ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду містобудівної документації «Детальний план території частини території Будищенської сільської ради по вул. Дахнівській за межами населеного пункту с.Свидівок Черкаського району Черкаської області з метою визначення функціонального використання земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер: 7124986000:01:001:0044)»

Будинок культури с. Свидівок

від 23 червня 2023 р.

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 13 осіб згідно із відомістю реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

Порядок денний:

1. Оголошення головуючого, секретаря та обрання лічильної комісії.
2. Оголошення порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Доповідь Комунального проектно-виробничого архітектурно-планувального підприємства «АРХБЮРО» Черкаської районної ради щодо розгляду містобудівної документації «Детальний план території частини території Будищенської сільської ради по вул. Дахнівській за межами населеного пункту с.Свидівок Черкаського району Черкаської області з метою визначення функціонального використання земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер: 7124986000:01:001:0044)».
4. Запитання до доповідачів та відповіді.
5. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).
6. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

1. Оголошення головуючого та обрання лічильної комісії.

Слухали:

1. Головуючу Теслю Валентину Олександрівну, яка повідомила, що згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 та розпорядження сільського голови від 20 червня 2023 року № 60 «Про призначення головуючого та секретаря на громадських слуханнях», вона уповноважена Виконавчим комітетом Будищенської сільської ради головувати на громадських слуханнях та секретарем громадських слухань визначено Царенко Ольгу Павлівну.

Головуюча запропонувала обрати членів лічильної комісії громадських слухань.

Токаренко Євгеній Петрович запропонував обрати головою лічильної комісії Рафаїлова Володимира Івановича. Головуюча в якості члена лічильної комісії – Калягіна Романа Сергійовича, а Неліна Тетяна Петрівна – Бутхарейт Вікторію Олександрівну.

Питання поставлено на голосування.

Результати голосування:
За - 13 осіб
Проти - немає
Утримались - немає

Ухвалили:

Обрати головою лічильної комісії Рафаїлова Володимира Івановича та членами – Калягіна Романа Сергійовича та Бутхарейт Вікторію Олександрівну.

2. Оголошення порядку денного та регламенту громадських слухань.

Слухали:

1. Головуючу, яка роз'яснила мету і процедуру проведення громадських слухань, процедуру врахування зауважень та пропозицій громадськості.

2. Ураховуючи кількість доповідачів та учасників громадських слухань головуюча оголосила порядок денний та встановила такий регламент:

на вступне слово головуючого — до 5 хв.;

на доповідь суб'єкта господарювання — до 10 хв.;

відповіді на запитання — до 10 хв..

3. Доповідь Комунального проектно-виробничого архітектурно-планувального підприємства «АРХБЮРО» Черкаської районної ради щодо розгляду містобудівної документації «Детальний план території частини території Будищенської сільської ради по вул. Дахнівській за межами населеного пункту с.Свидівок Черкаського району Черкаської області з метою визначення функціонального використання земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер: 7124986000:01:001:0044)».

Слухали:

1. Доповідь представника розробника Комунального проектно-виробничого архітектурно-планувального підприємства «АРХБЮРО» Черкаської районної ради Твердохліб Лариси Олександрівни щодо розгляду містобудівної документації «Детальний план території частини території Будищенської сільської ради по вул. Дахнівській за межами населеного пункту с.Свидівок Черкаського району Черкаської області з метою визначення функціонального використання земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер: 7124986000:01:001:0044)».

Ознайомлення з графічними матеріалами.

Цим детальним планом ми виправляємо ситуацію, що склалася. Ця ділянка 0,0490 га визначена в кадастрі як ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), тобто для будівництва житла. Вона в комунальній власності, не зважаючи на таких статус, але вона так висить в кадастрі.

Цільове призначення ділянки, яке знаходиться на березі Кременчуцького водосховища в прибережній захисній смузі не може бути такого статуса. Цим детальним планом ми зробили аналіз і запропонували змінить цільове призначення відповідно до категорії земель. Тобто у нас землі водного фонду тепер будуть, тобто прибережна захисна смуга. Ми її не ділили на додаткові, супутні, несупутні, бо немає чого ділити. Що там ділить? У нас 5 соток. Ми залишили це як землі водного фонду, категорія 500, цільове призначення – пляжі. Практично знаходиться на березі.

Ділянка така конфігурація вздовж берега вузькою смужкою. Навіть якби і хотіли побудувати, то не побудуються, бо глибина її метрів 12-14 і вздовж берега смужка. Тому вирішили нехай будуть пляжі.

Це ще потрібно для того, щоб надалі громада мала можливість надати комусь в оренду, бо замовником є громада. Землі водного фонду, як і землі рекреації, які можуть бути також на березі надаються в оренду як і інший статус земельних ділянок. Тобто виправляємо ситуацію, що склалася, бо землі з таким цільовим призначенням не можуть бути надані в оренду на березі для житла.

Мета детального плану – для того, щоб виправити ситуацію, для того, щоб громада могла надати в оренду в правильному статусі земельну ділянку.

4. Запитання та відповіді до доповідачів

№	Запитання до доповідачів (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
	Рафаїлов В.І. Представляє оце все що Ви написали	Твердохліб Л.О. Замовником є громада.

1.	тільки архітектор, а не представники тих організацій, які хочуть там щось, планують?	Тесля В.О. Розроблений детальний план комунальним підприємством.
2.	Калягін Р.С. Замовник – Виконавчий комітет. Гроші за розробку платить Виконавчий комітет?	Твердохліб Л.О. Ні. Інвестор платить. Це згідно закону. Закон не заперечує назначити когось платником.
3.	Калягін Р.С. Ви зміните цільове призначення, що далі з нею буде? Ви знаєте для чого вона тоді буде взагалі існувати? Я так розумію комунальна власність передана в оренду. Вона так і залишається в комунальній власності? Вона залишиться в тому стані природному, в якому зараз знаходиться і ніяких споруд на ній не буде?	Твердохліб Л.О. Ми не змінюємо цільове призначення. Ми робимо документацію. Вона не передана в оренду. Вона в комунальній власності. Детальним планом не передбачено розміщення ніяких будівель. І Ви знаєте, що на природно захисній не можна будувати. Кабанова М.О. Тим більше водного фонду. Твердохліб Л.О. Тим більше ми спеціально поставили землі водного фонду.
4.	Борисенко І.О. Коли і в якому році або яким чином дана земля набула такий статус? Тобто фактично ми будемо обговорювати саме визначення цільового призначення. Яке буде цільове призначення,	Твердохліб Л.О. Це питання не до мене. Кабанова М.О. Звучить же – земельна ділянка за межами населеного пункту. Розпорядження землями за межами населеного пункту було віднесено або до обласної, або до міської ради. Твердохліб Л.О. Я думає, що це обласна, або районна. Кабанова М.О. Це зараз після об'єднання розпорядження ввійшло, що ми можемо розпоряджатися цими землями. Хто її надавав у тому статусі? Нам не відомо. Твердохліб Л.О. Ми аналізували, чому так сталося, намагалися знайти всі ті попередні документи. Там не можна знайти крайнього. Один - вносив у реєстр, один – міняв цільове, другий ще третє. Це така безперспективна справа і маємо, що маємо. Маємо статус такий в кадастрі. Маємо виправить його. Виправити тільки одним шляхом – визначить функціонально, змінить цільове і громада визначає, що далі робить з цією ділянкою. Ні, ви не обговорюєте визначення. Ми його вже обговорили. Ви обговорюєте детальний план, який ми представили. Пляжі.

	конкретно? А є таке цільове призначення? Воно визначене законом? Закон передбачає конкретно пляж як цільове призначення? Буде досить неприємно якщо ми від одного дивного визначення перейдемо на інше. Ви кажете, що пляж. А законом передбачено таке визначення? В законі прописано пляж чи зона відпочинку? Калягін Р.С. Є рятівна служба.	Да. Детальний план на сьогодні – це не просто креслення. Він передбачає в себе землевпорядну частину, тобто долучається ще землевпорядник до роботи. І саме з землевпорядником ми працюємо і визначаємо таке цільове. Ми зараз візьмемо землевпорядну частину. А яке визначення Ви бачите на прибережна захисній? Це перше, що передбачено. Пляж і землі рекреації. Ви одне до одного не ліпіть. Рятівна служба – це не те. Це не ті площі. Ви можете ознайомиться підійти. Тут є землевпорядна частина. Є існуюче використання та проектне. У проектному в нас землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення, код 01400 (згідно детального плану існуюче – 08.01, 02.01; проектне – 10.08, 10.15, 08.01).
5.	Калягін Р.С. Якщо змінюється, приводиться землі водного фонду, воно ж залишається якоюсь орендною власністю чи якоюсь власністю? Комунальної, але ж людина буде нею користуватися? Замовник, той хто платить кошти. Я Вас прекрасно розумію. Просто я знаю вже на практиці як у нас також брали для пляжу, для людей, а потім виростали, огороджували забором.	Кабанова М.О. У комунальній власності. Твердохліб Л.О. Замовник у Вас громада. Представник інвестора у нас тут знаходиться. У нього поруч стоїть будинок. Він зацікавлений, щоб там не було ніяких бур'янів, сміттєзвалища і т.д.. Для чого він бере в оренду? Для того щоб обслуговувати цю територію, її прибирати, облагородить. Ми зараз не обговорюємо щоб віддати йому чи не йому цю ділянку. Ми обговорюємо детальний план території, який замовила громада, щоб виправити ситуацію в комунальній власності території. І ми виправили ту категорію, яка буде відповідати. Щоб Ви розуміли її розмиває водою. Люди хочуть берег укріпить. Там далі землі рекреації, тобто будинки садові, дачні і т.д.. Берег весь час розмиває. Ми поки будем говорити – там ще менше буде землі.

6.	Рафаїлов В.І. Якщо розмиває, то воно буде легітимно оце все?	Твердохліб Л.О. Буде, бо земельна ділянка закріплена в кадастрі, навіть якщо її там нема. Кабанова М.О. Кадастровий номер існуючий? Існуючий. Цільове є? Є. Використовується? Використовується. Там чи вода напливла чи не напливла нам все-рівно, змиє її повністю чи не дуже.

5. Обговорення учасниками громадських слухань

Головуюча Тесля В.О. зазначила, що протягом місяця ніхто не звертався з зауваженнями і пропозиціями.

6. Підбиття головуючим підсумків, інформування учасників слухань про порядок урахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

Слухали:
Головуюча Тесля В.О. поставила на голосування погодження детального плану.

Результати голосування:
За - 10 осіб
Проти – немає
Утримались – 1 особа
Не голосували – 1 особа
Вийшли – 1 особа

Ухвалили:
Погодити «Детальний план території частини території Будищенської сільської ради по вул. Дахнівській за межами населеного пункту с.Свидівок Черкаського району Черкаської області з метою визначення функціонального використання земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер: 7124986000:01:001:0044)».

До протоколу додаються:

1. Відомість реєстрації учасників громадських слухань на 1 арк.

Головуюча _____ Валентина ТЕСЛЯ

Секретар _____ Ольга ЦАРЕНКО