ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П’ЯТА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 02 березня 2017 року №70

смт.Чаплинка

Про встановлення ставок

місцевих податків та зборів на 2017 рік

У зв’язку із набранням чинності Законом України **«**Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 № 1791-VIII, Законом України «[Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні](http://zakon.rada.gov.ua/go/1797-19)» від 21.12.2016 року № 1797-VIII, необхідністю приведення ставок місцевих податків та зборів на 2017 рік у відповідність до вимог чинного законодавства, керуючись пунктами 3, 4 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 1791-VIII, пунктом 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «[Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні](http://zakon.rada.gov.ua/go/1797-19)» від 21.12.2016 № 1797-VIII, статтею 12 Податкового кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Чаплинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2017 рік ставку транспортного податку в розмірі визначеному статтею 267 Податкового кодексу України.

2. Встановити ставки єдиного податку на 2017 рік для суб’єктів господарювання - платників єдиного податку першої групи – 10 %, для суб’єктів господарювання – платників єдиного податку другої групи – 20%.

2.1. для суб’єктів господарювання – платників єдиного податку другої групи за КВЕД 47.81, КВЕД 47.82, КВЕД 47.89 (роздрібна торгівля з лотків і на ринках) – 10%.

3. Встановити на 2017 рік ставки земельного податку для власників земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачів згідно з додатком № 1 до даного рішення.

4. Встановити ставки на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком № 2 до даного рішення.

5. Визнати такими, що втратили чинність рішення 6 сесії Чаплинської селищної ради УІІ скликання від 24 травня 2016 року № 75 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік», Розділ 4 Положення про встановлення плати за землю на території Чаплинської селищної ради» затвердженого рішенням 6 сесії Чаплинської селищної ради УІІ скликання від 24 травня 2016 року №74 «Про встановлення плати за землю на території Чаплинської селищної ради на 2017 рік», рішення 48 сесії Чаплинської селищної ради УІ скликання від 26 січня 2015 року № 580 «Про встановлення ставки транспортного податку», рішення 48 сесії Чаплинської селищної ради УІ скликання від 26 січня 2015 року №577 «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», рішення Х сесії Балтазарівської сільської ради УІІ скликання від 30 червня 2016 року №41 «Про встановлення плати за землю на території Балтазарівської сільської ради», від 30 червня 2016 року №40 «Про затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців», від 30 червня 2016 року №42 «Про встановлення ставок транспортного податку по Балтазарівській сільській раді», від 30 червня 2016 року №43 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Балтазарівській сільській раді», рішення УІІ сесії Кучерявоволодимирівської сільської ради УІІ скликання від 30 червня 2016 року №47 «Про встановлення на території Кучерявоволодимирівської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння», від 30 червня 2016 року №45 «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на 2017 рік», від 30 червня 2016 року №46 «Про запровадження транспортного податку на території Кучерявоволодимирівської сільської ради на 2017 рік», від 30 червня 2016 року №48 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Кучерявоволодимирівській сільській раді», рішення ХІІІ сесії Магдалинівської сільської ради УІІ скликання від 30 червня 2016 року №66 «Про ставки земельного податку на земельні ділянки по Магдалинівській сільській раді на 2017 рік», від 30 червня 2016 року №65 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Магдалинівській сільській раді на 2017 рік», рішення УІІІ сесії Скадовської сільської ради УІІ скликання від 23 червня 2016 року №59 «Про встановлення ставок земельного податку на території Скадовської сільської ради на 2017 рік», рішення УІІІ сесії Першокостянтинівської сільської ради УІІ скликання від 27 червня 2016 року №62 «Про встановлення плати за землю на 2017 рік», рішення ІХ сесії Червонополянської сільської ради УІІ скликання від 30 червня 2016 року №43 «Про встановлення на території Червонополянської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік та затвердження Порядку її справляння».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з виконавчої роботи Поліщука В.М., головного бухгалтера Дрозд Т.В.

Селищний голова О.Г. Фаустов

Додаток № 1

до рішення п’ятої сесії Чаплинської

селищної ради VІІІ скликання

від 02.03.2017 року №70

**Ставки земельного податку**

**для власників земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачів**

Плата за землю - обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

**1. Платники земельного податку**

1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. Землекористувачі.

**2. Об’єкти та база оподаткування**

2.1. Об’єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.2. Базою оподаткування є:

2.2.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

2.2.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**3. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

3.1. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб і постійному користуванні суб’єктів господарювання державної та комунальної форми власності, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- для будівництва і обслуговування житлового фонду – **0,03 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

- для земель промисловості, зв’язку, енергетики, транспорту, комерційного та іншого призначення – **3,0 відсотки** від їх нормативної грошової оцінки;

- для сільськогосподарських угідь – **0,3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

3.2. Ставка податку за земельні ділянки для фізичних осіб, розташовані за межами населених пунктів і нормативну грошову оцінку яких не проведено, **в розмірі 0,3 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.3. Ставка податку за земельні ділянки (крім фізичних осіб), розташовані за межами населених пунктів і нормативну грошову оцінку яких не проведено, **в розмірі 5,0 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

**4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

4.1. Від сплати податку звільняється фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

4.2. Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

4.3. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.4. Благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

4.5. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров» я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4.6. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

4.6.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

4.6.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;

4.6.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4.6.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

4.6.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

**5. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

5.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для оплати за землю є календарний рік.

**7. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

7.1. Плата за землю зараховується 100% до селищного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

7.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

**8. Контроль**

8.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Чаплинським відділенням Херсонської ОДПІ ГУ ДФС України.

**9. Відповідальність**

9.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до селищного бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради І.І.Котик

Додаток № 2

до рішення п’ятої сесії Чаплинської

селищної ради VІІІ скликання

від 02.03.2017 року №70

**Ставки**

на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об’єкт оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей;

й) об’єкти нежитлової дитячо-юнацьких спортивних шкіл, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється міжрайонною державною податковою інспекцією у Чаплинському районі на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості − на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості − на 120 кв. метрів;

в) для різних видів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільняються від сплати податку з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4.3. Звільняються від сплати податку з об’єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток:

- багатодітні сім»ї;

- інваліди І та ІІ групи;

- особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- пенсіонери за віком.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

* об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням селищної ради;
* об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Селищна рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

**5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку встановлюються Чаплинською селищною радою у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються в таких розмірах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типи об’єктів житлової та нежитлової нерухомості | Фізичні особи (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування | Юридичні особи (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування |
| Об’єкти житлової нерухомості з них: | 0,083 | 1,0 |
| а) житлові будинки садибного типу | ***0,083*** | ***1,0*** |
| б) прибудова до житлового будинку | ***0,083*** | ***1,0*** |
| в) квартири | ***0,083*** | ***1,0*** |
| г) котедж |  |  |
| Об»єкти нежитлової нерухомості |  |  |
| а) будівлі готельні (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку) | ***1,0*** | ***1,0*** |
| б) будівлі офісні (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) | ***1,0*** | ***1,0*** |
| в) Будівлі торгівельні (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) | ***1,0*** | ***1,0*** |
| г) гаражі (гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки) | ***0,083*** | ***1,0*** |
| д) будівлі промисловості та склади | ***1,0*** | ***1,0*** |
| е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) в разі використання цих будівель та приміщень в некомерційних цілях | ***0,04*** | ***0,75*** |
| є) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) в разі використання цих будівель та приміщень в комерційних цілях (у підприємницькій діяльності) | ***0,75*** | ***0,75*** |
| ж) інші будівлі | ***0,75*** | ***0,75*** |

Секретар селищної ради І.І.Котик