

**УКРАЇНА**

**Новодмитрівська сільська рада**

**Золотоніського району Черкаської області**

**13 сесія VIІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 27 серпня 2021 року № 13- 14 /VІІІ**

**с. Нова Дмитрівка**

Про розгляд заяви ФГ«Левада Кладченка» щодо внесення змін та надання дозволу на продовження дії договору оренди землі.

Розглянувши клопотання ФГ,,Левада Кладченка,, на внесення змін та надання дозволу на продовження договору оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно протоколу загальних зборів учасників фермерського господарства від 25.09.2018р №3 про передачу прав і обов’язків у договірних відносинах, керуючись п.34 ч.І ст.26, п.61 розділу v прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та у відповідності до ст. 30 ЗУ «Про оренду землі», ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації Комісії з питань земельних відносин,природокористування,благоустрою,планування території, будівництва ,архітектури Новодмитрівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Внести зміни в договір оренди землі від 06.02.2012 року з урахуванням змін за Додатковою угодою від 07.04.2016р, на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 7121589000:04:001:0002 площею 5.2399 га, за угіддями рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в адмінмежах Новодмитрівської сільської ради, за межами с.Скориківка, Золотоніського району Черкаської області, укладений між Головним управлінням Держземагентства у Черкаській області та ФГ ,,Левада,, а саме:

- у тексті Договору слова **Фермерське господарство ‘’Левада’’**,Золотоніського району, Черкаської області(код ЄДРПОУ 22804897, місцезнаходження с.Нова Дмитрівка, вул. Гагаріна, 14, Золотоніського району, Черкаської області), надалі орендар, в особі голови фермерського господарства ,,Левада,, Кладченка Миколи Івановича.

- замінити словами **Фермерське господарство ,,Левада Кладченка,,** Золотоніського району, Черкаської області (код ЄДРПОУ 22804897, місцезнаходження- с.Нова Дмитрівка вул..Гагаріна 14 Золотоніського району, Черкаської області), надалі орендар, в особі голови фермерського господарства Кладченка Олексія Миколайовича у відповідних відмінках.

- п. 7 викласти в наступній редакції : «Договір оренди укладено терміном на 10 (десять) років з моменту державної реєстрації додаткової угоди, та діє до 26.08.2031»;

- п. 4 викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 204170.80 грн.»;

- п. 10 викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 24500.49 грн. (двадцять чотири тисячі п’ятсот гривень 49 коп.) на рік, що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»

2. Всі інші пункти договору оренди землі залишити без змін.

3. ФГ,,Левада Кладченка,, провести державну реєстрацію додаткових угод до договорів оренди землі в термін передбачений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури.

Сільський голова А.Кухаренко