



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 24 жовтня 2019 року
сmt. Чаплинка

№ 623

Про внесення змін до договорів
оренди земельних ділянок

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 15, 33 Закону України “Про оренду землі”, статтями 26,33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з ТОВ «Агроінвестор» від 24 листопада 2017 року, загальна площа становить 107,9060 га, в тому числі ріллі 107,9060 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:0055) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Балтазарівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за № 23955730 від 11.12.2017 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі уповноваженого представника – Шарлай Тетяни Василівни, що діє на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 18.10.2017 року №266/0/7-17 замінити на Орендодавець – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови

Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок UA828999980000033215812021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829

УК у Чаплинському районі.

1.2. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.3. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з гр.Коняшиним В'ячеславом Миколайовичем від 14 лютого 2008 року, загальна площа становить – 41,86 га, в тому числі ріллі – 41,86 га (кадастровий номер 6525483100:04:008:0007) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Першокостянтинівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за №4АА002148040873000002 від 14.02.2008 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Чаплинська районна державна адміністрація Херсонської області в особі першого заступника голови – Козачка Анатолія Івановича, що діє на підставі Закону України замінити на Орендодавця – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,

75200, Херсонська область
с/мт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок UA828999980000033215812021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829

УК у Чаплинському районі.

2.2. Внести зміни до пункту 9 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

2.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з фермерським господарством «Тетяна-84» в особі голови Кибальченко Віри Сергіївни від 21 лютого 2012 року, загальна площа становить – 42,30 га, в тому числі ріллі – 42,30 га (кадастровий номер 6525483100:02:005:0010) із цільовим призначенням для ведення фермерського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Першокостянтинівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за №652540004002434 від 02 липня 2012 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Чаплинська районна державна адміністрація Херсонської області в особі голови – Бериславського Володимира Миколайовича, що діє на підставі Закону України замінити на Орендодавця – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок UA828999980000033215812021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

3.2. Внести зміни до пункту 9 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

3.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. У зв'язку зі створенням юридичної особи – фермерського господарства «Агростарт Плюс» (код ЄДРПОУ 43057961) внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з громадянином Шевченко Павлом Васильовичем 09 січня 2019 року, загальна площа становить – 64,9994 га, в тому числі ріллі – 64,9994 га (кадастровий номер 6525455100:13:010:0001) із цільовим призначенням для ведення фермерського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за №30734345 від 12 березня 2019 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендаря, а саме: Шевченко Павла Васильовича, замінити на Орендар – Фермерське господарство «Агростарт Плюс», в особі керівника Шевченко Василя Павловича, який діє на підставі Статуту.

4.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця та Орендаря викласти в наступній редакції:

Орендодавець:

Орендар:

Чаплинська селищна рада, 75200, Херсонська область смт Чаплинка, вул. Паркова,40, рахунок UA828999980000033215812021369 МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829 УК у Чаплинському районі. код 18010600	Фермерське господарство «АГРОСТАРТ ПЛЮС» код ЄДРПОУ- 43057961 02222 м.Київ, вул.Лаврухіна,15/46 кв.245
--	--

4.2. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.5 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

4.3. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. У зв'язку зі створенням юридичної особи – фермерського господарства «Агρόстарт Плюс» (код ЄДРПОУ 43057961) внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з громадянином Шевченко Павлом Васильовичем 09 січня 2019 року, загальна площа становить – 71,8816 га, в тому числі ріллі – 71,8816 га (кадастровий номер 6525455100:13:018:0015) із цільовим призначенням для ведення фермерського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за №30734819 від 12 березня 2019 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендаря, а саме: Шевченко Павла Васильовича, замінити на Орендар – Фермерське господарство «Агρόстарт Плюс», в особі керівника Шевченко Василя Павловича, який діє на підставі Статуту.

5.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця та Орендаря викласти в наступній редакції:

Орендодавець: Чаплинська селищна рада, 75200, Херсонська область смт Чаплинка, вул. Паркова,40, рахунок UA828999980000033215812021369 МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829 УК у Чаплинському районі. код 18010600	Орендар: Фермерське господарство «АГРОСТАРТ ПЛЮС» код ЄДРПОУ- 43057961 02222 м.Київ, вул.Лаврухіна,15/46 кв.245
---	--

5.2. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.6 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

5.3. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. У зв'язку зі створенням юридичної особи – фермерського господарства «Агростарт Плюс» (код ЄДРПОУ 43057961) внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з громадянином Шевченко Павлом Васильовичем 09 січня 2019 року, загальна площа становить – 80,0001 га, в тому числі ріллі – 80,0001 га (кадастровий номер 6525455100:13:015:0007) із цільовим призначенням для ведення фермерського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за №30735474 від 12 березня 2019 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендаря, а саме: Шевченко Павла Васильовича, замінити на Орендар – Фермерське господарство «Агростарт Плюс», в особі керівника Шевченко Василя Павловича, який діє на підставі Статуту.

6.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця та Орендаря викласти в наступній редакції:

Орендодавець:	Орендар:
Чаплинська селищна рада,	Фермерське господарство
75200, Херсонська область	«АГРОСТАРТ ПЛЮС»
смт Чаплинка, вул. Паркова,40,	код ЄДРПОУ- 43057961
рахунок UA828999980000033215812021369	02222 м.Київ,
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829	вул.Лаврухіна,15/46 кв.245
УК у Чаплинському районі.	
код 18010600	

6.2. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.7 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

6.3. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. У зв'язку зі створенням юридичної особи – фермерського господарства «Агростарт Плюс» (код ЄДРПОУ 43057961) внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з громадянином Шевченко Павлом Васильовичем 09 січня 2019 року, загальна площа становить – 86,1749 га, в тому числі ріллі – 86,1749 га (кадастровий номер 6525455100:13:011:0050) із цільовим призначенням для ведення фермерського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за №30735750 від 12 березня 2019 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендаря, а саме: Шевченко Павла Васильовича, замінити на Орендар – Фермерське господарство «Агростарт Плюс», в особі керівника Шевченко Василя Павловича, який діє на підставі Статуту.

7.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця та Орендаря викласти в наступній редакції:

Орендодавець:	Орендар:
Чаплинська селищна рада,	Фермерське господарство
75200, Херсонська область	«АГРОСТАРТ ПЛЮС»
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,	код ЄДРПОУ- 43057961
рахунок UA828999980000033215812021369	02222 м.Київ,
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829	вул.Лаврухіна, 15/46 кв.245
УК у Чаплинському районі.	
код 18010600	

7.2. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.8 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

7.3. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. У зв'язку зі створенням юридичної особи – фермерського господарства «Агростарт Плюс» (код ЄДРПОУ 43057961) внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з громадянином Шевченко Павлом Васильовичем 09 січня 2019 року, загальна площа становить – 157,9304 га, в тому числі ріллі – 157,9304 га (кадастровий номер 6525455100:13:010:0100) із цільовим призначенням для ведення фермерського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Чаплинської

селищної ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за №30735957 від 12 березня 2019 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендаря, а саме: Шевченко Павла Васильовича, замінити на Орендар – Фермерське господарство «Агρόстарт Плюс», в особі керівника Шевченко Василя Павловича, який діє на підставі Статуту.

8.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця та Орендаря викласти в наступній редакції:

Орендодавець: Чаплинська селищна рада, 75200, Херсонська область смт Чаплинка, вул. Паркова, 40, рахунок UA828999980000033215812021369 МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829 УК у Чаплинському районі. код 18010600	Орендар: Фермерське господарство «АГРОСТАРТ ПЛЮС» код ЄДРПОУ- 43057961 02222 м.Київ, вул.Лаврухіна, 15/46 кв.245
--	---

8.2. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.9 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

8.3. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов