



ЧАПЛИНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 17 грудня 2021 року  
сmt. Чаплинка

№398

Про затвердження технічної документації із  
землеустрою щодо встановлення меж земельної  
ділянки на яку поширюється право сервітуту

Розглянувши лист директора ТОВ «Агро-культура» І.Шляхтіна, враховуючи нотаріально завірену заяву ФГ «АГРОСТАР ПЛЮС» від 10.11.2021 № 2892 серія НРН 831485, клопотання ТОВ «СИВАШЕНЕРГОПРОМ», відповідно до статей 12, 20, 22, 33, 78, 79, 79-1, 81, 91, 116, 118, 121, 122, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статті 19, 25, Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності (знаходиться в оренді фермерського господарства «Агростар Плюс»), на яку поширюється право земельного сервітуту право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03), на користь ТОВ «АГРО-КУЛЬТУРА» загальною площею 0,1993 га (кадастровий номер 6525455100:13:018:0015) на території Чаплинської селищної ради Каховського району Херсонської області.

1.1 Встановити земельний сервітут на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності з цільовим призначенням для ведення фермерського господарства, шляхом укладення договору про встановлення земельного сервітуту між Чаплинською селищною радою та ТОВ «АГРО-КУЛЬТУРА» площа якої становить 0,1993 га (кадастровий номер 6525455100:13:018:0015), для прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій

(07.03), розташованих на території Чаплинської селищної ради Каховського району Херсонської області.

1.2 Встановити дію сервітуту на термін дії основного договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:13:018:0015.

1.3 Встановити, оплату користування земельною ділянкою на рівні основного договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:13:018:0015, що становить 8,06 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір про встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки зазначені в п.1.2 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.5 Сервітуарію провести державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки зазначеної в п.1.2 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (07.02) (право користування ґрунтовою дорогою), на користь ТОВ «СИВАШЕНЕРГОПРОМ» загальною площею 0,0242 га (кадастровий номер 6525483100:02:013:0100), розташовану на території Чаплинської селищної ради (колишньої Першокостянтинівської сільської ради) Каховського району Херсонської області.

2.1. Встановити земельний сервітут на земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, шляхом укладення договору про встановлення земельного сервітуту між Чаплинською селищною радою та ТОВ «СИВАШЕНЕРГОПРОМ» площа якої становить 0,0242 га (кадастровий номер 6525483100:02:013:0100), для проїзду на транспортному засобі по наявним шляхам (07.02) (право користування ґрунтовою дорогою), розташовану на території Чаплинської селищної ради (колишньої Першокостянтинівської сільської ради) Каховського району Херсонської області.

2.2. Встановити дію сервітуту на термін дії договору оренди земельної ділянки.

2.3. Встановити, що користування земельною ділянкою є безоплатним.

2.4. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір про встановлення земельного сервітуту



на земельну ділянку, зазначену в п.2.1 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.5. Сервітуарію провести державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов