



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 16 вересня 2019 року
сmt. Чаплинка

№595

Про внесення змін до договору
оренди земельної ділянки

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 15, 33 Закону України “Про оренду землі”, статтями 26,33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з ТОВ «АП Зоря-Юг» від 12 липня 2016 року, загальна площа становить 11,7230 га, в тому числі ріллі 11,7230 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0040) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Кучерявоволодимирівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за № 15839053 від 08.08.2016 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі уповноваженого представника - Аммосова Олега Геннадійовича, що діє на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 07.06.2016 № 133/0/7-16 замінити на Орендодавця – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови

Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33215812021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829

УК у Чаплинському районі.

1.2 Внести зміни до пункту 4 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 4.1: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 6% (**шість** відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

1.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з ТОВ «АП Зоря-Юг» від 12 липня 2016 року, загальна площа становить 18,2257 га, в тому числі ріллі 18,2257 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0043) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Кучерявоволодимирівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за № 15839629 від 08.08.2016 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі уповноваженого представника - Аммосова Олега Геннадійовича, що діє на підставі наказу Головного управління

Держгеокадастру у Херсонській області від 07.06.2016 № 135/0/7-16 замінити на Орендодавець – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33215812021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829

УК у Чаплинському районі.

2.2. Внести зміни до пункту 4 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 4.1.: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

2.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов