ДОГОВІР

на управління спадщиною

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Нова Дмитрівка

Ми, що нижче підписалися, сільський голова Новодмитрівської сільської ради, Кухаренко Артем Володимирович, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - «Установник управління» та директор ТОВ «Домантівське», Підбіцький Максим Ігорович, який діє на підставі статуту далі - « Управитель», на підставі статті 1285 Цивільного Кодексу України, з метою утримання (догляду) та збереження спадкового майна, а саме земельної частки (паю) , що залишилось після смерті , **Іванової Марії Артемівни ,**яка проживала с.Домантове, Золотоніського району Черкаської області. уклали цей договір на управління спадщиною, відповідно до якого :

1. Установник управління передає, а Управитель приймає в управління майно, яке потребує тримання (догляду), а саме земельну частку (пай) загальною площею 2.182 га,

(рілля 2.182га, кадастровий номер - 7121583900:06:002:0012;

розташований в адміністративних межах Новодмитрівської сільської ради.

1. Управитель зобов’язаний здійснювати управління зазначеним майном в інтересах спадкоємців померлої Іванової Марії Артемівни .

3. Передача майна в управління не тягне за собою переходу права власності на нього до Управителя.

4. Управитель вправі вчиняти стосовно майна юридичні та фактичні дії, що не протирічать вимогам чинного законодавства, в тому числі дії по утриманню, догляду майна, зазначаючи при цьому, що він діє як Управитель. У разі відсутності цієї вказівки Управитель є зобов’язаним третіми особами особисто і несе перед ними відповідальність тільки належним йому майном.

5. На вимогу Установника управління Управитель повинен надати йому звіт про свою діяльність як Управителя.

6. Управитель, який своїми діями по управлінню майном та його збереженням завдав шкоду майну,зобов’язаний відшкодувати завдані збитки спадкоємцям померлої Іванової Марії Артемівни ,якщо він не доведе, що ці збитки сталися внаслідок випадку, або непереборної сили.

7. Цей договір діє до з’явлення спадкоємців або прийняття спадщини, випадку визнання спадщини відумерлою — до набрання законної сили відповідним рішенням суду. Установник спадщини зобов’язаний негайно повідомити письмово Управителя спадщиною про припинення дії цього договору.

8. **Управитель** сплачує **Установнику** управління за користування не успадкованими земельними частками (паями), 13% від нормативно грошової оцінки яка складає 73415.57 грн.

9. Управиль вносить плату щомісячно рівними частинами та повинна бути виплачена до кінця року, на розрахунковий рахунок Новодмитрівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області за наступними реквізитами: Отримувач – ГУК у Черк. обл./тг с. Новодмитрівка/18010600, код отримувача (ЄДРПОУ): 37930566, банк отримувача: Казначейство України/ел.адм. подат., номер рахунку: UA 278999980334129812000023749, код ідентифікації доходів бюджету (ККД): 18010600, найменування коду ідентифікації доходів бюджету – орендна плата з юридичних осіб**.**

10 .Цей договір складений у двох примірниках, один з яких зберігається в Новодмитрівській сільській раді, а другий отримує Управитель.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Новодмитрівська сільська рада ТОВ «Домантівське»**

Черкаська обл.. Черкаська область.

Золотоніський район, Золотоніський район,

с.Нова Дмитрівка, с. Домантове

вул.Чернишевського,19 вул. Карла Маркса, 2/1

Код ЄДРПОУ 26323373 Код ЄДРПОУ 34223663

\_\_\_\_\_\_\_\_А.Кухаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_М.І.Підбіцький