

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**20 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 24 грудня 2021 року № 20-34/VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про розгляд заяви ТОВ «Баришевська зернова компанія » щодо укладення договорів на управління спадщиною на не успадковані (земельні частки паї )

Розглянувши заяву ТОВ «Баришевська зернова компанія», щодо укладення договорів на управління спадщиною, керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, відповідно до ст.1285 Цивільного Кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, Новодмитрівська сільська рада:

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити договори № 1-2 на управління спадщиною (земельними частками(паями)), належними особам згідно додатку 1 із ТОВ «Баришевська зернова компанія» (додаток1)

2. Відділу земельних відносин сільської ради внести зміни у земельно-облікові дані.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури.

Сільський голова А.Кухаренко

Додаток 1 до рішення

**від 24 грудня 2021 року № 20-34 /VІІІ**

СПИСОК

померлих власників земельних часток (паїв), розташованих в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради за межами с. Драбівці, право на які не оформлено в порядку спадкування

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ПІБ | Площа |
| 1 | Нижник Микола Андрійович | 2.4609 |
| 2 | Фурт Уляна Іванівна | 2.3896 |
|  | Всього | 4.8505 |

Сільський голова Артем КУХАРЕНКО

ДОГОВІР

на управління спадщиною

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Нова Дмитрівка

Ми, що нижче підписалися, сільський голова Новодмитрівської сільської ради, Кухаренко Артем Володимирович, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - «Установник управління» та директор регіону «Південний» ТОВ «Баришевська зернова компанія», Р.Г.Шпак , яка діє на підставі статуту далі - « Управитель», на підставі статті 1285 Цивільного Кодексу України, з метою утримання (догляду) та збереження спадкового майна, а саме земельної частки (паю) , що залишилось після смерті , **Нижник Миколи Андрійовича**  **,** який проживав с.Драбівці, Золотоніського району Черкаської області. уклали цей договір на управління спадщиною, відповідно до якого :

1. Установник управління передає, а Управитель приймає в управління майно, яке потребує тримання (догляду), а саме земельну частку (пай) загальною площею 2.4609га,

(рілля 2.4609га, кадастровий номер 7121584300:05:002:0025;розташований в адміністративних межах Новодмитрівської сільської ради.

1. Управитель зобов’язаний здійснювати управління зазначеним майном в інтересах спадкоємців померлого Нижник Миколи Андрійовича .

3. Передача майна в управління не тягне за собою переходу права власності на нього до Управителя.

4. Управитель вправі вчиняти стосовно майна юридичні та фактичні дії, що не протирічать вимогам чинного законодавства, в тому числі дії по утриманню, догляду майна, зазначаючи при цьому, що він діє як Управитель. У разі відсутності цієї вказівки Управитель є зобов’язаним третіми особами особисто і несе перед ними відповідальність тільки належним йому майном.

5. На вимогу Установника управління Управитель повинен надати йому звіт про свою діяльність як Управителя.

6. Управитель, який своїми діями по управлінню майном та його збереженням завдав шкоду майну,зобов’язаний відшкодувати завдані збитки спадкоємцям померлого Нижник Миколи Андрійовича , якщо він не доведе, що ці збитки сталися внаслідок випадку, або непереборної сили.

7. Цей договір діє до з’явлення спадкоємців або прийняття спадщини, випадку визнання спадщини відумерлою — до набрання законної сили відповідним рішенням суду. Установник спадщини зобов’язаний негайно повідомити письмово Управителя спадщиною про припинення дії цього договору.

8. **Управитель** сплачує **Установнику** управління за користування не успадкованими земельними частками (паями), 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

9. Управиль вноситьсь плату щомісячно рівними частинами та повинна бути виплачена до кінця року, на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами: Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 278999980334129812000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010600, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з юридичних осіб

10 .Цей договір складений у двох примірниках, один з яких зберігається в Новодмитрівській сільській раді, а другий отримує Управитель.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Новодмитрівська сільська рада Директор регіону «Південний»**

**ТОВ «Баришевська зернова компанія»**

Черкаська обл.. Київська область.

Золотоніський район, смт.Баришівка

с.Нова Дмитрівка,

вул.Чернишевського,19 вул.Торфяна 11

Код ЄДРПОУ 26323373 Код ЄДРПОУ 32886518

\_\_\_\_\_\_\_\_А. В. Кухаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Г.Шпак

ДОГОВІР

на управління спадщиною

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Нова Дмитрівка

Ми, що нижче підписалися, сільський голова Новодмитрівської сільської ради, Кухаренко Артем Володимирович, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - «Установник управління» та директор регіону «Південний» ТОВ «Баришевська зернова компанія», Р.Г.Шпак , яка діє на підставі статуту далі - « Управитель», на підставі статті 1285 Цивільного Кодексу України, з метою утримання (догляду) та збереження спадкового майна, а саме земельної частки (паю) , що залишилось після смерті , **Фурт Уляни Іванівни**  **,** який проживала с.Драбівці, Золотоніського району Черкаської області. уклали цей договір на управління спадщиною, відповідно до якого :

1. Установник управління передає, а Управитель приймає в управління майно, яке потребує тримання (догляду), а саме земельну частку (пай) загальною площею 2.3896га,

(рілля 2.3896га, кадастровий номер 7121584300:08:001:0049;розташований в адміністративних межах Новодмитрівської сільської ради.

1. Управитель зобов’язаний здійснювати управління зазначеним майном в інтересах спадкоємців померлої Фурт Уляни Іванівни .

3. Передача майна в управління не тягне за собою переходу права власності на нього до Управителя.

4. Управитель вправі вчиняти стосовно майна юридичні та фактичні дії, що не протирічать вимогам чинного законодавства, в тому числі дії по утриманню, догляду майна, зазначаючи при цьому, що він діє як Управитель. У разі відсутності цієї вказівки Управитель є зобов’язаним третіми особами особисто і несе перед ними відповідальність тільки належним йому майном.

5. На вимогу Установника управління Управитель повинен надати йому звіт про свою діяльність як Управителя.

6. Управитель, який своїми діями по управлінню майном та його збереженням завдав шкоду майну,зобов’язаний відшкодувати завдані збитки спадкоємцям померлої Фурт Уляни Іванівни , якщо він не доведе, що ці збитки сталися внаслідок випадку, або непереборної сили.

7. Цей договір діє до з’явлення спадкоємців або прийняття спадщини, випадку визнання спадщини відумерлою — до набрання законної сили відповідним рішенням суду. Установник спадщини зобов’язаний негайно повідомити письмово Управителя спадщиною про припинення дії цього договору.

8. **Управитель** сплачує **Установнику** управління за користування не успадкованими земельними частками (паями), 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

9. Управиль вноситьсь плату щомісячно рівними частинами та повинна бути виплачена до кінця року, на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами: Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 278999980334129812000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010600, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з юридичних осіб

10 .Цей договір складений у двох примірниках, один з яких зберігається в Новодмитрівській сільській раді, а другий отримує Управитель.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Новодмитрівська сільська рада Директор регіону «Південний»**

**ТОВ «Баришевська зернова компанія»**

Черкаська обл.. Київська область.

Золотоніський район, смт.Баришівка

с.Нова Дмитрівка,

вул.Чернишевського,19 вул.Торфяна 11

Код ЄДРПОУ 26323373 Код ЄДРПОУ 32886518

\_\_\_\_\_\_\_\_А. В. Кухаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Г.Шпак