ЗАТВЕРДЖЕНО
ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(26348829)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 03.11.2020

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4135-7451-7942-0228

Реєстраційний номер 2 від 03.11.2020

Будівництво внутрішньогосподарського тепличного комплексу "Західний" ФГ "Інтегровані агросистеми"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
   75200, Херсонська обл., Чаплинський р., смт. Чаплинка, вулиця Кримська , б. 101

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. "ІНТЕГРОВАНІ АГРОСИСТЕМИ" (33734191) , тел.: +380552413086 , email: larisa.anchina@inagro.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6525455100:04:001:1214. Площа: 17.3974 га. Цільове призначення: 01.02 Для ведення фермерського господарства.
   Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 56 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель та споруд, відповідно технічних умов до інженерного забезпечення об'єкта будівництва щодо пожежної та техногенної безпеки, функціонального призначення об'єкту із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд. Протипожежні відстані слід приймати згідно таблиці 15.3 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації
- Об'єкт будівництва розмістити в межах відведеної земельної ділянки згідно розділу 7 пункту 7.6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». - 50 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу місто-будування, архітектури, ЖКГ, комунального майна, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту –головний архітектор		Кузнецова Єлізавета Олександрівна
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.11.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 2 від 03.11.2020

ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ, ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА , КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ ТА ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Н А К А З

03 листопада 2020 р № 2

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 6, 7 та 8 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень", розглянувши заяву від 03 листопада 2020 року № 4044/2020 ФГ "ІНТЕГРОВАНІ АГРОСИСТЕМИ", про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки об'єкту будівництва: "Будівництво внутрішньогосподарського тепличного комплексу "Західний",

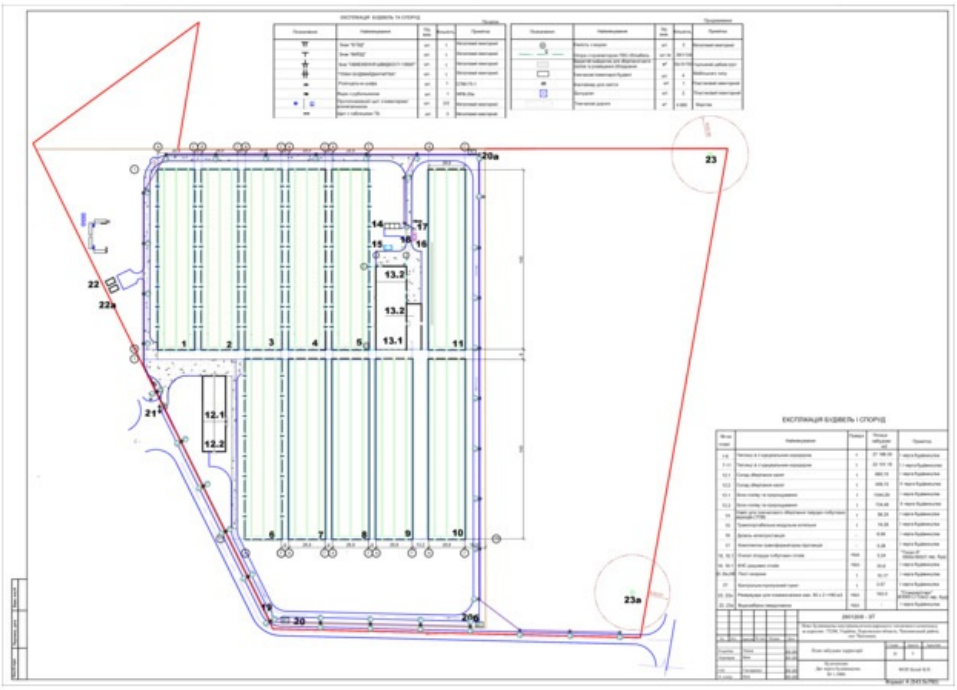
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки об'єкту будівництва: "Будівництво внутрішньогосподарського тепличного комплексу "Західний" за адресою: 75200, Україна, Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вул. Кримська № 101" (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень на пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офійному веб-сайті Чаплинської селищної ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу - головний архітектор
Чаплинської селищної ради Є.Кузнецова

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:4135-7451-7942-0228

Тип документа Містобудівна документація