б) будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) | ***1,0*** | ***1,0*** |
| в) Будівлі торгівельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) розташовані на території:  - смт Чаплинка  - сіл Нове, Червоний Яр, Кучерявоволодимирівка, Червона Поляна, Кудряве, Новий Гай, Магдалинівка, Андріївка, Чорна Долина, Балтазарівка, Білоцерківка, Рачівка, Скадовка, Морозівка | ***0,5***  ***0,5*** | ***0,5***  ***0,25*** |
| г) гаражі (гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки) | ***0,083*** | ***1,0*** |
| д) будівлі промисловості та склади | ***1,0*** | ***1,0*** |
| е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) в разі використання цих будівель та приміщень в некомерційних цілях | ***0,04*** | ***0,75*** |
| є) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) в разі використання цих будівель та приміщень в комерційних цілях (у підприємницькій діяльності) | ***0,75*** | ***0,75*** |
| ж) інші будівлі | ***0,75*** | ***0,75*** |

Секретар селищної ради І.І.Котик