

**Протокол
засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та
охорони природи**

смт. Чаплинка
(зал засідань селищної ради)

05 лютого 2019 року

Присутні :

Головуючий: голова комісії Котелевич М.О.

Члени комісії: Юзькова Р.І., Кулик В.О., Породзінський Ю.В. (відсутній – Назарчук А.А.).
Фокша С.М. – технік-землевпорядник, Кузнєцова Є.О. – головний архітектор селищної ради,
Греул Ю.М. – спеціаліст I категорії.

Порядок денний:

1. Про вилучення земельних ділянок
2. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та технічних документацій на земельні ділянки.
3. Про затвердження проектів землеустрою, технічних документацій та надання земельних ділянок.
4. Про поновлення договору оренди земельної ділянки.
5. Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії 7 скликання від 15.03.2018 року № 283 «Про затвердження проектів землеустрою, технічних документацій».
6. Про внесення змін до рішення двадцять п'ятої сесії 7 скликання від 14.12.2018 року № 423 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та технічних документацій земельних ділянок».
7. Про внесення змін та доповнень до рішень двадцять п'ятої сесії 7 скликання від 14.12.2018 року № 429 «Про затвердження проектів землеустрою та технічних документацій земельних ділянок (за межами населених пунктів)».
8. Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність.
9. Про вилучення земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні фізичних та юридичних осіб (за межами населених пунктів).
10. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та технічних документацій на земельні ділянки (за межами населених пунктів).
11. Про затвердження проектів землеустрою, технічних документацій земельних ділянок (за межами населених пунктів).
12. Про розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність у розмірі земельної частки (паю).
13. Про затвердження проектів землеустрою та технічних документацій із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність у розмірі земельної частки (паю).
14. Про внесення доповнень до договору оренди землі
15. Про надання дозволу на передачу земельної ділянки в суборенду.
16. Різне (розгляд заяв громадян).

1. Слухали: Про вилучення земельних ділянок.

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявами ФОП Кудрявець І.М. та голови районної ради Бериславського В.М. про вилучення земельних ділянок.

Виступили: Кулик В.О. , який запропонував задовольнити заяви та винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

2. **Слухали:** Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та технічних документів на земельні ділянки.

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявами фізичних та юридичних осіб з приводу оформлення земельних ділянок у власність та користування (оренду).

Виступили: Юзькова Р.І., яка запропонувала надати дозволи на замовлення проектів землеустрою та технічних документів заявникам згідно додатку.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

3. **Слухали:** Про затвердження проектів землеустрою, технічних документів та надання земельних ділянок.

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявами фізичних та юридичних осіб про надання земельних ділянок.

Виступили: Юзькова Р.І., яка з урахуванням погодження відповідних служб і організацій, згоди суміжних землекористувачів та землевласників запропонувала затвердити технічні документи та проекти землеустрою.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

4. **Слухали:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявою директора ТОВ «СІНА» Назарчука А.А. про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Виступили: Кулик В.О., який запропонував задовольнити заяву та поновити договір оренди.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

5. **Слухали:** Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії 7 скликання від 15.03.2018 року № 283 «Про затвердження проектів землеустрою, технічних документів».

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявою директора ТОВ «Чаплинський комбикормовий завод» Куцака М.Т. про внесення змін та доповнень до рішення сесії.

Виступили: Кулик В.О., який запропонував задовольнити заяву.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

6. **Слухали:** Про внесення змін до рішення двадцять п'ятої сесії 7 скликання від 14.12.2018 року № 423 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та технічних документів земельних ділянок».

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявою Мельник Є.Л. про внесення змін та доповнень до рішення сесії, у зв'язку з допущеною технічною помилкою.

Виступили: Кулик В.О., який запропонував задовольнити заяву.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

7. **Слухали:** Про внесення змін до рішення двадцять п'ятої сесії 7 скликання від 14.12.2018 року № 429 «Про затвердження проектів землеустрою, технічних документів земельних ділянок (за межами населених пунктів)».

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявами фізичних осіб про внесення змін та доповнень до рішення сесії, у зв'язку з неможливістю проведення державної реєстрації прав на земельні ділянки.

Виступили: Кулик В.О., який запропонував задовольнити заяви.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

8. Слухали: Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність.

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із положеннями розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», та наказу Головного Управління Держгеокадастру у Херсонській області № 4299-СГ від 05.12.2018 року «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність».

Виступили: Породзінський Ю.В., який запропонував прийняти у комунальну власність Чаплинської селищної ради земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

9. Слухали: Про вилучення земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні фізичних та юридичних осіб (за межами населених пунктів).

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із клопотаннями старост с. Кучерявоволодимирівка Соболя Ю.С. та с. Балтазарівка Войцеховської Н.В. про вилучення земельних ділянок громадян, у зв'язку зі смертю.

Виступили: Породзінський Ю.В., який запропонував вилучити земельні ділянки та припинити дії державних актів на право постійного користування землею.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

10. Слухали: Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та технічних документацій на земельні ділянки (за межами населених пунктів).

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявами громадян про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та технічних документацій на земельні ділянки (за межами населених пунктів).

Виступили: Породзінський Ю.В., який запропонував задовольнити заяви та надати дозволи згідно з переліком заяв.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

11. Слухали: Про затвердження проектів землеустрою, технічних документацій земельних ділянок (за межами населених пунктів).

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявами громадян про затвердження проектів землеустрою та технічних документацій на земельні ділянки (за межами населених пунктів).

Виступили: Породзінський Ю.В., який запропонував задовольнити заяви згідно переліку.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

12. Слухали: Про розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність у розмірі земельної частки (паю).

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявами громадян про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність у розмірі земельної частки (паю).

Виступили: Породзінський Ю.В., який запропонував задовольнити заяви згідно переліку.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

13. Слухали: Про затвердження проектів землеустрою та технічних документацій із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність у розмірі земельної частки (паю).

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявами громадян про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність у розмірі земельної частки (паю).

Виступили: Породзінський Ю.В., який запропонував задовольнити заяви згідно переліку.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

14. Слухали: Про внесення доповнень до договору оренди землі.

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявою директора ТОВ «Торговий Дом «Зоря-Плюс» Яковлева С.А. про надання дозволу на передачу земельної ділянки в суборенду та внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

Виступили: Юзькова Р.І., яка запропонував задовольнити заяву та винести на розгляд сесії.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

15. Слухали: Про надання дозволу на передачу земельної ділянки в суборенду.

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявою директора ТОВ «Торговий Дом «Зоря-Плюс» Яковлева С.А. про надання дозволу на передачу земельної ділянки в суборенду та внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

Виступили: Юзькова Р.І., яка запропонував задовольнити заяву та винести на розгляд сесії.

Вирішили: Рекомендувати селищному голові винести дане питання на розгляд чергової сесії селищної ради. Проект рішення додається.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

16. Слухали: Про розгляд заяв громадян.

Доповідає: Котелевич М.О., який ознайомив присутніх із заявами фізичних осіб, які не надали повний пакет документів, а саме графічних матеріалів, а тому їхні питання будуть розглянуті при наданні повного пакету документів.

Заявою Зіневича О.Г. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою для будівництва індивідуального гаражу за адресою смт. Чаплинка, вул. Франко, 3 «К». Заявами Самосадньому Г.В., Лук'яненко О.Г., Лук'яненко К.Г., земельні ділянки яких не передані до комунальної власності Чаплинської селищної ради.

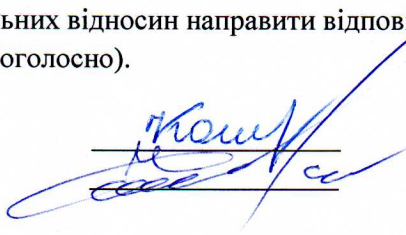
Виступили: Юзькова Р.І., Кулик В.О., які запропонували Широкий О.І., Широкий В.В., Широкий Л.М., Широкому В.Г., Широкому А.І., Широкий Л.П., Широкому А.П. рекомендувати громадянам надати повний пакет необхідних документів. Самосадньому Г.В., Лук'яненко О.Г., Лук'яненко К.Г. про відсутність повноважень для надання дозволу на розробку проектів землеустрою.

Кузнєцова Є.О., яка рекомендує відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою Зіневичу О.Г., у зв'язку з порушеннями державних будівельних норм при будівництві гаражу.

Вирішили: відділу земельних відносин направити відповідні листи заявникам.

Голосували: «За» - 4 (одноголосно).

Голова комісії
Секретар комісії



Котелевич М.О.
Юзькова Р.І.