

**НОВОДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**21 сесія VIІІ скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 28 січня 2022 року с. Нова Дмитрівка № 21-86 /VІІІ**

**Про розгляд заяви ФОП гр.Геворгян.М.А.**

**щодо внесення змін до договору оренди землі.**

Розглянувши заяву ФОП гр.Геворгян Мамікона Аветіковича на внесення змін до договору оренди на земельну ділянку , для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розроблення газу постачання пари та гарячої води,збирання,очищення та розподілення води), керуючись п.34 ч.І ст.26, п.61 розділу v прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та у відповідності до ст. 30 ЗУ «Про оренду землі», ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин,природокористування,благоустрою,планування території, будівництва ,архітектури Новодмитрівська сільська рада

**В И Р І Ш И ЛА :**

1.Внести зміни в договір оренди землі від 05.03.2021 року на земельну ділянку загальною площею- 1.4288га з кадастровим номером 7121580400:07:002:0504 для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розроблення газу постачання пари та гарячої води,збирання,очищення та розподілення води),в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Антипівка , Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Золотоніською РДА та фізичною особою –підприємцем гр. Геворгян Мамікон Аветікович , а саме:

- у тексті Договору слова орендодавець Золотоніська РДА в особі першого заступника голови Золотоніської РДА Динисенка Володимира Миколайовича.

- замінити словами Новодмитрівська сільська рада Золотоніського району Черкаської області в особі сільського голови Кухаренка Артема Володимировича

- п. 4 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **1004292,59грн**.»;

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **70300.48грн**. (**сімдесят тисяч триста гривень 48 коп.**) на рік, що становить 7 (відсотків ) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно рішення Новодмитрівської сільської радивід 12 липня 2021 року № 11-2/VІIІ».

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. гр.Геворгяну М.А. провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України. (додаток 1)

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури.

Сільський голова Артем КУХАРЕНКО

Виконавець Клімук Валентина

0989248850

**ДОДАТКОВА УГОДА**

Про внесення змін до договору оренди землі від 05.03.2021 року на земельну ділянку загальною площею 1.4288га ,з кадастровим номером 7121580400:07:002:0504 для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розроблення газу постачання пари та гарячої води,збирання,очищення та розподілення води), в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Антипівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Золотоніською РДА та фізичною особою-підприємцем Геворгян Мамікон Аветікович.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Нова Дмитрівка

Орендодавець Новодмитрівська сільська рада Золотоніського району Черкаської області, в особі сільського голови Кухаренка Артема Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та фізична особа-підприємець гр. Геворгян Мамікон Аветікович за згодою сторін склали дану угоду про наступне**:**

1.Внести зміни в договір оренди землі від 05.03.2021 року на земельну ділянку загальною площею- 1.4288га з кадастровим номером 7121580400:07:002:0504 для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розроблення газу постачання пари та гарячої води,збирання,очищення та розподілення води),в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Антипівка , Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Золотоніською РДА та фізичною особою –підприємцем гр. Геворгян Мамікон Аветікович , а саме:

- у тексті Договору слова орендодавець Золотоніська РДА в особі першого заступника голови Золотоніської РДА Динисенка Володимира Миколайовича.

- замінити словами Новодмитрівська сільська рада Золотоніського району Черкаської області в особі сільського голови Кухаренка Артема Володимировича

- п. 4 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає **1004292.59грн**.»;

- п. 8 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **70300.48грн**. (**сімдесят тисяч триста гривень 48 коп.)** на рік, що становить 7 (відсотків ) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. гр.Геворгяну М.А. провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

4. Угода набирає чинності з моменту її підписання та державної реєстрації.

Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди землі від 05.03.2021року на земельну ділянку загальною площею 1.4288га,для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розроблення газу постачання пари та гарячої води,збирання,очищення та розподілення води) в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с. Антипівка, Золотоніського району, Черкаської області, укладений між Золотоніською РДА та фізична особа підприємець гр.Геворгяном Мамікон Аветікович

Угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної сторони та один примірник для органу, який провів його державну реєстрацію.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Підписи сторін:**  **Орендодавець Орендар**  **Фізична особа -підприємець**  **Новодмитрівська сільська рада гр.Геворгян Мамікон Аветікович**  **Золотоніського району,Черкаської області Черкаська область Золотоніський район**  с.Нова Дмитрівка,вул.. Чернишевського 19 с.Мала Бурімка,вул Степова 42  Код ЕДРПОУ 26323373 Код-2893922237  Артем КУХАРЕНКО Мамікон Геворгян | | |
|  |  |  |