



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 17 вересня 2020 року
сmt. Чаплинка

№843

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок у власність
для ведення фермерського
господарства у розмірі
земельних часток (паїв)

Розглянувши заяви громадян про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі земельної частки (паю) членам ФГ «Дмитрій», який розроблений сертифікованим ФОП Растопіровим Д.М., відповідно до статей 12, 32, 81, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про фермерське господарство», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», Наказів Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області № 3381-СГ від 25 вересня 2018 року, № 4299-СГ від 05 грудня 2018 року «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки: № НВ-6508080562020 від 18.06.2020; № НВ-6508080582020 від 18.06.2020; № НВ-6508080592020 від 18.06.2020; № НВ-6508080602020 від 18.06.2020; № НВ-6508080622020 від 18.06.2020; № НВ-6508080642020 від 18.06.2020; № НВ-6508080632020 від 18.06.2020; № НВ-6508080572020 від 18.06.2020; № НВ-6508080522020 від 18.06.2020, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Рішення п'ятдесят першої сесії VII скликання від 04 серпня 2020 року №806 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність в розмірі земельної частки (паю) членам селянського (фермерського) господарства», вважати таким, що втратило чинність.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі земельних часток (паїв) членам селянського (фермерського) господарства «Дмитрій» (всього 9 громадян) загальною площею 49,0294 га розташованих за межами населених пунктів на території Чаплинської селищної ради (колишня Червонополянська сільська рада) Чаплинського району Херсонської області із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають в постійному користуванні згідно державного акту на право постійного користування землею серія I-XC №014719 кадастровий номер земельної ділянки 6525484900:02:001:0148 (розроблений ФОП Растопіровим Д.М.).

3. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525484900:02:001:0148, площею 54,00 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525484900:02:001:0253, площею 5,8800 га;
- 6525484900:02:001:0251, площею 5,8514 га;
- 6525484900:02:001:0246, площею 5,2300 га;
- 6525484900:02:001:0245, площею 5,2300 га;
- 6525484900:02:001:0247, площею 5,2300 га;
- 6525484900:02:001:0248, площею 5,2300 га;
- 6525484900:02:001:0249, площею 5,2300 га;
- 6525484900:02:001:0250, площею 5,2680 га;
- 6525484900:02:001:0252, площею 5,8800 га;
- 6525484900:02:001:0244, площею 0,9000 га;
- 6525484900:02:001:0243, площею 4,0706 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

3.1 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 3 цього рішення.

4. Припинити Грабку Івану Васильовичу право постійного користування землею, що була надана йому для ведення селянського (фермерського) господарства на підставі державного акту на право постійного користування землею, серія I-XC №014719, виданого 09 жовтня 2000 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 302.

5. Передати на архівне зберігання державний акт на право постійного користування землею, серія І-ХС №014719, виданий 09 жовтня 2000 року, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 302 до відділу земельних відносин Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області.

6. Надати громадянину Грабко Івану Васильовичу у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,8800 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Червона Поляна(кадастровий номер 6525484900:02:001:0253).

6.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525484900:02:001:0253) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2 Землевласнику зазначеному в п.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Надати громадянці Грабко Наталії Петрівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,8800 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Червона Поляна (кадастровий номер 6525484900:02:001:0252).

7.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525484900:02:001:0252) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.2 Землевласнику зазначеному в п.7 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

8. Надати громадянину Грабко Дмитру Івановичу у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,8514 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Червона Поляна (кадастровий номер 6525484900:02:001:0251).

8.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525484900:02:001:0251) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.2 Землевласнику зазначеному в п.8 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

9. Надати громадянці Грабко Наталії Олександрівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,2680 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Червона Поляна (кадастровий номер 6525484900:02:001:0250).

9.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525484900:02:001:0250) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9.2 Землевласнику зазначеному в п.9 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

10. Надати громадянці Грабко Валентині Василівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,2300 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Червона Поляна (кадастровий номер 6525484900:02:001:0249).

10.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525484900:02:001:0249) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10.2 Землевласнику зазначеному в п.10 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

11. Надати громадянину Чухрай Віктору Петровичу у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,2300 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Червона Поляна (кадастровий номер 6525484900:02:001:0248).

11.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525484900:02:001:0248) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

11.2 Землевласнику зазначеному в п.11 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

12. Надати громадянці Чухрай Ларисі Володимирівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,2300 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Червона Поляна (кадастровий номер 6525484900:02:001:0247).

12.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525484900:02:001:0247) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

12.2 Землевласнику зазначеному в п.12 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

13. Надати громадянці Борисенко Марії Филімонівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,2300 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Червона Поляна (кадастровий номер 6525484900:02:001:0246).

13.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525484900:02:001:0246) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

13.2 Землевласнику зазначеному в п.13 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

14. Надати громадянину Борисенко Олександрю Михайловичу у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,2300 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Червона Поляна (кадастровий номер 6525484900:02:001:0245).

14.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525484900:02:001:0245) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

14.2 Землевласнику зазначеному в п. 14 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

15. Земельні ділянки надаються не для містобудівних потреб.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов