

**НОВОДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**21 сесія VIІІ скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 28 січня 2022 року с. Нова Дмитрівка № 21-24/VІІІ**

**Про розгляд заяви гр.Балихіна М.О.**

**щодо поновлення договору оренди площею землі -6.9228га**

Розглянувши заяву гр. Балихіна Михайла Олексійовича від 11.01.2022 року №60, щодо поновлення договору оренди землі, розташованої в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, керуючись ст. ст. 12, 126-1, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, Новодмитрівська сільська рада:

**В И Р І Ш И Л А**:

1.Внести зміни в договір оренди землі загальною площею **6.9228 га** для сінокосіння та випасання худоби, що знаходиться в межах с.Вільхи, Золотоніського району Черкаської області, від 24.03.2015року, зареєстрований 31.03.2015р за № 9268274 укладений між Вільхівською сільською радою Золотоніського району Черкаської області та гр. Балихіним Михайлом Олексійовичем.

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном до 27.01.2032 років .»;

- п. 5 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **66754.16грн**.»;

- п. 9 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **6675.42грн.** ( шість тисяч шісот сімдесят п’ять гривень 42 коп.) на рік, що становить 10% відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно рішення Новодмитрівської сільської радивід 12 липня 2021 року № 11-2/VІIІ».

-п.10 викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься щомісячно в розмірі 1/12 частини річної орендної плати, та повинна бути виплачена до кінця року на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами:

**Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010900, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 698999980334139815000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010900, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з фізичних осіб.**

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. гр.Балихіну М.О. провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури (Кувейко С.М.)

Сільський голова Артем КУХАРЕНКО

Виконавець Клімук Валентина

0989248850

**ДОДАТКОВА УГОДА**

Про поновлення договору оренди землі від 24 березня 2015 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121581800:05:002:0503 площею 6,9228 га, для сінокосіння та випасання худоби , в межах с.Вільхи, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Вільхівською сільською радою Золотоніського району Черкаській області та гр.Балихіним Михайлом Олексійовичем .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Нова Дмитрівка

Орендодавець Новодмитрівська сільська рада Золотоніського району Черкаської області, в особі сільського голови Кухаренка Артема Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та гр. Балихін М.О. з іншої, за згодою сторін склали дану угоду про наступне**:**

1.Поновити договір оренди землі від 24.03.2015 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером **7121581800:05:002:0503 площею 6.9228га**, за угіддями сінокоси , для сінокосіння та випасання худоби ,в межах с.Вільхи Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Вільхівською сільською радою Золотоніського району Черкаській області та гр.Балихіним М.О. а саме:

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном до 27.01.2032року»;

- п. 5 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **66754.16грн**.»;

- п. 9 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **6675.42грн**. ( шість тисяч шісот сімдесят п’ять гривень 42 коп.) на рік, що становить **10%** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- п. 10 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься щомісячно в розмірі 1/12 частини річної орендної плати, а повинна бути виплачена до кінця року, на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами: **Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010900, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 698999980334139815000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010900, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з фізичних осіб.**

Орендар бере на себе обов’язок уточнення розмірів орендної плати та банківських реквізитів.»

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. гр. Балихіну М.О. провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

4. Угода набирає чинності з моменту її підписання та державної реєстрації.

Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди землі від 24.03.2015 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121581800:05:002:0503 площею 6.9228 га, за угіддями сінокоси, для сінокосіння та випасання худоби, в межах с.Вільхи Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Вільхівською сільською радою Золотоніського району Черкаській області та гр.Балихіним М.О.

Угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної сторони та один примірник для органу, який провів його державну реєстрацію.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Підписи сторін:**  **Орендодавець Орендар**  Новодмитрівська сільська рада гр.Балихін Михайло Олексійович  Золотоніського району,Черкаської області с.Вільхи,вул.Лесі Українки,1  с. Нова Дмитрівка,вул.Чернишевського 19 Золотоніський район  Код ЕДРПОУ 26323373 Черкаської область  ППІ-3025609713  **Артем КУХАРЕНКО М.О.Балихін** | | |
|  |  |  |