



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 13 лютого 2020 року
сmt. Чаплинка

№700

Про затвердження проектів
землеустрою, технічних
документацій земельних ділянок
(за межами с. Магдалинівка)

Розглянувши заяви громадян та юридичних осіб, відповідно до статей -12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 25, 55, 55¹ Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про особисте селянське господарство», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою та технічні документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

1.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482300:04:001:0365 площею 163,2255га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482300:04:001:0452, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0451, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0435, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0447, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0473, площею 1,4900 га;
- 6525482300:04:001:0472, площею 2,0000 га;

- 6525482300:04:001:0513, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0516, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0517, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0514, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0518, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0515, площею 1,3901 га;
- 6525482300:04:001:0530, площею 1,2900 га;
- 6525482300:04:001:0529, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0528, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0540, площею 1,19999 га;
- 6525482300:04:001:0532, площею 1,8500 га;
- 6525482300:04:001:0550, площею 1,0099 га;
- 6525482300:04:001:0549, площею 1,1900 га;
- 6525482300:04:001:0548, площею 1,9000 га;
- 6525482300:04:001:0551, площею 127,9056 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 1.1 цього рішення.

1.3 Надати громадянці Михайлюк Людмилі Денисівні у власність земельну ділянку площею 1,2900 га в тому числі ріллі площею 1,2900 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0530) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0530) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.5 Землевласнику зазначеному в п.1.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.6 Надати громадянину Кваші Денису Олеговичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0529) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства,

розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.7 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0529) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.8 Землевласнику зазначеному в п.1.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.9 Надати громадянці Шешені Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку площею 1,8500 га в тому числі ріллі площею 1,8500 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0532) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.10 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0532) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.11 Землевласнику зазначеному в п.1.9 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.12 Надати громадянину Кутецькому Леоніду Васильовичу у власність земельну ділянку площею 1,1999 га в тому числі ріллі площею 1,1999 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0540) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.13 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0540) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.14 Землевласнику зазначеному в п.1.12 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.15 Надати громадянину Полегеньку Миколі Олександровичу у власність земельну ділянку площею 1,0099 га в тому числі ріллі площею 1,0099 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0550) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства,

розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.16 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0550) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.17 Землевласнику зазначеному в п.1.15 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.18 Надати громадянину Бехлер Віталію Яковичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0528) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.19 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0528) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.20 Землевласнику зазначеному в п. 1.18 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.21 Надати громадянці Полегенько Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку площею 1,9000 га в тому числі ріллі площею 1,9000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0548) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.22 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0548) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.23 Землевласнику зазначеному в п.1.21 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства .

2.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482300:04:001:0361 площею 9,9951га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482300:04:001:0430, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0526, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0527, площею 5,9951 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

2.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 2.1 цього рішення.

2.3 Надати громадянці Шиян Ользі Олексіївні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0526) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0526) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5 Землевласнику зазначеному в п.2.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

3.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525482300:05:004:0002, площею 140,8786 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525482300:04:001:0427, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0444, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0445, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0442, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0441, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0440, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0439, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0438, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0443, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0464, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0470, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0496, площею 2,0000 га;

- 6525482300:04:001:0483, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0462, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0494, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0493, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0485, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0477, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0484, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0482, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0490, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0481, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0492, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0498, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0491, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0497, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0476, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0499, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0489, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0460, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0461, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0459, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0463, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0487, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0488, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0486, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0469, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0478, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0495, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0465, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0466, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0500, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0467, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0468, площею 2,0000 га;
- 6525482300:04:001:0480, площею 45,6033 га;
- 6525482300:04:001:0479, площею 7,2753 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

3.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 3.1. цього рішення.

3.3. Надати громадянці Зінченко Вікторії Олександрівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0468) із земель

сільськогосподарського призначення комунальної власності зі зміною цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

3.4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0468) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Землевласнику зазначеному в п.3.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3.6. Надати громадянину Шкрібі Сергію Васильовичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525482300:04:001:0443) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів с.Магдалинівка, Чаплинського району, Херсонської області.

3.7. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525482300:04:001:0443) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Землевласнику зазначеному в п.3.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов