



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАНADЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 10 серпня 2021 року
сmt. Чаплинка

№268

Про надання в оренду нерозподілених
(невитребуваних) земельних часток (паїв)

Розглянувши заяву ФГ «МЕГА 5» про передачу нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) в оренду загальною площею 10,00 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа земель реформованого КСП «Хлібороб» Чаплинської селищної ради, Каховського району, Херсонської області, заву ФГ «АШУР» про надання в оренду нерозподілених (не витребуваних) земельних часток (паї), керуючись Законом України від 10 липня 2018 року №2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 12, 19, 22, 93, 124, 125, роз.10 п.21 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок земельних часток (паїв)», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи селищної ради

ВИРІШИЛА

1. Надати фермерському господарству «МЕГА 5» (код ЄДРПОУ 36350470) в оренду нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай) (01.01) Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 10,0000 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:1339), із числа земель реформованого КСП «Хлібороб», що знаходиться на території Чаплинської селищної ради Каховського району Херсонської області, строком до моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, але не більше ніж 5 років.

1.1 Встановити орендну плату в розмірі 7% (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай), зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.3 Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай) відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Надати фермерському господарству «АШУР» (код ЄДРПОУ 36909947) в оренду нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї) (01.01) Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 109,4248 га (кадастрові номери: 6525482000:03:002:0002 – 5,8563 га; 6525482000:05:013:0001 – 6,3446 га; 6525482000:05:013:0005 – 6,3442 га; 6525482000:05:013:0006 – 6,3447 га; 6525482000:05:013:0008 – 6,5332 га; 6525482000:05:013:0009 – 6,3990 га; 6525482000:05:013:0010 – 6,3655 га; 6525482000:05:013:0011 – 6,7543 га; 6525482000:05:013:0012 – 6,7848 га; 6525482000:05:013:0013 – 6,5772 га; 6525482000:05:013:0024 – 8,0624 га; 6525482000:05:013:0025 – 8,1572 га; 6525482000:05:013:0026 – 8,1446 га; 6525482000:05:013:0032 – 8,0682 га; 6525482000:05:013:0051 – 6,3441 га; 6525482000:05:008:0011 – 6,3445 га) із числа земель реформованого КСП «Зоря», що знаходиться на території Чаплинської селищної ради Каховського району Херсонської області, строком до моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, але не більше ніж 5 років.

2.1 Встановити орендну плату в розмірі 7% (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай), зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.3 Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай) відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов