



ЧАПЛИНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДРУГА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 17 грудня 2020 року
сmt. Чаплинка

№57

Про затвердження проектів
землеустрою та технічних
документацій із землеустрою з
подальшою передачею
земельних ділянок у власність
(за межами с. Кучерявоволодимирівка)

Розглянувши заяви громадян щодо затвердження проектів землеустрою та технічних документацій із землеустрою з подальшою передачею земельних ділянок у приватну власність, відповідно до статей 12, 22, 33, 78, 79, 79-1, 81, 91, 116, 118, 121, 122, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статті 19, 25, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про особисте селянське господарство», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», Законом України від 10 липня 2018 року №2498-УІІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності,

розташованої за межами с.Кучерявоволодимирівка на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району Херсонської області.

1.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482000:02:001:0216 - площею 5,8723 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482000:02:001:0216, площею 2,0000 га;
- 6525482000:02:001:0217, площею 3,8723 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 1.1 цього рішення.

1.3 Надати громадянці Лучинець Таїсії Вікторівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0216) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482000:02:001:0216) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.5 Землевласнику зазначеному в п.1.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

2.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482000:02:001:0164 площею 4,3666 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482000:02:001:0212, площею 1,8800 га;
- 6525482000:02:001:0213, площею 1,4000 га;
- 6525482000:02:001:0211, площею 1,0866 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

2.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 2.1 цього рішення.

2.3 Надати громадянину Журавлевичу Юрію Анатолійовичу у власність земельну ділянку площею 1,0866 га в тому числі ріллі площею 1,0866 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0213) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482000:02:001:0213) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5 Землевласнику зазначеному в п. 2.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, громадянину Недову Сергію Георгійовичу для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 1,4000 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за межами с.Кучерявоволодимирівка на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району Херсонської області.

3.1 Надати громадянину Недову Сергію Георгійовичу у власність земельну ділянку площею 1,4000 га в тому числі ріллі площею 1,4000 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0112) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району, Херсонської області.

3.2 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482000:02:001:0112) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3 Землевласнику зазначеному в п. 3.1 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити проект землеустрою та технічну документацію щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

4.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482000:02:001:0204 площею 2,9401 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482000:02:001:0230, площею 1,4000 га;

- 6525482000:02:001:0229, площею 1,4000 га;
- 6525482000:02:001:0231, площею 0,1401 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

4.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 4.1 цього рішення.

4.3 Надати громадянці Солук Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку площею 1,4000 га в тому числі ріллі площею 1,4000 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0230) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району, Херсонської області.

4.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482000:02:001:0230) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5 Землевласнику зазначеному в п. 4.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4.6 Надати громадянину Бенюку Петру Яковичу у власність земельну ділянку площею 1,4000 га в тому числі ріллі площею 1,4000 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0229) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району, Херсонської області.

4.7 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482000:02:001:0229) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.8 Землевласнику зазначеному в п. 4.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5. Затвердити технічну документацію щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

5.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482000:02:001:0140 площею 10,3204 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482000:02:001:0177, площею 1,6500 га;

- 6525482000:02:001:0178, площею 1,6500 га;
- 6525482000:02:001:0179, площею 1,6500 га;
- 6525482000:02:001:0180, площею 1,6500 га;
- 6525482000:02:001:0227, площею 2,0000 га;
- 6525482000:02:001:0228, площею 1,7204 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

5.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 5.1 цього рішення.

5.3 Надати громадянці Бенюк Антоніні Іванівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0227) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району, Херсонської області.

5.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482000:02:001:0227) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5 Землевласнику зазначеному в п. 5.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

6.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482000:02:001:0162 площею 4,4506 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482000:02:001:0224, площею 2,0000 га;
- 6525482000:02:001:0223, площею 2,0000 га;
- 6525482000:02:001:0225, площею 0,4506 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

6.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 6.1 цього рішення.

6.3 Надати громадянину Фісюрєнко Вячеславу Віталійовичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0224) із земель

сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району, Херсонської області.

6.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482000:02:001:0224) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.5 Землевласнику зазначеному в п. 6.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6.6 Надати громадянину Сурмаю Віталію Вікторовичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0223) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району, Херсонської області.

6.7 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482000:02:001:0223) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.8 Землевласнику зазначеному в п. 6.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов